

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB
556973-4691

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Zetterström, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Solbringan 2 i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre kommun/Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt ägare till Woult AB 559337-4746

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	561	450	432	432
Resultat efter finansiella poster	231	66	158	153
Soliditet (%)	15,4	11,5	10,2	7,6

För definitioner av nyckeltal, se not 1 redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	381 443	52 082	483 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 082	-52 082	0
Årets resultat			183 114	183 114
Belopp vid årets utgång	50 000	433 525	183 114	666 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 525
årets vinst	183 114
	616 639
disponeras så att i ny räkning överföres	616 639
	616 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

561 108

450 336

Övriga rörelseintäkter

708

4

Summa rörelseintäkter

561 816

450 340

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-38 051

-69 590

Övriga externa kostnader

-67 074

-45 800

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-92 475

-92 475

Summa rörelsekostnader

-197 600

-207 865

Rörelseresultat

364 216

242 475

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 118

13 332

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 616

-190 202

Summa finansiella poster

-133 498

-176 870

Resultat efter finansiella poster

230 718

65 605

Resultat före skatt

230 718

65 605

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 604

-13 523

Årets resultat

183 114

52 082

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 393 897	3 465 436
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 230	111 166
Summa materiella anläggningstillgångar		3 484 127	3 576 602
Summa anläggningstillgångar		3 484 127	3 576 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 309	139 818
Övriga fordringar		9	3
Summa kortfristiga fordringar		59 318	139 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		798 448	477 970
Summa kassa och bank		798 448	477 970
Summa omsättningstillgångar		857 766	617 791
SUMMA TILLGÅNGAR		4 341 893	4 194 393

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		433 525	381 443
Årets resultat		183 114	52 082
Summa fritt eget kapital		616 639	433 525
Summa eget kapital		666 639	483 525
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		3 500 000	3 498 050
Summa långfristiga skulder		3 500 000	3 498 050
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 487	7 232
Skulder till koncernföretag		0	9 193
Skatteskulder		14 391	6 217
Övriga skulder		31 489	31 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 887	158 639
Summa kortfristiga skulder		175 254	212 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 341 893	4 194 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 101 905	4 101 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 101 905	4 101 905
Ingående avskrivningar	-636 469	-564 930
Årets avskrivningar	-71 539	-71 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 008	-636 469
Utgående redovisat värde	3 393 897	3 465 436

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 365	209 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 365	209 365
Ingående avskrivningar	-98 200	-77 264
Årets avskrivningar	-20 936	-20 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 136	-98 200
Utgående redovisat värde	90 229	111 165

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 498 050
	0	3 498 050

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 673 000	
	3 673 000	

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Woult AB med org nr 559337-4746 och med säte i Östersunds kommun. Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning

Åre 2025-06-05

Martin Zetterström
Martin Zetterström
Ordförande

Simon Jörgensen
Simon Jörgensen
Verkställande direktör