

Årsredovisning för
Älvsby Ängar 1:66 AB

559087-7436

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Toreborg
Styrelseledamot

2025-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvsby Ängar 1:66 AB, 559087-7436, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	461 769	495 128	263 996	229 864
Resultat efter finansiella poster	133 557	254 082	-34 443	26 634
Soliditet %	26,7	23,6	18,8	19,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	482 733	207 871
Balanseras i ny räkning		207 870	-207 871
Årets resultat			104 944
Belopp vid årets utgång	50 000	690 603	104 944

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	690 603
Årets resultat	104 944
Summa	795 547
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	795 547
Summa	795 547

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		461 769	495 128
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		461 814	495 128
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 851
Övriga externa kostnader		-260 400	-176 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 521	-61 721
Summa rörelsekostnader		-327 921	-241 135
Rörelseresultat		133 893	253 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442	-197
Summa finansiella poster		-336	89
Resultat efter finansiella poster		133 557	254 082
Resultat före skatt		133 557	254 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 613	-46 211
Årets resultat		104 944	207 871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 517 155	2 578 876
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 589 355	2 578 876
Summa anläggningstillgångar		2 589 355	2 578 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		89 488	414 179
Övriga fordringar		-2 125	14 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		87 363	428 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		486 591	132 504
Summa kassa och bank		486 591	132 504
Summa omsättningstillgångar		573 954	560 828
SUMMA TILLGÅNGAR		3 163 309	3 139 704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		690 603	482 733
Årets resultat		104 944	207 871
Summa fritt eget kapital		795 547	690 604
Summa eget kapital		845 547	740 604
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	2 218 658	2 239 881
Summa långfristiga skulder		2 218 658	2 239 881
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 446	35 246
Skatteskulder		62 444	41 086
Övriga skulder		1 118	62 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 096	19 999
Summa kortfristiga skulder		99 104	159 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 163 309	3 139 704

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 016 067	3 016 067
Utgående anskaffningsvärden	3 016 067	3 016 067
Ingående avskrivningar	-437 191	-375 470
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 721	-61 721
Utgående avskrivningar	-498 912	-437 191
Redovisat värde	2 517 155	2 578 876

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	78 000	
Utgående anskaffningsvärden	78 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 800	
Utgående avskrivningar	-5 800	
Redovisat värde	72 200	

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 239 881	2 239 881

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Toreborg Fastigheter AB	559153-0638	Stockholms län, Värmdö kommun

Underskrifter

Värmdö

Anders Toreborg

2025-07-14

Anders Toreborg
Styrelseledamot

Datum