

Årsredovisning

för

Jensegårds Fastighet AB

559254-5304

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Egon Karlsson, Styrelseledamot

2023-06-06

Styrelsen för Jensegårds Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastighet, man har under året färdigställt byggnation.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Under 2022 färdigställdes butiken och invigningen kunde hållas i april.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	1 333	0	0
Resultat efter finansiella poster	-337	-208	-2
Soliditet (%)	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 871	2 350	25 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 350	-2 350	0
Erhållna aktieägartillskott			340 000	340 000
Årets resultat			-337 479	-337 479
Belopp vid årets utgång	25 000	479	2 521	28 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	340 479
årets förlust	-337 479
	3 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 000
	3 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 333 336	0
Övriga rörelseintäkter		30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 363 336	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-814 621	-143 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 437	0
Summa rörelsekostnader		-1 137 058	-143 115
Rörelseresultat		226 278	-143 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		378	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-564 135	-64 412
Summa finansiella poster		-563 757	-64 412
Resultat efter finansiella poster		-337 479	-207 527
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	210 000
Summa bokslutsdispositioner		0	210 000
Resultat före skatt		-337 479	2 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-123
Årets resultat		-337 479	2 350

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 339 320	1 700 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	11 333 528
Summa materiella anläggningstillgångar		26 339 320	13 033 528
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	210 000	210 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		210 000	210 000
Summa anläggningstillgångar		26 549 320	13 243 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 022	798 642
Summa kortfristiga fordringar		7 022	798 642
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 076	300 000
Summa kassa och bank		300 076	300 000
Summa omsättningstillgångar		307 098	1 098 642
SUMMA TILLGÅNGAR		26 856 418	14 342 170

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		340 479	-1 871
Årets resultat		-337 479	2 350
Summa fritt eget kapital		3 000	479
Summa eget kapital		28 000	25 479
Långfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit	5	0	122 065
Övriga skulder till kreditinstitut	7	15 537 544	5 023 925
Skulder till koncernföretag		9 281 138	6 923 658
Summa långfristiga skulder		24 818 682	12 069 648
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 219 064	0
Leverantörsskulder		178 609	2 207 137
Skulder till koncernföretag		280 000	0
Skatteskulder		58 923	6 923
Övriga skulder		185 460	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 680	32 983
Summa kortfristiga skulder		2 009 736	2 247 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 856 418	14 342 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 600 000	12 600 000
	12 600 000	12 600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Inköp	13 628 229	
Omklassificeringar	11 333 528	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 661 757	1 700 000
Årets avskrivningar	-322 437	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 437	
Utgående redovisat värde	26 339 320	1 700 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 333 528	2 925 989
Inköp		8 407 539
Omklassificeringar	-11 333 528	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 333 528
Utgående redovisat värde	0	11 333 528

Not 4 Fordran koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	
Tillkommande fordringar		210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående redovisat värde	210 000	210 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	122 065

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets kreditkulder om 16 756 608 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 537 543	2 200 000
	15 537 543	2 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 219 065	0
	1 219 065	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 661 284	5 023 925
	10 661 284	5 023 925

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bovallstrand 2023-05-30

Egon Karlsson
Egon Karlsson