

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Riksten 5 AB**  
559194-3963  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Riksten 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2025

  
Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Riksten 5 AB**  
559194-3963  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för SHH Riksten 5 AB, 559194-3963 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra bolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Inget av väsentlighet har skett under räkenskapsåret..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	5 067	0	0
Resultat efter finansiella poster	306	1 420	-1 122	-3 812
Soliditet (%)	97	92	6	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 594 220
årets vinst	403 527
	<b>7 997 747</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 997 747
	<b>7 997 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	0	5 067 013
		0	5 067 013
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 393 810
Övriga externa kostnader		131 160	-237 240
		131 160	-1 631 050
<b>Rörelseresultat</b>		131 160	3 435 963
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	183 452	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-8 604	-2 015 719
		174 848	-2 015 719
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		306 008	1 420 244
<b>Resultat före skatt</b>		306 008	1 420 244
Skatt på årets resultat		-27 018	-256 589
Justering tidigare års skatter		124 537	0
<b>Årets resultat</b>		403 527	1 163 655

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6

8 000 000

0

Övriga fordringar

104

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

183 452

0

**8 183 556**

**1**

*Kassa och bank*

164 861

8 363 208

**Summa omsättningstillgångar**

**8 348 417**

**8 363 209**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 348 417**

**8 363 209**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

7

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 594 220

6 430 565

Årets resultat

403 527

1 163 655

**7 997 747**

**7 594 220**

**Summa eget kapital**

**8 097 747**

**7 694 220**

#### *Kortfristiga skulder*

Aktuella skatteskulder

250 670

668 989

**Summa kortfristiga skulder**

**250 670**

**668 989**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 348 417**

**8 363 209**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Mark har obegränsad nytjandeperiod och skrivs inte av.

#### **Finansiella instrument**

##### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Vidarefaktureringar	0	5 067 013
	<b>0</b>	<b>5 067 013</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	183 452	0
	<b>183 452</b>	<b>0</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-8 604	-526
Räntekostnader koncernföretag	0	-2 015 193
	<b>-8 604</b>	<b>-2 015 719</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 30 AB, org nr 559034-3710, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 30 AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 6 250 kr (6 250 kr) och försäljningar med 0 kr (0kr).

**Not 7 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	7 594 220
årets vinst	403 527
	<b>7 997 747</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 997 747
	<b>7 997 747</b>

2025041409262

**Not 8 Ställda säkerheter**


	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att förläggas på årstämman för faställelse.

Stockholm den 31 mars 2025

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Martin Hildebrandt