

Årsredovisning
för
Tornedalens Fastigheter AB
556834-3346

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tord Strålind, Verkställande direktör
2023-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för Tornedalens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Pajala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen är aktiekapitalet förbrukat. Fastigheterna har sålts under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2019/20	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	27	446	468	485	504
Resultat efter finansiella poster	-513	-108	-36	-757	-155
Soliditet (%)	-1 232,3	-57,7	-50,6	-46,6	-11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 213 854	-108 169	-1 272 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108 169	108 169	0
Årets resultat			-512 807	-512 807
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 322 023	-512 807	-1 784 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 322 023
årets förlust	-512 807
	-1 834 830
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 834 830
	-1 834 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

183 284

446 114

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

183 284

446 114

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-352 008

-400 456

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

0

-75 138

Övriga rörelsekostnader

-306 601

0

Summa rörelsekostnader

-658 609

-475 594

Rörelseresultat

-475 325

-29 480

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 482

-78 885

Summa finansiella poster

-37 482

-78 885

Resultat efter finansiella poster

-512 807

-108 365

Resultat före skatt

-512 807

-108 365

Skatter

Skatt på årets resultat

0

196

Årets resultat

-512 807

-108 169

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 156 601
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 156 601
Summa anläggningstillgångar		0	2 156 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	26 361
Övriga fordringar		18 725	4 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 959
Summa kortfristiga fordringar		18 725	41 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 073	5 982
Summa kassa och bank		126 073	5 982
Summa omsättningstillgångar		144 798	47 580
SUMMA TILLGÅNGAR		144 798	2 204 181

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 322 023	-1 213 854
Årets resultat		-512 807	-108 169
Summa fritt eget kapital		-1 834 830	-1 322 023
Summa eget kapital		-1 784 830	-1 272 023
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 384 522
Övriga skulder		1 843 478	1 835 978
Summa långfristiga skulder		1 843 478	3 220 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		0	50 143
Övriga skulder		82 800	84 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 350	61 200
Summa kortfristiga skulder		86 150	255 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 798	2 204 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 513 859	3 513 859
Försäljningar/utrangeringar	-3 513 859	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 513 859
Ingående avskrivningar	-697 258	-622 120
Försäljningar/utrangeringar	697 258	
Årets avskrivningar		-75 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-697 258
Ingående nedskrivningar	-660 000	-660 000
Försäljningar/utrangeringar	660 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-660 000
Utgående redovisat värde	0	2 156 601

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 000	170 000
Ingående avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 144 522
	0	1 144 522

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	2 250 000
	0	2 250 000

Pajala 2023-02-27

Johannes Skogqvist
Johannes Skogqvist
Ordförande

Tord Strå Lind
Tord Strå Lind
Verkställande direktör

Mattias Aili
Mattias Aili