

Årsredovisning

för

Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB

559378-1528

Räkenskapsåret

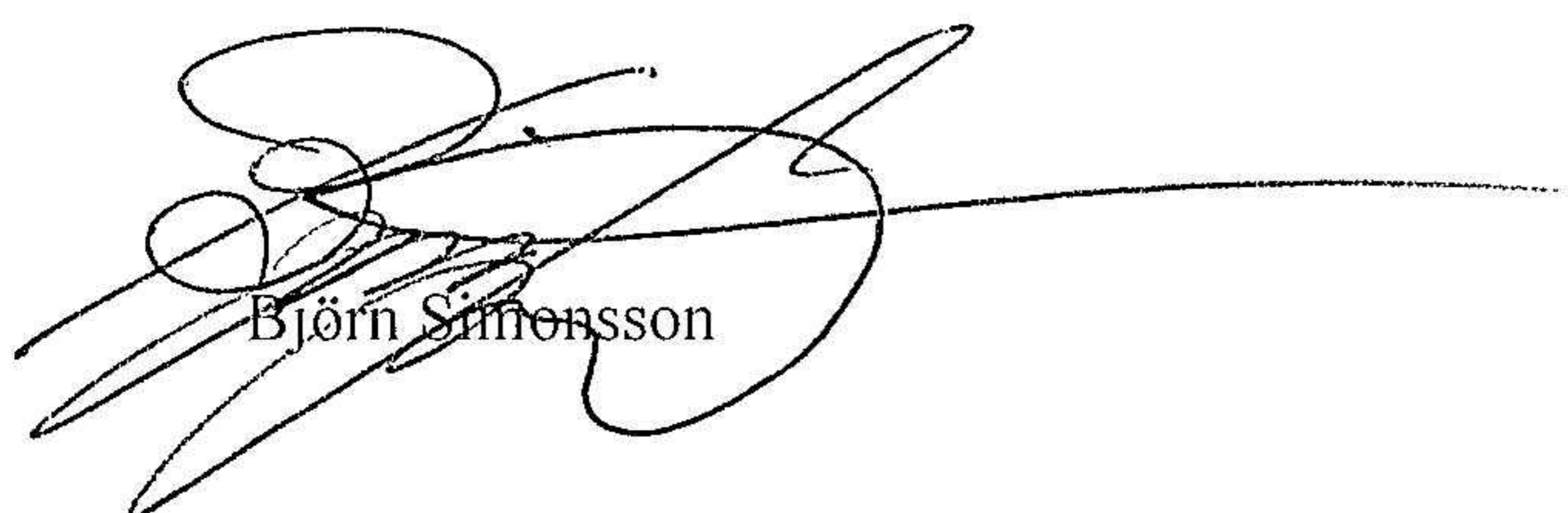
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-20


Björn Simonsson

2024071529034

Årsredovisning

för

Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB

559378-1528

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den helägda fastigheten Stockholm Ankaret 24, belägen på Alströmergatan 33 i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Salgoud AB, med org.nr. 556276-3457, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
		(9 mån)
Nettoomsättning	3 177	1 624
Resultat efter finansiella poster	912	365
Soliditet (%)	6,9	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		234 311	259 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234 311	-234 311	0
Årets resultat			723 839	723 839
Belopp vid årets utgång	25 000	234 311	723 839	983 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 311
årets vinst	723 839
	958 150
disponeras så att i ny räkning överföres	958 150
	958 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-04-25 -2022-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 177 230	1 623 728
Övriga rörelseintäkter		11 292	179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 188 522	1 623 907
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 080 958	-1 102 593
Personalkostnader	2	-103 533	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 442	-76 295
Summa rörelsekostnader		-2 298 933	-1 178 888
Rörelseresultat		889 589	445 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 600	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	-79 921
Summa finansiella poster		22 529	-79 920
Resultat efter finansiella poster		912 118	365 099
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-70 000
Resultat före skatt		912 118	295 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 279	-60 788
Årets resultat		723 839	234 311

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 765 608

13 880 050

Summa materiella anläggningstillgångar

13 765 608

13 880 050

Summa anläggningstillgångar

13 765 608

13 880 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

79 171

12 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 922

Summa kortfristiga fordringar

79 171

16 723

Kassa och bank

Kassa och bank

1 262 908

590 937

Summa kassa och bank

1 262 908

590 937

Summa omsättningstillgångar

1 342 079

607 660

SUMMA TILLGÅNGAR

15 107 687

14 487 710

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 311	0
Årets resultat		723 839	234 311
Summa fritt eget kapital		958 150	234 311
Summa eget kapital		983 150	259 311
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	70 000	70 000
Summa obeskattade reserver		70 000	70 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	13 411 266	13 811 266
Summa långfristiga skulder		13 411 266	13 811 266
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 919	28 662
Skatteskulder		284 308	45 338
Övriga skulder		8 431	5 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 613	268 074
Summa kortfristiga skulder		643 271	347 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 107 687	14 487 710

hw

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter periodiserade i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t ex fastighetsskatt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader skrivs av på 50 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-04-25 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0,25	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 956 345	
Inköp		13 956 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 956 345	13 956 345
Ingående avskrivningar	-76 295	
Årets avskrivningar	-114 442	-76 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 737	-76 295
Utgående redovisat värde	13 765 608	13 880 050
Taxeringsvärden byggnader	32 308 000	32 308 000
Taxeringsvärden mark	45 920 000	45 920 000
	78 228 000	78 228 000
Bokfört värde byggnader	5 531 365	5 645 807
Bokfört värde mark	8 234 243	8 234 243
	13 765 608	13 880 050

hu

2024071529040

Not 4 Obeskattade reserver

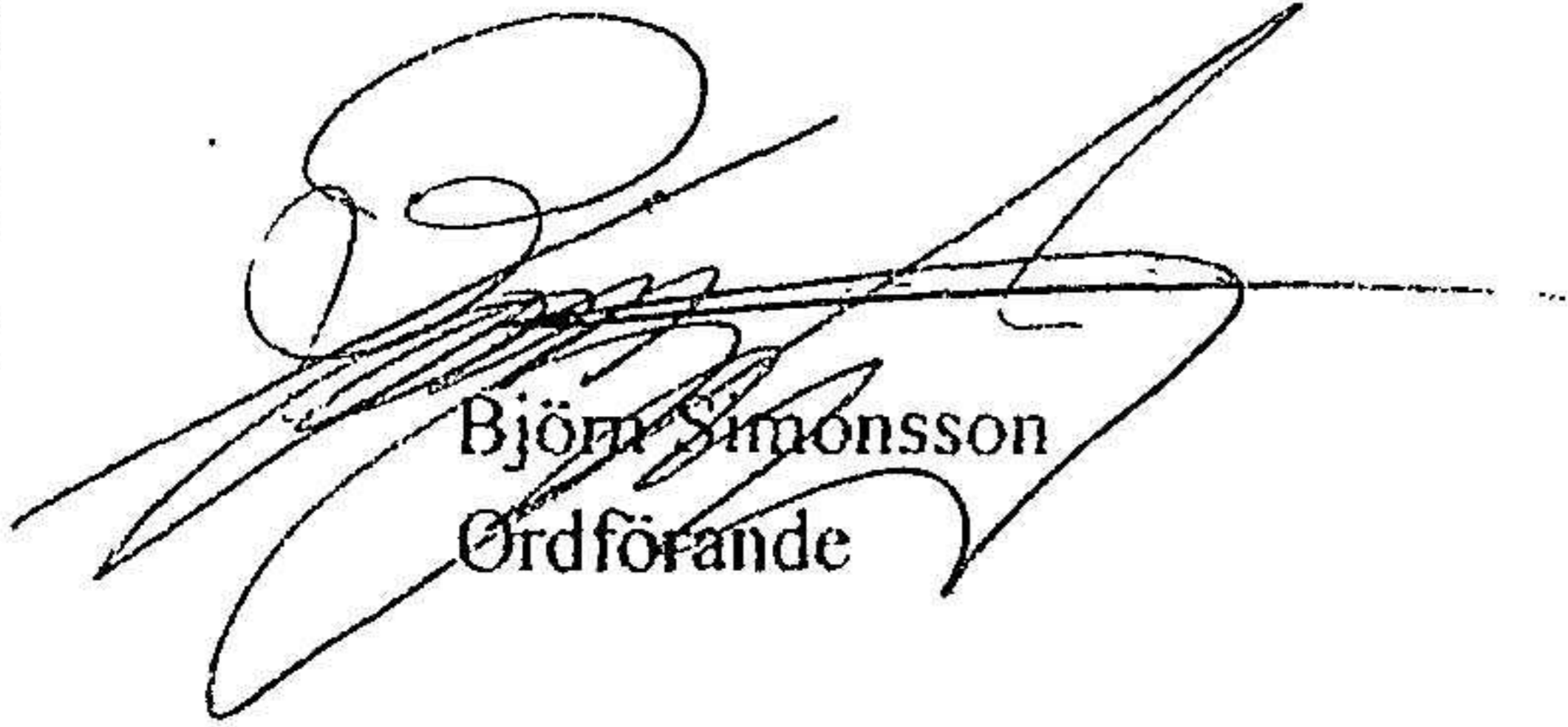
	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	70 000	70 000
	70 000	70 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	280	

Not 5 Skulder som förfaller efter 5 år

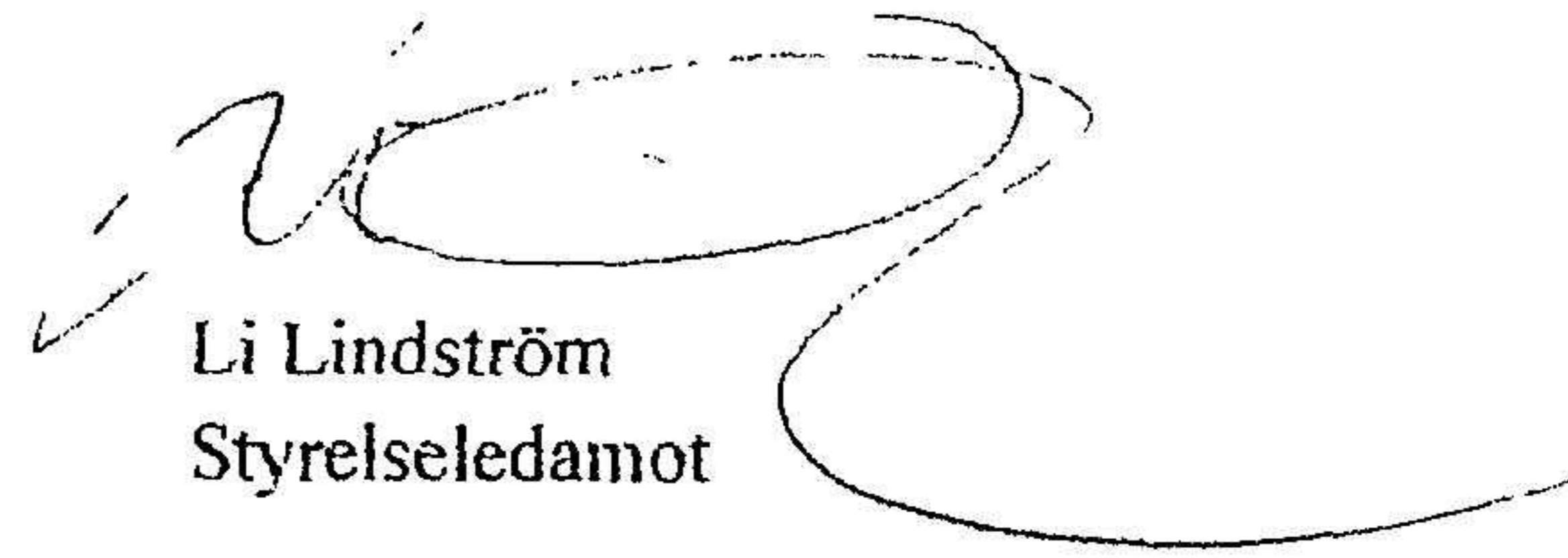
	2023-12-31	2022-12-31
Salgoud AB	13 411 266	13 811 266
	13 411 266	13 811 266

2024071529041

Stockholm 2024-06-20



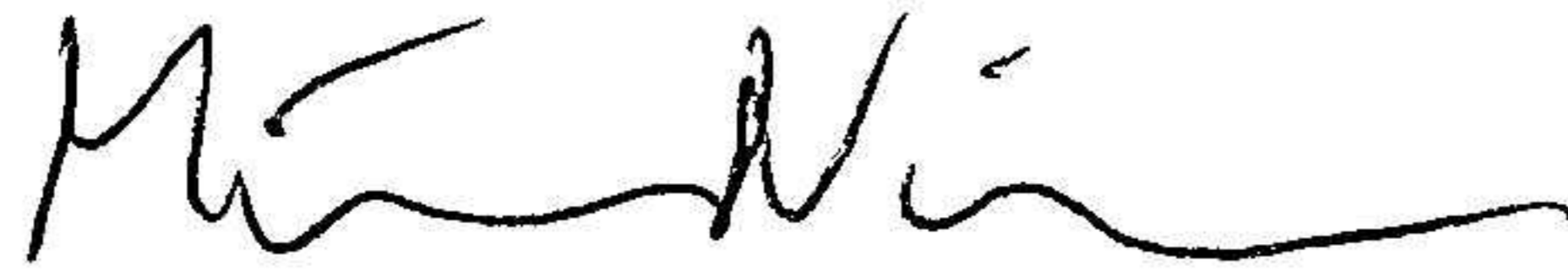
Björn Simonsson
Ordförande



Li Lindström
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB
Org.nr 559378-1528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2024

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor