

Sekelhus Bostad Aspen AB  
Vältvägen 6  
541 38 SKÖVDE

# Årsredovisning

för

## Sekelhus Bostad Aspen AB

559236-8269

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot  
2023-07-12

Styrelsen för Sekelhus Bostad Aspen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Sekelhus Bostad Aspen AB, org nr 559236-8269, är ett fastighetsförvaltande bolag vars inriktning baseras på uthyrning och förvaltning av traditionella bostäder.

Bolagets förvaltningsobjekt planeras bli lokaliserade till i första hand Mariestads närregion.

Sekelhus Bostad Aspen AB är ett helägt dotterföretag till Sekelhus Bostad Sverige AB, org.nr 556816-3090

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret 2022 så har bolaget färdigställt en byggnad med fyra stycken lägenheter på fastigheten Aspen 5 i Mariestad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	843	449	0
Resultat efter finansiella poster	204	95	-11
Soliditet (%)	1,2	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 279	59 377	<b>73 098</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 377	-59 377	<b>0</b>
Årets resultat			134 834	<b>134 834</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>48 098</b>	<b>134 834</b>	<b>207 932</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 098
årets vinst	134 834
	<b>182 932</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	182 932
	<b>182 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		843 063	449 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>843 063</b>	<b>449 270</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-259 665	-127 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 756	-193 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-509 421</b>	<b>-320 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>333 642</b>	<b>128 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 120	-33 338
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 095</b>	<b>-33 338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 547</b>	<b>95 483</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 600	-22 300
Förändring av överavskrivningar		-1 374	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-51 974</b>	<b>-22 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 573</b>	<b>73 183</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 739	-13 806
<b>Årets resultat</b>		<b>134 834</b>	<b>59 377</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 922 200	14 784 957
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 404	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 929 604</b>	<b>14 784 957</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 726 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 726 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 655 604</b>	<b>14 784 957</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	110 404
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>110 404</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		862 326	207 065
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>862 326</b>	<b>207 065</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>862 326</b>	<b>317 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 517 930</b>	<b>15 102 426</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 098	-11 279
Årets resultat		134 834	59 377
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>182 932</b>	<b>48 098</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 932</b>	<b>73 098</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		72 900	22 300
Ackumulerade överavskrivningar		1 374	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>74 274</b>	<b>22 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 000 000	7 200 000
Skulder till koncernföretag		1 694 298	4 368 298
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 694 298</b>	<b>11 568 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	0
Leverantörsskulder		28 956	21 429
Skulder till koncernföretag		0	18 750
Skatteskulder		24 459	23 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 288 011	3 374 745
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 541 426</b>	<b>3 438 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 517 930</b>	<b>15 102 426</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 978 375	2 142 461
Inköp	7 296 688	12 835 914
Omklassificeringar	-2 910 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 364 463</b>	<b>14 978 375</b>
Ingående avskrivningar	-193 418	0
Årets avskrivningar	-248 845	-193 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-442 263</b>	<b>-193 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 922 200</b>	<b>14 784 957</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	8 315	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 315</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-911	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-911</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 404</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	2 795 610
Omklassificeringar	0	-2 795 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillkommande fordringar	2 726 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 726 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 726 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	11 200 000	7 200 000
	<b>11 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 200 000	7 200 000
	<b>11 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde 2023-06-28

*Bo Åsenhielm*

Bo Åsenhielm