

Årsredovisning

A.N.N.A. Fastighets AB

Organisationsnummer: 556668-0749
Räkenskapsår: 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Mölndal

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Al-Ameri
Styrelseledamot
2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med 30 % på grund vakanser under året till följd av beslut från Mölndals kommun som hindrade uthyrning av en lägenhet. Omsättningen förväntas återgå till normal nivå under kommande räkenskapsår.

Bolaget har i år fått ett villkorat aktieägartillskott på 350 000 kr vilket säkerställer att egna kapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning (kr)	620 710	887 883	907 491	672 158
Resultat efter finansiella poster (kr)	-263 680	27 488	21 474	176 226
Soliditet (%)	7,8	4,0	3,1	2,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	-26 754	14 640	87 886
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Balanseras i ny räkning		14 641	-14 640	1
Årets resultat			-249 760	-249 760
Belopp vid årets utgång	100 000	337 888	-249 760	188 128

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	337 888
Årets resultat	-249 760
Medel att disponera	88 128

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	88 128
Summa	88 128

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	2025-08-31	2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		620 710	887 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		620 710	887 883
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-332 407	-307 943
Personalkostnader	2	-324 292	-323 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 346	-56 346
Summa rörelsekostnader		-713 045	-687 581
Rörelseresultat		-92 335	200 302
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 953	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 298	-172 814
Summa finansiella poster		-171 345	-172 814
Resultat efter finansiella poster		-263 680	27 488
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 920	-7 900
Summa bokslutsdispositioner		13 920	-7 900
Resultat före skatt		-249 760	19 588
Skatt på årets resultat		0	-4 948
Årets resultat		-249 760	14 640

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 301 034	2 357 380
Summa materiella anläggningstillgångar		2 301 034	2 357 380
Summa anläggningstillgångar		2 301 034	2 357 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 939	56 336
Övriga fordringar		30 600	12 404
Summa kortfristiga fordringar		124 539	68 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11	19 119
Summa kassa och bank		11	19 119
Summa omsättningstillgångar		124 550	87 859
SUMMA TILLGÅNGAR		2 425 584	2 445 239

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 888	-26 754
Årets resultat		-249 760	14 640
Summa fritt eget kapital		88 128	-12 114
Summa eget kapital		188 128	87 886
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	13 920
Summa obeskattade reserver		0	13 920
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 976 714	1 984 380
Övriga skulder		129 718	38 800
Summa långfristiga skulder		2 106 432	2 023 180
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-7 346
Övriga skulder		131 024	327 599
Summa kortfristiga skulder		131 024	320 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 425 584	2 445 239

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 484 284	3 484 284
Utgående anskaffningsvärden	3 484 284	3 484 284
Ingående avskrivningar	-1 126 904	-1 070 558
Årets avskrivningar	-56 346	-56 346
Utgående avskrivningar	-1 183 250	-1 126 904
Redovisat värde	2 301 034	2 357 380

Not 4. Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 976 714	1 984 380

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-25.

Ali Al-Ameri
Ali Al-Ameri
2026-03-25