

**Årsredovisning**  
för  
**BostadsAktiebolaget Sydkusten**  
556417-0131


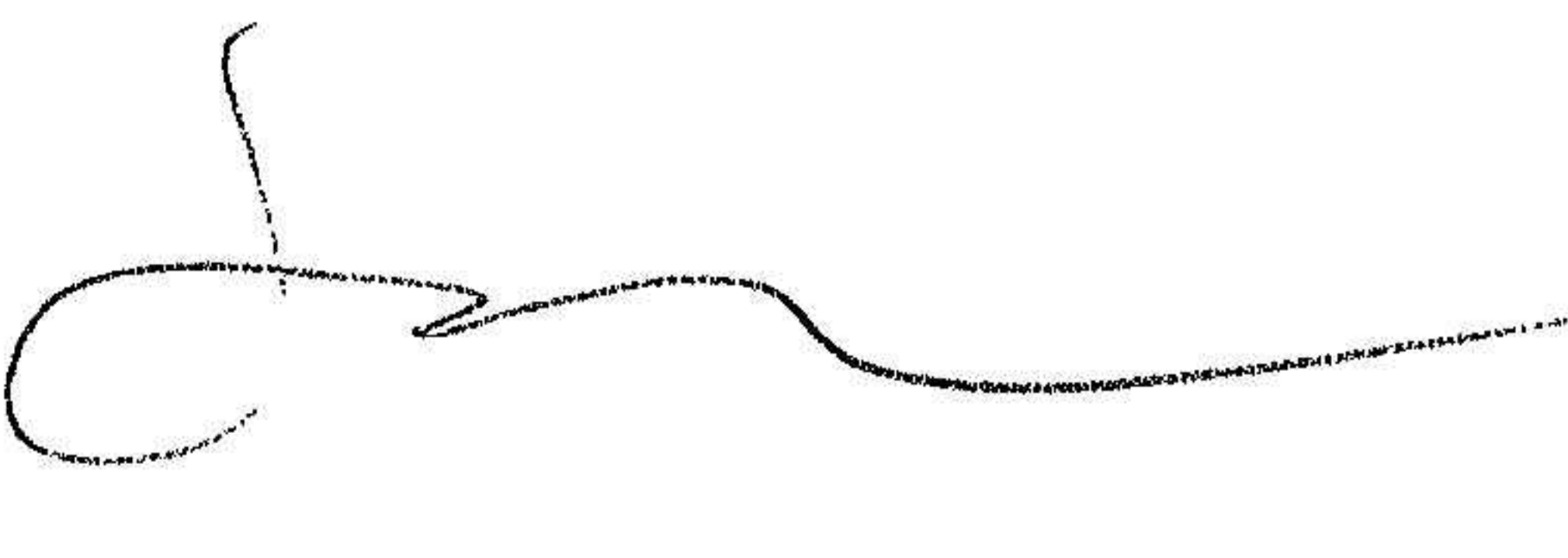
Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BostadsAktiebolaget Sydkusten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 28 oktober 2025

  
Bo Svennarp 

**Årsredovisning**  
för  
**BostadsAktiebolaget Sydkusten**

556417-0131

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för BostadsAktiebolaget Sydkusten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% vardera av Förvaltningas AB Bo Svennarp, 556916-4675 och Förvaltnings AB Göran Olsson, 556916-4683.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	13 779	13 268	13 019	12 942
Resultat efter finansiella poster	647	611	258 208	17 479
Balansomslutning	279 881	320 145	428 575	365 611
Soliditet (%)	62	66	76	43

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	60 273 380	20 000	152 034 615	345 287	212 773 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-40 000 000		-40 000 000
Balanseras i ny räkning				345 287	-345 287	0
Årets uppskrivningsfond		-2 364 607		2 364 607		0
Årets resultat					676 284	676 284
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>57 908 773</b>	<b>20 000</b>	<b>114 744 509</b>	<b>676 284</b>	<b>173 449 566</b>

MW

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 744 509
årets vinst	676 284
	<b>115 420 793</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	115 420 793
	<b>115 420 793</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110507235

MW

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		13 779 129	13 267 934
Övriga rörelseintäkter		226 433	436 813
		<b>14 005 562</b>	<b>13 704 747</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 973 168	-8 187 433
Personalkostnader	2	-2 012 604	-3 022 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 614 423	-4 578 954
		<b>-13 600 195</b>	<b>-15 788 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 367</b>	<b>-2 083 667</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		746 964	-543 427
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 033 430	7 188 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 538 449	-3 950 687
		<b>241 945</b>	<b>2 694 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>647 312</b>	<b>611 147</b>
Bokslutsdispositioner	3	13 234	9 990
<b>Resultat före skatt</b>		<b>660 546</b>	<b>621 137</b>
Skatt på årets resultat		15 738	-275 850
<b>Årets resultat</b>		<b>676 284</b>	<b>345 287</b>

mlr

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	137 134 586	139 597 633
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 935	51 311
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 500 000
		<b>137 164 521</b>	<b>141 148 944</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	58 381 425	58 381 425
Fordringar hos koncernföretag	8	1 605 352	1 588 512
Andra långfristiga fordringar		29 910 000	2 036 100
		<b>89 896 777</b>	<b>62 006 037</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>227 061 298</b>	<b>203 154 981</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 320	38 024
Aktuella skattefordringar		434 969	0
Övriga fordringar		201 899	122 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		707 438	1 758 046
		<b>1 356 626</b>	<b>1 918 608</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		7 118 284	6 371 320
		<b>7 118 284</b>	<b>6 371 320</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 344 882</b>	<b>108 700 260</b>
		<b>52 819 792</b>	<b>116 990 188</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**279 881 090**

**320 145 169**

MW

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

9

57 908 773

60 273 380

Reservfond

20 000

20 000

**58 028 773**

**60 393 380**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

114 744 509

152 034 615

Årets resultat

676 284

345 287

**115 420 793**

**152 379 902**

**Summa eget kapital**

**173 449 566**

**212 773 282**

**Obeskattade reserver**

11 510

24 744

#### **Avsättningar**

10

Övriga avsättningar

15 760 138

15 912 182

**Summa avsättningar**

**15 760 138**

**15 912 182**

#### **Långfristiga skulder**

11

Skulder till kreditinstitut

88 171 946

88 271 946

**Summa långfristiga skulder**

**88 171 946**

**88 271 946**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

433 593

713 238

Aktuella skatteskulder

0

326 804

Övriga skulder

444 831

286 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 609 506

1 836 495

**Summa kortfristiga skulder**

**2 487 930**

**3 163 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**279 881 090**

**320 145 169**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Tak	50 år
Markanläggningar	20 år
Fönster	30 år
Fasad	50 år
Stomme	100 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

MW

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

MW

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Förändring av överavskrivningar	13 234	9 990
	<b>13 234</b>	<b>9 990</b>

MW

2025110507242

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	104 174 322	104 174 322
Inköp	2 130 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 304 322</b>	<b>104 174 322</b>
Ingående avskrivningar	-39 277 665	-37 700 229
Årets avskrivningar	-1 614 953	-1 577 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 892 618</b>	<b>-39 277 665</b>
Ingående uppskrivningar	75 911 057	78 891 199
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 978 094	-2 980 142
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>72 932 963</b>	<b>75 911 057</b>
Ingående nedskrivningar	-1 210 081	-1 210 081
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 210 081</b>	<b>-1 210 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 134 586</b>	<b>139 597 633</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 024 591	1 024 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 024 591</b>	<b>1 024 591</b>
Ingående avskrivningar	-973 280	-951 904
Årets avskrivningar	-21 376	-21 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-994 656</b>	<b>-973 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 935</b>	<b>51 311</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Inköp	0	1 500 000
Omklassificeringar	-1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

*MW*

2025110507243

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 381 425	0
Inköp	0	58 381 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 381 425</b>	<b>58 381 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 381 425</b>	<b>58 381 425</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 588 512	0
Tillkommande fordringar	16 840	1 588 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 605 352</b>	<b>1 588 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 605 352</b>	<b>1 588 512</b>

**Not 9 Uppskrivningsfond**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	60 273 380	62 639 526
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-2 364 607	-2 366 146
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>57 908 773</b>	<b>60 273 380</b>

**Not 10 Avsättningar**

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	15 912 179	16 495 700
Under året återförda belopp	-152 044	-583 521
	<b>15 760 135</b>	<b>15 912 179</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	87 771 946	88 271 946
	<b>87 771 946</b>	<b>88 271 946</b>

MW

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	94 855 000	86 130 000
	<b>94 855 000</b>	<b>86 130 000</b>

Kristianstad den 23 oktober 2025



Bo Svennarp  
Ordförande



Goran Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2025

Ernst & Young AB



Markus Nilén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originaltrycket





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BostadsAktiebolaget Sydkusten, org.nr 556417-0131

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BostadsAktiebolaget Sydkusten för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BostadsAktiebolaget Sydkustens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BostadsAktiebolaget Sydkusten enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Revisorns ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025110507246

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BostadsAktiebolaget Sydkusten för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BostadsAktiebolaget Sydkusten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28 oktober 2025

Ernst & Young AB

Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**