

ÅRSREDOVISNING

för

Besqab Bostadsmark XXXXV AB

Org.nr. 559275-7511

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carola Lavén, Styrelseledamot

2023-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Lägerhöjden 7 belägen i Vaxholm kommun.

Företagets säte är Danderyd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En värdering har gjorts av bolagets fastighet redovisad som omsättningstillgång vilket har resulterat i en nedskrivning om 19 200 000kr.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 200 000	0
Soliditet (%)	0,06	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Erhållna aktieägartillskott		19 200 000		19 200 000
Årets resultat			-19 200 000	-19 200 000
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>19 200 000</u>	<u>-19 200 000</u>	<u>100 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 200 000
Årets resultat	<u>-19 200 000</u>
	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
-------------------------	---

Besqab Bostadsmark XXXXV AB
Org.nr. 559275-7511

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-09 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-19 200 000	0
Summa rörelsekostnader		<u>-19 200 000</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-19 200 000	0
Resultat efter finansiella poster		-19 200 000	0
Resultat före skatt		-19 200 000	0
Årets resultat		<u>-19 200 000</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		134 826 937	0
Summa varulager		<u>134 826 937</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		19 200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>19 200 000</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		32 425	100 000
Summa kassa och bank		<u>32 425</u>	<u>100 000</u>
Summa omsättningstillgångar		154 059 362	100 000
SUMMA TILLGÅNGAR		154 059 362	100 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 200 000	0
Årets resultat		-19 200 000	0
Summa fritt eget kapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		100 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 643 468	0
Skulder till koncernföretag		90 315 894	0
Summa kortfristiga skulder		<u>153 959 362</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 059 362	100 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	63 300 000	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XIX AB, org nr 559264-0162, med säte i Danderyd.

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881, med säte i Danderyd.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén

Carola Lavén

2023-03-27