

Årsredovisning

för

Ein Stein AB

556577-9518

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ein Stein AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 19 april 2023



Mikael Jacobsson

Styrelsen för Ein Stein AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom företagsutveckling.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 832 | 594 | 151 | 643 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 329 | 223 | -156 | 121 |
| Soliditet (%) | 28,8 | 14,8 | 11,6 | 12,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 651 585 | 223 233 | 974 818 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -100 000 | | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 223 233 | -223 233 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 329 158 | 1 329 158 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 774 818 | 1 329 158 | 2 203 976 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 774 818 |
| årets vinst | 1 329 158 |
| | 2 103 976 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 103 976 |
| | 2 103 976 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Mj

202504211184

Resultaträkning

Not

**2022-01-01
-2022-12-31**

**2021-01-01
-2021-12-31**

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 831 956 | 594 400 |
| Övriga rörelseintäkter | | 120 000 | 120 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 951 956 | 714 400 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | | -323 707 | -308 879 |
| Personalkostnader | 2 | -14 032 | -925 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -107 857 | -105 545 |
| Summa rörelsekostnader | | -445 596 | -415 349 |

Rörelseresultat

506 360 **299 051**

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 899 661 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -76 863 | -75 818 |
| Summa finansiella poster | | 822 798 | -75 818 |

Resultat efter finansiella poster

1 329 158 **223 233**

Resultat före skatt

1 329 158 **223 233**

Årets resultat

1 329 158 **223 233**

Mj

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 5 198 673 | 5 305 972 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 26 242 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 224 915 | 5 305 972 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 224 915 | 6 305 972 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 175 000 | 106 250 |
| Övriga fordringar | | 999 465 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 513 | 8 582 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 183 978 | 114 832 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 247 621 | 163 241 |
| Summa kassa och bank | | 247 621 | 163 241 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 431 599 | 278 073 |

SUMMA TILLGÅNGAR

7 656 514 **6 584 045**

M

2025042111186

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

774 818

651 585

Årets resultat

1 329 158

223 233

Summa fritt eget kapital

2 103 976

874 818

Summa eget kapital

2 203 976

974 818

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 293 500

5 293 500

Summa långfristiga skulder

5 293 500

5 293 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

933

Övriga skulder

154 038

309 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

159 038

315 727

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 656 514

6 584 045

Mj

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 654 160 | 6 583 980 |
| Inköp | | 70 180 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 654 160 | 6 654 160 |
| Ingående avskrivningar | -1 348 188 | -1 242 223 |
| Omklassificeringar | | -420 |
| Årets avskrivningar | -107 299 | -105 545 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 455 487 | -1 348 188 |
| Utgående redovisat värde | 5 198 673 | 5 305 972 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 76 698 | 76 698 |
| Inköp | 26 800 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 103 498 | 76 698 |
| Ingående avskrivningar | -76 698 | -76 698 |
| Årets avskrivningar | -558 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -77 256 | -76 698 |
| Utgående redovisat värde | 26 242 | 0 |

M₅

202304211188


Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 000 | 1 000 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 5 300 000 | 5 300 000 |
| | 5 800 000 | 5 800 000 |

Linköping den 18 april 2023


Mikael Jacobsson