

# Årsredovisning

för

## Finntorpets Bygg och Konsult AB

556786-9333

Räkenskapsåret

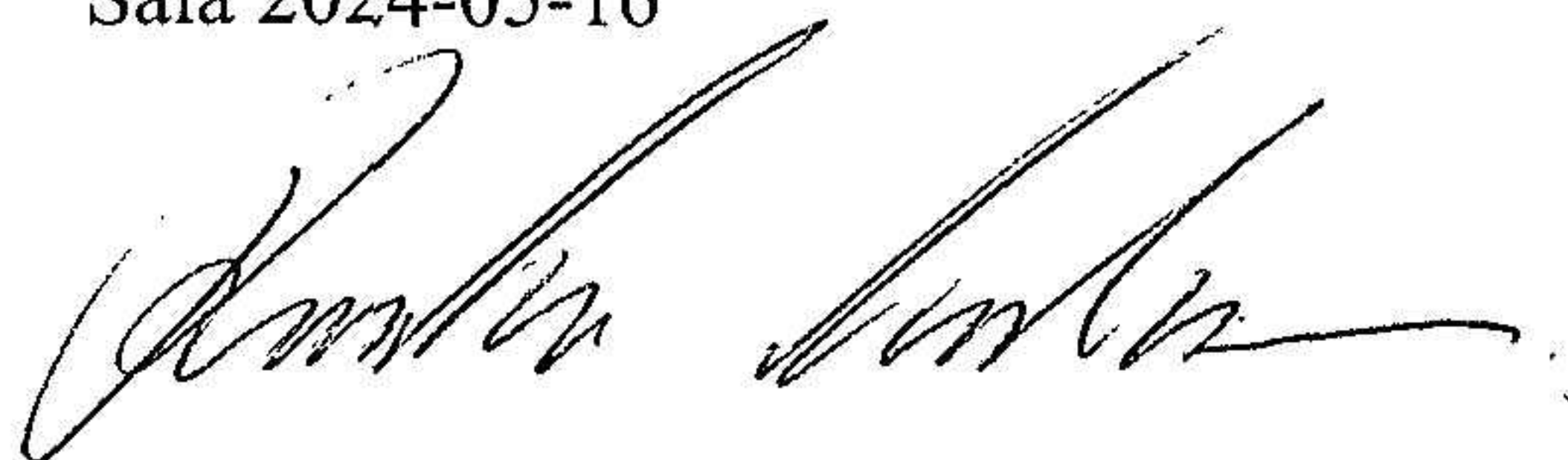
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finntorpets Bygg och Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2024-05-16



Andreas Karlsson

# Årsredovisning

för

## Finntorpets Bygg och Konsult AB

556786-9333

Räkenskapsåret

2023

0

Styrelsen och verkställande direktören för Finntorpets Bygg och Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom byggteknik, såsom konstruktion, kalkylering, uppvärmning av bygglovhandlingar och kvalitetsansvar. Bolaget utför även husbyggnadsprojekt, VA-anläggningar och markarbeten.

Företaget har sitt säte i Sala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en koncernomstrukturering påbörjats. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finntorpet Invest AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	44 331	47 213	57 589	39 945
Resultat efter finansiella poster	587	2 963	1 281	518
Soliditet (%)	18,3	15,6	15,3	30,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 652 052	37 073	<b>2 789 125</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 073	-37 073	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 689 125</b>	<b>0</b>	<b>2 789 125</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 689 126
disponeras så att i ny räkning överföres	2 689 126
	<b>2 689 126</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

①

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		44 330 691	47 212 745
Övriga rörelseintäkter		1 314 636	2 265 385
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>45 645 327</b>	<b>49 478 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 626 017	-26 446 516
Övriga externa kostnader		-5 915 035	-5 175 807
Personalkostnader	2	-15 346 390	-14 422 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 934	-333 361
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 197 376</b>	<b>-46 378 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>447 951</b>	<b>3 099 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		334 891	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 079	785
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 532	-137 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>139 438</b>	<b>-136 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>587 389</b>	<b>2 962 747</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 163 278	-3 075 298
Förändring av periodiseringsfonder		443 000	130 000
Förändring av överavskrivningar		132 889	36 923
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-587 389</b>	<b>-2 908 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>54 372</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-17 299
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>37 073</b>

②

2024052004859

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 939 560	1 899 560
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	106 662	136 664
Inventarier, verktyg och installationer	5	885 416	687 912
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		88 786	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 020 424</b>	<b>2 724 136</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	921 185	921 185
Fordringar hos koncernföretag	7	1 116 507	6 153 794
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 037 692</b>	<b>7 074 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 058 116</b>	<b>9 799 115</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		951 488	202 391
Färdiga varor och handelsvaror		389 551	389 551
<b>Summa varulager</b>		<b>1 341 039</b>	<b>591 942</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 328 091	3 852 731
Fordringar hos koncernföretag		1 695 487	0
Övriga fordringar		314 642	1 248 974
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		596 200	3 375 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		439 616	1 276 718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 374 036</b>	<b>9 754 045</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		480 004	671 619
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>480 004</b>	<b>671 619</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 195 079</b>	<b>11 017 606</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 253 195

20 816 721

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 689 126

2 652 053

Årets resultat

0

37 073

**Summa fritt eget kapital**

**2 689 126**

**2 689 126**

**Summa eget kapital**

**2 789 126**

**2 789 126**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

443 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

132 889

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**575 889**

#### Långfristiga skulder

9, 10, 11

Checkräkningskredit

12

710 682

0

Övriga skulder till kreditinstitut

13, 14

1 356 625

1 359 089

Långfristiga skulder till koncernföretag

11

2 649 629

5 966 224

**Summa långfristiga skulder**

**4 716 936**

**7 325 313**

#### Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

356 440

342 605

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

30 000

233 000

Leverantörsskulder

1 680 563

2 680 485

Skulder till koncernföretag

643 673

353 345

Övriga skulder

2 352 476

3 775 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 683 981

2 741 173

**Summa kortfristiga skulder**

**7 747 133**

**10 126 393**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 253 195

20 816 721

0

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	24	24

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 899 560	1 899 560
Inköp	40 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 939 560</b>	<b>1 899 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 939 560</b>	<b>1 899 560</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 000	
Inköp		148 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
Ingående avskrivningar	-11 336	
Årets avskrivningar	-30 002	-11 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 338</b>	<b>-11 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 662</b>	<b>136 664</b>

①

2024052004863

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 053 104	1 725 480
Inköp	477 436	389 024
Försäljningar/utrangeringar		-61 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 530 540</b>	<b>2 053 104</b>
Ingående avskrivningar	-1 365 192	-1 104 567
Försäljningar/utrangeringar		61 400
Årets avskrivningar	-279 932	-322 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 645 124</b>	<b>-1 365 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>885 416</b>	<b>687 912</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	921 185	471 185
Inköp	0	425 000
Omklassificeringar	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>921 185</b>	<b>921 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>921 185</b>	<b>921 185</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 153 794	1 425 593
Tillkommande fordringar		4 728 201
Avgående fordringar	-5 037 287	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 116 507</b>	<b>6 153 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 116 507</b>	<b>6 153 794</b>

### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Omklassificeringar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

0

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas in senare än fem år	769 038	206 992
	<b>769 038</b>	<b>206 992</b>

### Not 10 Skulder som redovisas i flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 356 625	988 612
	<b>1 356 625</b>	<b>988 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 164	72 324
	<b>357 164</b>	<b>72 324</b>

### Not 11 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående skulder	5 966 224	5 966 224
Avgående skulder	-3 316 595	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 649 629</b>	<b>5 966 224</b>

### Not 12 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	710 682	0

### Not 13 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag Kuggväxeln 2 AB	9 066 764	9 600 589
Borgensåtagande för dotterbolag Finntorpets Sågverk AB	1 013 920	1 360 155
Borgensåtagande för dotterbolag Finntorpet Trävaror AB	600 000	683 326
	<b>10 680 684</b>	<b>11 644 070</b>

2024052004865

#### Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 750 000	1 750 000
Fastighetsinteckning	1 446 500	1 446 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	509 127	251 955
	<b>3 705 627</b>	<b>3 448 455</b>

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har ett koncernutvecklingsprojekt initierats i syfte att effektivisera verksamheten och förbättra lönsamheten.

Bolaget har som ett led i detta förvärvat Kenneth Loinder Bygg i Sala AB (namnbyte genomfört till Finntorpet KeLo Bygg i Sala AB).

Detta förvärv innebär en förstärkning av verksamheten och förväntas öka såväl omsättning som den långsiktiga lönsamheten, delvis redan under 2024 men främst under 2025.

Under H2 2024 kommer koncernen genomgå en omorganisation innebärande omfördelning av affärsflöden, kostnadsflöden och resurser mellan de 2 byggbolagen i koncernen.

Sala den 16 maj 2024



Andreas Karlsson  
Ordförande



Niklas Nordström  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats *16/5-2024*



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finntorpets Bygg och Konsult AB  
Org.nr 556786-9333

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finntorpets Bygg och Konsult AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finntorpets Bygg och Konsult ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finntorpets Bygg och Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024052004866

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finntorpets Bygg och Konsult AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finntorpets Bygg och Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

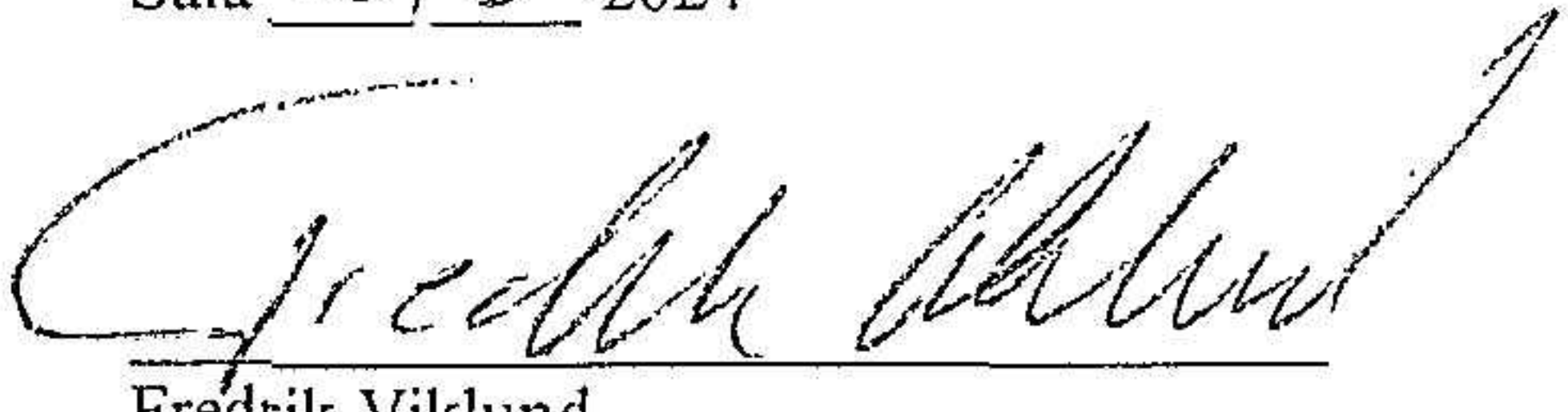
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 16/5-2024



Fredrik Viklund  
 Auktoriserad revisor

2024052004867