

Årsredovisning

för

Båstad Fastigheter AB

556886-5165

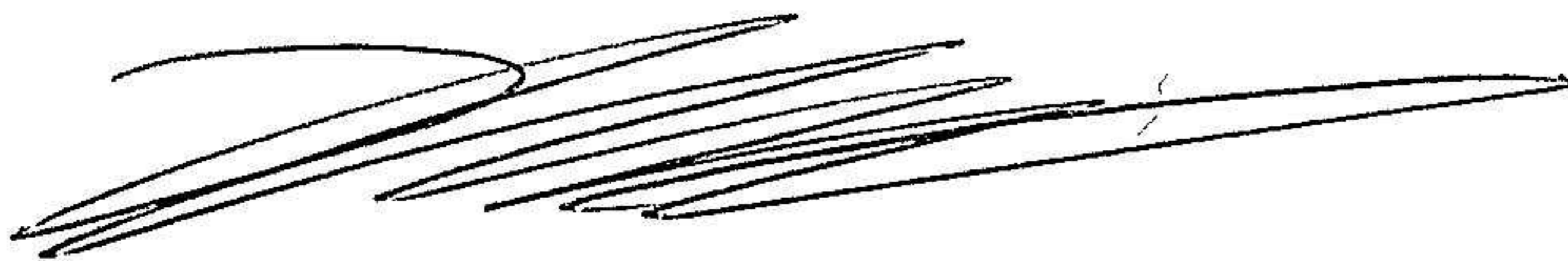
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad den 15 november 2024



Håkan Enström

Styrelsen för Båstad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet samt import och försäljning av alkoholhaltiga drycker.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	226	278	440	529
Resultat efter finansiella poster	-432	439	-83	1 302
Soliditet (%)	9	25	10	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27	593 854	643 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		593 854	-593 854	0
Årets resultat			-432 476	-432 476
Belopp vid årets utgång	50 000	593 881	-432 476	211 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 881
årets förlust	-432 476
	161 405
disponeras så att	
i ny räkning överföres	161 405
	161 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-09-01 2022-09-01
 -2024-08-31 -2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		225 990	278 090
Övriga rörelseintäkter		50 272	1 031 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		276 262	1 309 375

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-28 613	-63 522
Handelsvaror		-12 771	0
Övriga externa kostnader		-98 730	-39 880
Personalkostnader	2	-105 136	-604 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 319	-34 319
Summa rörelsekostnader		-279 569	-742 253
Rörelseresultat		-3 307	567 122

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 840	566
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-313 522	-16 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 487	-112 694
Summa finansiella poster		-429 169	-128 155
Resultat efter finansiella poster		-432 476	438 967

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder		0	320 000
Summa bokslutsdispositioner		0	320 000
Resultat före skatt		-432 476	758 967

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-165 113
Årets resultat		-432 476	593 854

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 986 073

2 020 392

Summa materiella anläggningstillgångar

1 986 073

2 020 392

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 445

227 967

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 445

227 967

Summa anläggningstillgångar

1 990 518

2 248 359

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

129 134

0

Summa varulager

129 134

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

609

0

Övriga fordringar

35 207

422 985

Summa kortfristiga fordringar

35 816

422 985

Kassa och bank

Kassa och Bank

115 114

19 176

Summa kassa och bank

115 114

19 176

Summa omsättningstillgångar

280 064

442 161

SUMMA TILLGÅNGAR

2 270 582

2 690 520

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		593 881	27
Årets resultat		-432 476	593 854
Summa fritt eget kapital		161 405	593 881
Summa eget kapital		211 405	643 881
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 884 066	1 928 742
Övriga skulder		100 066	66
Summa långfristiga skulder		1 984 132	1 928 808
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	44 676	44 676
Övriga skulder		9 670	42 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 699	30 400
Summa kortfristiga skulder		75 045	117 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 270 582	2 690 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 343 644	4 425 235
Försäljningar/utrangeringar		-2 081 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 343 644	2 343 644
Ingående avskrivningar	-323 253	-507 586
Försäljningar/utrangeringar		218 652
Årets avskrivningar	-34 319	-34 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 572	-323 253
Utgående redovisat värde	1 986 072	2 020 391

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Försäljningar	-295 555	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 445	300 000
Ingående nedskrivningar	-72 033	-56 006
Återförda nedskrivningar	72 033	
Årets nedskrivningar	0	-16 027
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-72 033
Utgående redovisat värde	4 445	227 967

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 705 362	1 750 038
	1 705 362	1 750 038

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 973 418 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

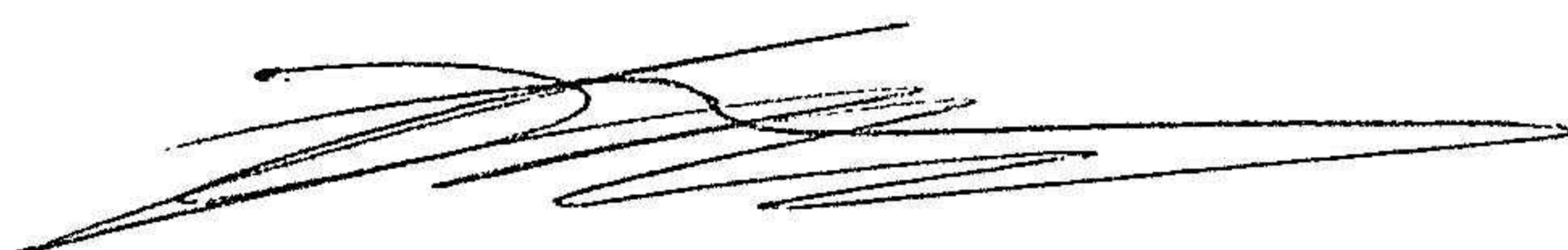
	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 884 066	1 928 742
	1 884 066	1 928 742
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 676	44 676
	44 676	44 676

2025010800985

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Båstad 2024-11-15



Håkan Enström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

