

# Årsredovisning

för

## Sehlhall Vårdbostäder Holding AB

559168-2678

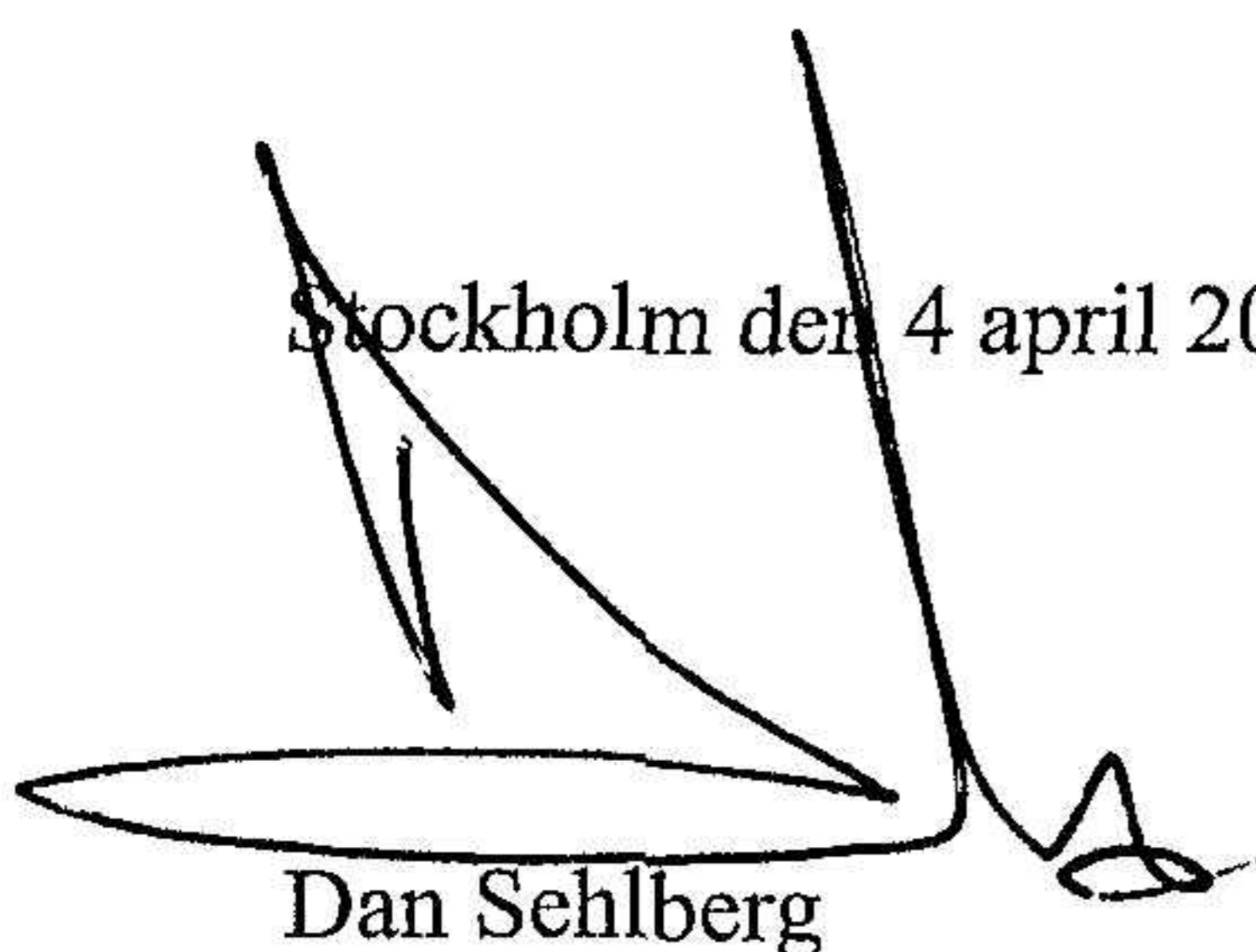
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sehlhall Vårdbostäder Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 april 2023



Dan Sehlberg

# Årsredovisning

för

## Sehllhall Vårdbostäder Holding AB

559168-2678

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sehlhall Vårdbostäder Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida [www.sehhall.se](http://www.sehhall.se).

Bolagets verksamhet är att äga förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastighetsinnehav kan ske direkt eller indirekt genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	17
Resultat efter finansiella poster	-4 865	-3 456	38 401	-1 341
Balansomslutning	197 951	205 618	144 172	41 997

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	38 610 198	-3 456 282	<b>35 203 916</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 456 282	3 456 282	<b>0</b>
Årets resultat			-4 864 769	<b>-4 864 769</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 153 916</b>	<b>-4 864 769</b>	<b>30 339 147</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 153 916
årets förlust	-4 864 769
	<b>30 289 147</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 289 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 758 835

-6 426 884

-4 758 835

-6 426 884

### Rörelseresultat

-4 758 835

-6 426 884

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-75 546

3 698 640

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 282 945

1 834 944

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 313 333

-2 562 982

-105 934

2 970 602

### Resultat efter finansiella poster

-4 864 769

-3 456 282

### Resultat före skatt

-4 864 769

-3 456 282

### Årets resultat

-4 864 769

-3 456 282

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	4 205 000	2 400 000
Fordringar hos koncernföretag	3	177 075 986	135 576 512
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 554 514	6 054 514
Andra långfristiga fordringar		9 665 100	8 775 347
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>197 500 601</b>	<b>152 806 374</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	47 408 757
		<b>0</b>	<b>47 408 757</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>450 100</b>	<b>5 403 229</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**197 950 701**      **205 618 360**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

35 153 917

38 610 198

Årets resultat

-4 864 769

-3 456 282

**30 289 147**

**35 153 917**

**Summa eget kapital**

**30 339 147**

**35 203 917**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

165 449 593

166 812 934

**Summa långfristiga skulder**

**165 449 593**

**166 812 934**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 161 961

3 601 509

**Summa kortfristiga skulder**

**2 161 961**

**3 601 509**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**197 950 701**

**205 618 360**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	1 035 000
Inköp	0	50 000
Lämnade tillskott	1 805 000	1 315 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 205 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 205 000</b>	<b>2 400 000</b>

2023042720797

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 576 512	56 330 877
Tillkommande fordringar	41 499 474	79 245 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 075 986	135 576 512
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 075 986</b>	<b>135 576 512</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 054 514	0
Inköp	0	6 054 514
Lämnade aktieägartillskott	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 554 514	6 054 514
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 554 514</b>	<b>6 054 514</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	165 449 593	166 812 934
	<b>165 449 593</b>	<b>166 812 934</b>

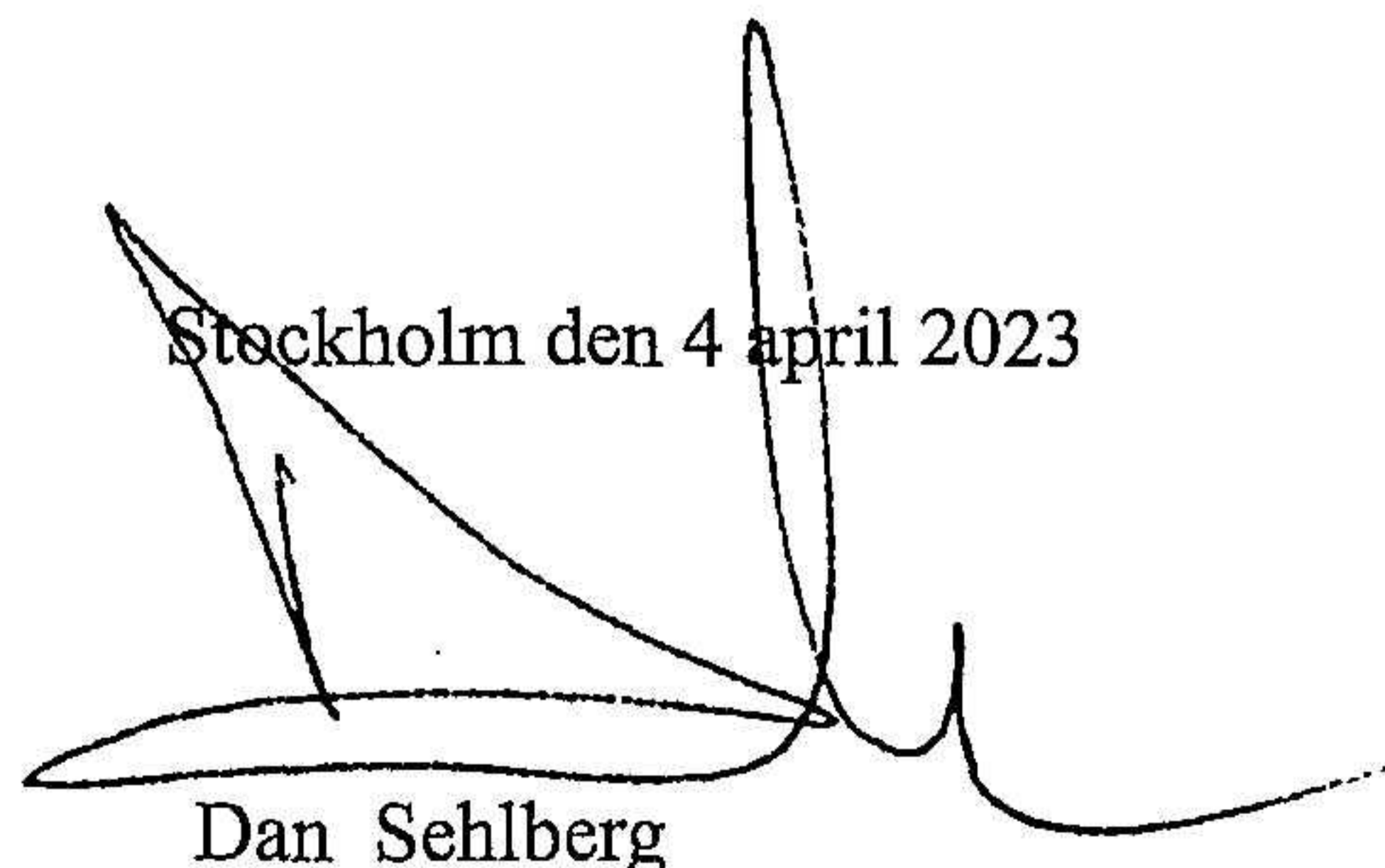
**Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

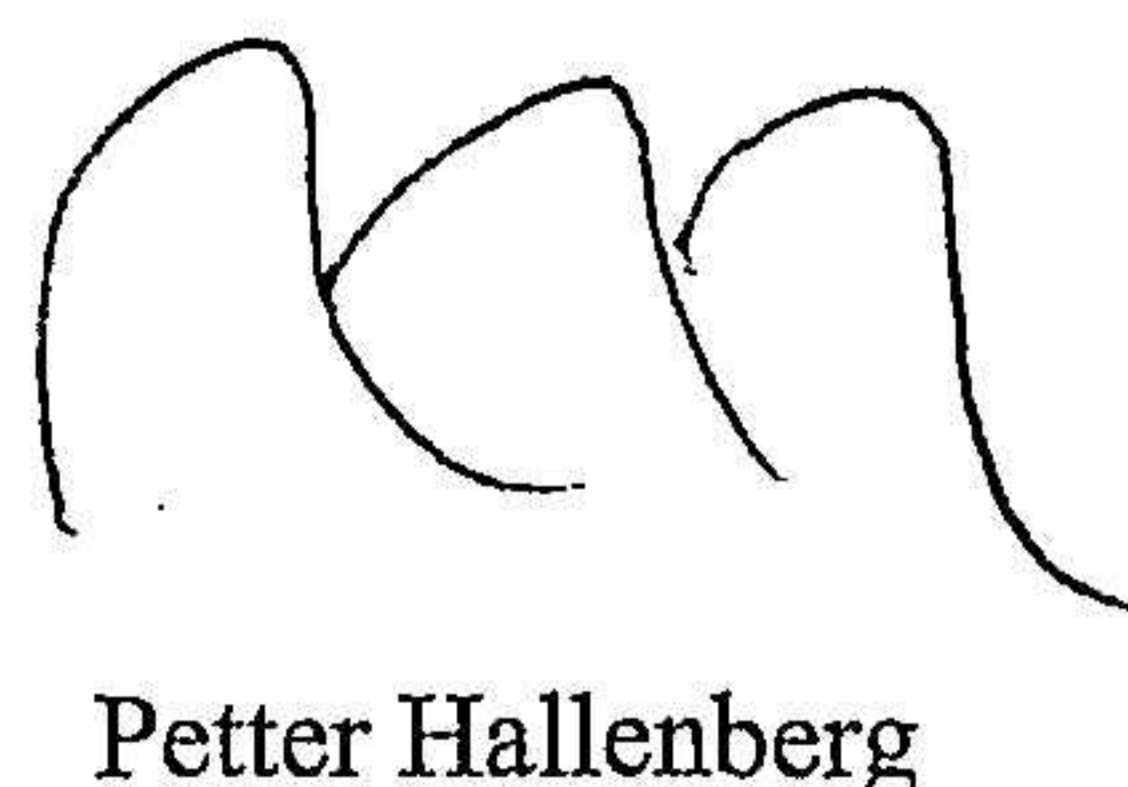
**Not 7 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterbolag till Sehlhall Holding AB, orgnr. 559239-8993, med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas av övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

Stockholm den 4 april 2023



Dan Sehlberg



Petter Hallenberg