

**Årsredovisning för**  
**H Drake Fastigheter Aktiefbolag**

556868-6579

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygat att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygat att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Andersson  
Verkställande direktör

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för H Drake Fastigheter Aktiebolag, 556868-6579, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet med säte i Kristianstad, Skåne län består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har endast normala affärshändelser förekommit.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 443 620	1 347 095	1 521 022	2 287 477
Resultat efter finansiella poster	83 757	281 541	-163 610	143 173
Soliditet %	13,7	13,5	15	17

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 556 000	-493 367	281 541
Balanseras i ny räkning			281 541	-281 541
Upplösning av uppskrivningsfond		-77 800	77 801	
Årets resultat				83 757
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 478 200</b>	<b>-134 025</b>	<b>83 757</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 293 000 kr (293 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-134 025
Årets resultat	83 757
<b>Summa</b>	<b>-50 268</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-50 268
<b>Summa</b>	<b>-50 268</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 443 620	1 347 095
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	680 000
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 443 620</b>	<b>2 030 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	70 000
Övriga externa kostnader		-454 497	-555 886
Personalkostnader	2	-264 668	-768 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 830	-347 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 071 995</b>	<b>-1 601 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>371 625</b>	<b>428 529</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 868	-146 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-287 868</b>	<b>-146 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 757</b>	<b>281 541</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 757</b>	<b>281 541</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>83 757</b>	<b>281 541</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 466 674	6 739 774
Inventarier, verktyg och installationer	4	222 639	267 469
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 817 161	2 849 256
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 506 474</b>	<b>9 856 499</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 506 474</b>	<b>9 856 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		127 200	95 050
Övriga fordringar		148 304	5 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>275 504</b>	<b>100 208</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	354 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>354 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 504</b>	<b>454 984</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 781 978</b>	<b>10 311 483</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 478 200	1 556 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 528 200</b>	<b>1 606 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-134 025	-493 367
Årets resultat		83 757	281 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-50 268</b>	<b>-211 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 477 932</b>	<b>1 394 174</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		201 134	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 684 842	7 640 190
Övriga skulder		126 830	59 830
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 012 806</b>	<b>7 700 020</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		544 711	161 308
Förskott från kunder		39 246	39 246
Leverantörsskulder		396 117	478 464
Övriga skulder		106 824	336 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 342	202 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 291 240</b>	<b>1 217 289</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 781 978</b>	<b>10 311 483</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250 902	6 250 902
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 250 902</b>	<b>6 250 902</b>
Ingående avskrivningar	-1 067 128	-871 828
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-195 300	-195 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 262 428</b>	<b>-1 067 128</b>
Ingående uppskrivningar	1 556 000	1 633 800
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-77 800	-77 800
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 478 200</b>	<b>1 556 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 466 674</b>	<b>6 739 774</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 750	656 750
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	34 900	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>691 650</b>	<b>656 750</b>
Ingående avskrivningar	-389 281	-315 281
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-79 730	-74 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-469 011</b>	<b>-389 281</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>222 639</b>	<b>267 469</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 081 114	4 243 952

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	7 825 000	7 425 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 025 000</b>	<b>7 625 000</b>

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har endast normala affärshändelser förekommit.

## Underskrifter

Kristianstad

*Henrik Andersson*

2023-06-28

Henrik Andersson  
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

*Patric Andersson*

Patric Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H.Drake Fastigheter Aktiebolag , org.nr 556868-6579

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H.Drake Fastigheter Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H.Drake Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H.Drake Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H.Drake Fastigheter Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H.Drake Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkningar*

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Kristianstad 2023-06-28

*Patric Andersson*

Patric Andersson

Auktoriserad revisor