

Årsredovisning
för
Uddevalla Smedvallen 8 AB
559318-1752

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot
2025-01-21

Styrelsen för Uddevalla Smedvallen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	872	889	582
Resultat efter finansiella poster	-665	-705	-184
Soliditet (%)	26,7	30,3	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 417 435	-5 041 098	-309 392	5 091 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-309 392	309 392	0
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-306 595	306 595		0
Årets resultat				-660 306	-660 306
Belopp vid årets utgång	25 000	10 110 840	-5 043 895	-660 306	4 431 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 043 896
årets förlust	-660 306
	-5 704 202
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 704 202
	-5 704 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		871 983	889 184
Övriga rörelseintäkter		1 879	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		873 862	889 184
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 227	-378 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-563 087	-520 861
Summa rörelsekostnader		-807 314	-899 099
Rörelseresultat		66 548	-9 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-731 414	-694 931
Summa finansiella poster		-731 400	-694 931
Resultat efter finansiella poster		-664 852	-704 846
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	400 000
Resultat före skatt		-664 852	-304 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 546	-4 546
Årets resultat		-660 306	-309 392

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 923 050	16 461 879
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	95 011	119 269
Summa materiella anläggningstillgångar		16 018 061	16 581 148
Summa anläggningstillgångar		16 018 061	16 581 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 134	111 986
Övriga fordringar		1 789	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 960	2 985
Summa kortfristiga fordringar		117 883	114 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482 355	116 317
Summa kassa och bank		482 355	116 317
Summa omsättningstillgångar		600 238	231 292
SUMMA TILLGÅNGAR		16 618 299	16 812 440

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		10 110 840	10 417 435
Summa bundet eget kapital		10 135 840	10 442 435
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 043 896	-5 041 098
Årets resultat		-660 306	-309 392
Summa fritt eget kapital		-5 704 202	-5 350 490
Summa eget kapital		4 431 638	5 091 945
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 388 924	10 388 920
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 431 798	0
Summa långfristiga skulder		10 820 722	10 388 920
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		999 996	899 997
Leverantörsskulder		5 800	23 227
Skatteskulder		2 068	37 551
Övriga skulder		168 273	172 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 802	198 533
Summa kortfristiga skulder		1 365 939	1 331 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 618 299	16 812 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 599 306	6 599 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 599 306	6 599 306
Ingående avskrivningar	-561 385	-349 141
Årets avskrivningar	-232 234	-212 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-793 619	-561 385
Ingående uppskrivningar	10 423 958	10 730 553
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-306 595	-306 595
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 117 363	10 423 958
Utgående redovisat värde	15 923 050	16 461 879

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	121 291	0
Inköp	0	121 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 291	121 291
Ingående avskrivningar	-2 022	0
Årets avskrivningar	-24 258	-2 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 280	-2 022
Utgående redovisat värde	95 011	119 269

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 388 940	6 388 936
	5 388 940	6 388 936

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 388 920 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 388 924	10 388 920
	9 388 924	10 388 920
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	999 996	899 997
	999 996	899 997

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	102 750
	0	102 750

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	11 771 000	11 771 000
	11 771 000	11 771 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle
Ordförande
2025-01-19

Arthur Andersson
Arthur Andersson

2025-01-16

Anton Melander
Anton Melander

2025-01-16

David König
David König

2025-01-20