

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltnings AB Trönninge

556637-0069

Räkenskapsåret

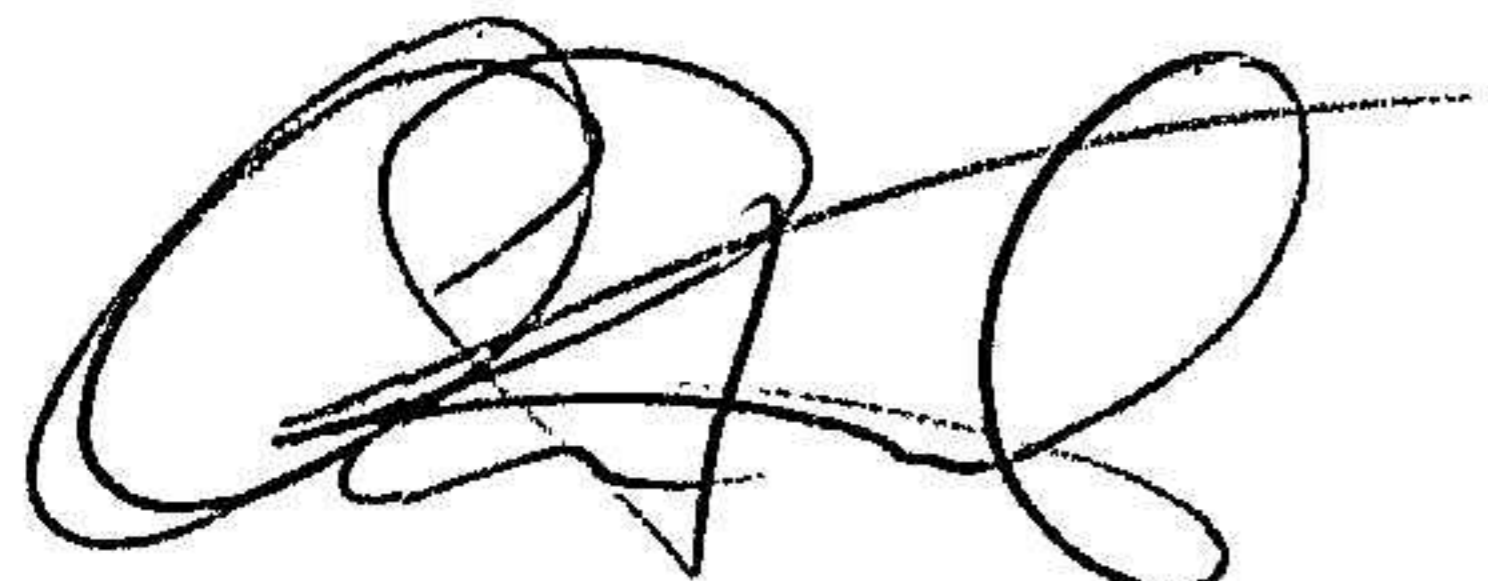
2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltnings AB Trönninge intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-10-09



Claes Rössel

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltnings AB Trönninge

556637-0069

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighetsförvaltnings AB Trönninge avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Halmstad.

### Väsentliga händelser under -och efter räkenskapsåret

Fastighetsbolaget har investerat i en ny byggnad för uthyrning av lokal och som färdigställts under räkenskapsåret. Detta har inneburit ökade hyresintäkter och därmed en ökning av nettoomsättningen.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till National Sweden Holding AB, 556923-4957.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	506	490	228	228	228
Resultat efter finansiella poster	94	76	73	77	0
Balansomslutning	9 207	9 086	8 895	1 935	1 762
Soliditet	9	8	8	32	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	586 087	62 970	749 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:		62 970	-62 970	0
Årets resultat			74 874	74 874
Belopp vid årets utgång	100 000	649 057	74 874	823 931

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	649 057
årets vinst	71 672
	<b>720 729</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

	720 729
--	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	2	506 176 <b>506 176</b>	489 574 <b>489 574</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 505	-156 812
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 465	-256 596
		<b>-415 970</b>	<b>-413 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 206</b>	<b>76 166</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
		<b>47</b>	<b>166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 253</b>	<b>76 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 253</b>	<b>76 332</b>
Skatt på årets resultat	7	-18 581	-13 362
<b>Årets resultat</b>		<b>71 672</b>	<b>62 970</b>

2024103101724

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 198 764	8 495 197
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 568	0
Pågående nyanläggningar	5	0	0
		<b>8 229 332</b>	<b>8 495 197</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 229 332

8 495 197

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		565	166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 229	78 404
		<b>26 794</b>	<b>78 570</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

947 610

512 029

974 404

590 599

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 203 736

9 085 796

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

649 057

586 086

Årets resultat

71 672

62 970

**720 729**

**649 056**

**Summa eget kapital**

**820 729**

**749 056**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

29 130

13 243

**Summa avsättningar**

**29 130**

**13 243**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

8 295 812

8 295 812

**Summa långfristiga skulder**

**8 295 812**

**8 295 812**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

4 465

1 890

Övriga skulder

38 599

10 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 002

**Summa kortfristiga skulder**

**58 065**

**27 685**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 203 736**

**9 085 796**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eneturell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Industribyggnader

Stommar	70 år
Fasad, yttertak, fönster	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet och inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutande före balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Intäkternas fördelning**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	506 176	489 574
	506 176	489 574

### **Not 3 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 490 999	2 166 355
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	7 324 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 490 999</b>	<b>9 490 999</b>
Ingående avskrivningar	-995 802	-739 206
Årets avskrivningar	-296 433	-256 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 292 235</b>	<b>-995 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 198 764</b>	<b>8 495 197</b>

2024103101729

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	67 200	67 200
Inköp	34 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 800</b>	<b>67 200</b>
Ingående avskrivningar	-67 200	-67 200
Årets avskrivningar	-4 032	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 232</b>	<b>-67 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 568</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	5 729 127
Inköp	0	1 595 517
Omklassificeringar	0	-7 324 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	5 650 000	5 650 000
	<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>

2024103101730

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 694	-119
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-15 887	-13 243
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-18 581</b>	<b>-13 362</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

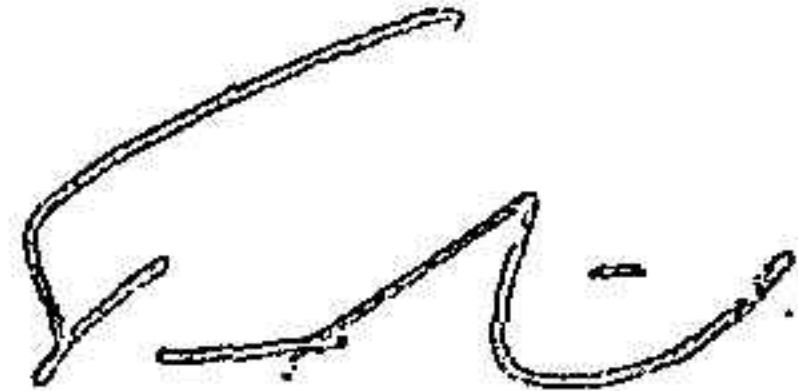
	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		90 253		76 332
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-18 592	20,60	-15 724
Ej skattepliktiga intäkter		11		36
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		2 326
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,59</b>	<b>-18 581</b>	<b>17,51</b>	<b>-13 362</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

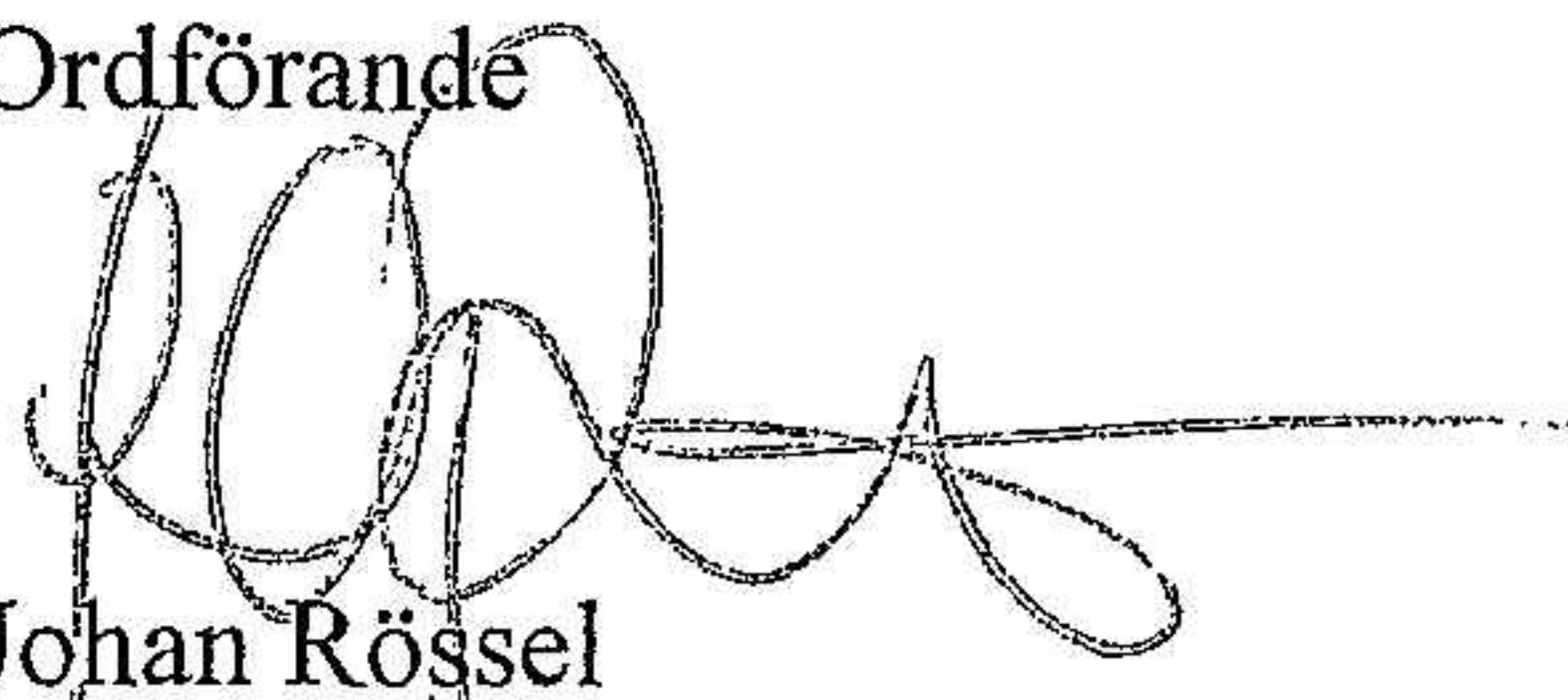
	2024-04-30	2023-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
	8 295 812	8 295 812
	8 295 812	8 295 812

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

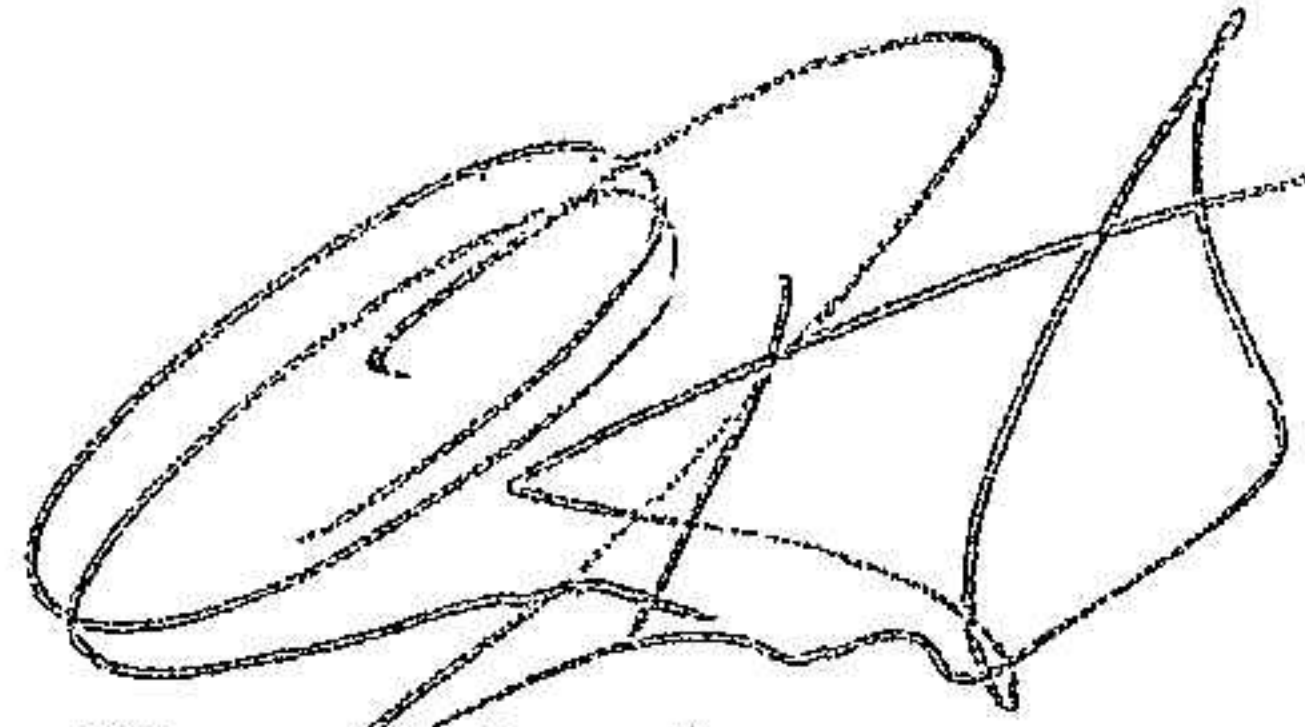
Halmstad 2024-10-09



Tom Rössel  
Ordförande



Johan Rössel  
Ordinarie styrelseledamot



Claes Rössel  
Ordinarie styrelseledamot

2024103101731