

Lars Thesander Development AB

Org.nr 556623-6294

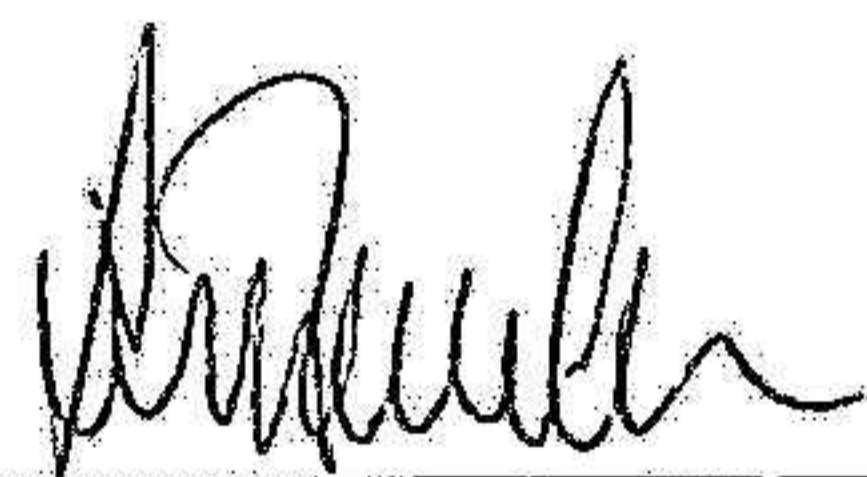
Årsredovisning för Lars Thesander Development AB, 556623-6294

Räkenskapsår 2022-01-01—2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Thesander Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Uppsala den 2023-07-19



Underskrift



Namnförtydligande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Thesander Development AB, 556623-6294, avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	199	188	181	188	187
Resultat efter finansiella poster	-34	97	-95	31	30
Soliditet (%)	95	96	96	96	94

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2021-12-31	100 000	5 000	5 169 978	84 927
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning 2020			-350 000	
Utdelning 2021			-350 000	
Balanseras i ny räkning			84 927	-84 927
Årets resultat				-33 605
Eget kapital 2022-12-31	100 000	5 000	4 554 905	-33 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	4 554 905
Årets förlust	-33 605

disponeras så att

till aktieägare utdelas	187 550
i ny räkning överföres	4 333 750
	4 521 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023072512478

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		198 836	187 836
Summa rörelseintäkter		198 836	187 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 189	-121 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-68 092	-60 208
Summa rörelsekostnader		-234 281	-181 595
Rörelseresultat		-35 445	6 241
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper		0	10 496
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 840	80 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		1 840	90 720
Resultat efter finansiella poster		-33 605	96 961
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond		0	10 000
Resultat före skatt		-33 605	106 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 034
Årets resultat		-33 605	84 927

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 604 492	2 636 759
Inventarier		8 616	0
Inventarier – renovering lada	3	419 122	447 063
Summa materiella anläggningstillgångar		3 032 230	3 083 822
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i andra svenska företag	4	17 550	17 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 550	17 550
Summa anläggningstillgångar		3 049 780	3 101 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 600	42 600
Övriga fordringar		25 662	25 646
Summa kortfristiga fordringar		68 262	68 246
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 588 527	1 937 000
Summa kortfristiga placeringar		1 588 527	1 937 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 136	467 496
Summa kassa och bank		159 136	467 496
Summa omsättningstillgångar		1 815 925	2 472 742
SUMMA TILLGÅNGAR		4 865 705	5 574 114

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 554 905	5 169 978
Årets resultat		-33 605	84 927
Summa fritt eget kapital		4 521 300	5 254 905
Summa eget kapital		4 626 300	5 359 905
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Lån aktieägare		200 770	179 675
Summa långfristiga skulder		200 770	179 675
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 621	0
Skatteskulder		35 014	34 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		38 635	34 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 865 705	5 574 114

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier	5%, 20 %, 33 %

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

2023072512482

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	1 613 336	1 613 336
Ingående anskaffningsvärde mark + årets anskaffning	1 612 450	1 612 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 225 786	3 225 786
Ingående avskrivningar	-589 027	-556 760
Årets avskrivningar	-32 267	-32 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-621 294	-589 027
Utgående redovisat värde	2 604 492	2 636 759
Taxeringsvärden byggnader	1 762 000	1 657 002
Taxeringsvärden mark Öregrund	844 000	690 000
Taxeringsvärden mark Vemdalen	410 000	0
	3 016 000	2 347 002

Not 3 Inventarier – renovering lada

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden inventarier-renovering lada	558 827	558 827
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 827	558 827
Ingående avskrivningar	-111 764	-83 823
Årets avskrivningar	-27 941	-27 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 705	-111 764
Utgående redovisat värde	419 122	447 063

Not 4 Aktier i andra svenska företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 550	17 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 550	17 550
Utgående redovisat värde	17 550	17 550

Uppsala den 18/7 2023



Lars Thesander