

ÅRSREDOVISNING

för

Kila Sala Fastigheter AB

Org.nr. 559465-6646

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-28--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Curt Gruvaeus, Styrelseledamot
2025-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Detta är bolagets första verksamhetsår och omfattar 16 månader.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

	2023/2025
Nettoomsättning	1 074 794
Resultat efter finansiella poster	-376 326
Soliditet (%)	2,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-376 326	-376 326
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>600 000</u>	<u>-376 326</u>	<u>248 674</u>
		2025-04-30		2023-12-27
		600 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	600 000
Årets resultat	<u>-376 326</u>
	223 674

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>223 674</u>
	223 674

Kila Sala Fastigheter AB

Org.nr. 559465-6646

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kila Sala Fastigheter AB

Org.nr. 559465-6646

RESULTATRÄKNING	2023-12-28	2022-12-28
	2025-04-30	2023-12-27
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 074 794	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 074 794</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 033 875	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-163 646	0
Summa rörelsekostnader	<u>-1 197 521</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat	-122 727	0
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253 599	0
Summa finansiella poster	<u>-253 599</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	-376 326	0
Resultat före skatt	-376 326	0
Årets resultat	<u>-376 326</u>	<u>0</u>

Kila Sala Fastigheter AB

Org.nr. 559465-6646

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2023-12-27
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 041 181</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 041 181	0
Summa anläggningstillgångar		8 041 181	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>16 350</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 350	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>252 731</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		252 731	0
Summa omsättningstillgångar		269 081	0
SUMMA TILLGÅNGAR		8 310 262	0

Kila Sala Fastigheter AB

Org.nr. 559465-6646

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2023-12-27
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		25 000	0
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		600 000	0
Årets resultat		-376 326	0
Summa fritt eget kapital		223 674	0
Summa eget kapital		248 674	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 415 200	0
Summa långfristiga skulder		4 415 200	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 240	0
Skulder till koncernföretag		3 275 000	0
Övriga skulder		184 800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 348	0
Summa kortfristiga skulder		3 646 388	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 310 262	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2023-12-27

Inköp

8 204 827

0

Utgående anskaffningsvärden

8 204 827

0

Årets avskrivningar

-163 646

0

Utgående avskrivningar

-163 646

0

Redovisat värde

8 041 181

0

Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

2023-12-27

Förfaller mellan 2 och 5 år

739 200

0

Förfaller senare än 5 år

3 676 000

0

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÖREBRO

Curt Gruvaeus

Curt Gruvaeus

2025-05-30

Milad Isa

Milad Isa

2025-05-30