

Lodge Lindvallen AB
Org nr 559304-5601

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2021-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

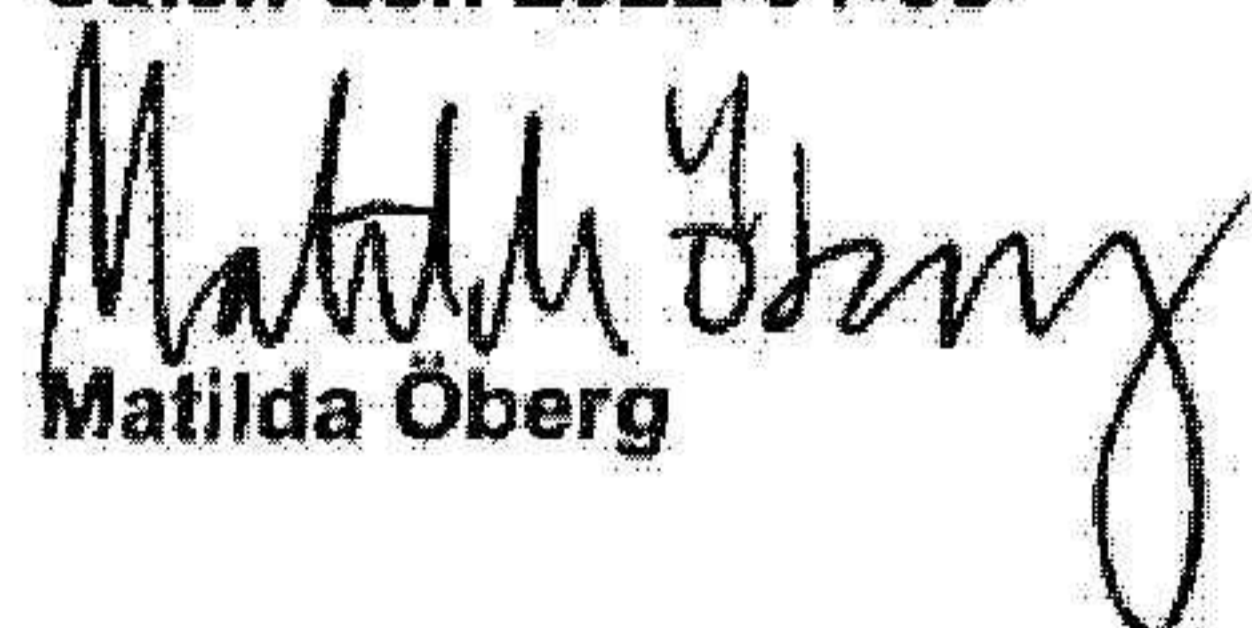
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad VD i Lodge Lindvallen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-01-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sälen den 2022-01-03


Matilda Öberg

2022031101395

Lodge Lindvallen AB
Org nr 559304-5601

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2021-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av en hotellfastighet i skidorten Lindvallen. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB, org. nr. 559260-0422, också med säte i Sälen.

Bolaget bildades 2021-03-01 och det är bolagets första räkenskapsår, därav finns inga jämförelsesiffror.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Västra Sälen 5:513 (hotellfastigheten) förvärvats.

Styrelsen och VD utvärderar löpande effekterna av Covid-19 pandemin och genomför nödvändiga åtgärder för att påverkan på bolaget ska bli så begränsad som möjligt. Bedömningen är att de negativa effekterna varit begränsade.

Flerårsjämförelse

		2021-03-01- 2021-08-31
Hysesintäkter	tkr	1 794
Resultat efter finansiella poster	tkr	953
Balansomslutning	tkr	97 454
Soliditet	%	98,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Registrering av aktiekapital	50 000	0	0	50 000
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott	0	94 870 159	0	94 870 159
Årets resultat	—	—	557 349	557 349
Utgående balans 2021-08-31	50 000	94 870 159	557 349	95 477 508

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat 94 870 159

Årets resultat		<u>557 349</u>
	kronor	95 427 508
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
i ny räkning överförs		<u>95 427 508</u>
	kronor	95 427 508

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2022031101396

Resultaträkning	Not	2021-03-01 -2021-08-31
Hysesintäkter		1 794 332
Driftnetto		<u>1 794 332</u>
Administrationskostnader		-20 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-754 400</u>
Rörelseresultat		1 019 307
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-66 159</u>
Summa resultat från finansiella poster		-66 159
Resultat efter finansiella poster		953 148
Bokslutsdispositioner	4	<u>-241 047</u>
Resultat före skatt		712 101
Skatt på årets resultat	5	<u>-154 752</u>
Årets resultat		557 349

Lodge Lindvallen AB
559304-5601

5(11)

2022031101397

Balansräkning	Not	2021-08-31
Tillgångar		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Förvaltningsfastigheter	6	94 549 600
Summa anläggningstillgångar		94 549 600
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kassa och bank		2 904 075
Summa omsättningstillgångar		2 904 075
Summa tillgångar		97 453 675
 Eget kapital och skulder		
<i>Eget kapital</i>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital		50 000
		50 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat		94 870 159
Årets resultat		557 349
		95 427 508
Summa eget kapital		95 477 508
<i>Obeskattade reserver</i>	4	241 047
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Aktuella skatteskulder		154 752
Övriga kortfristiga skulder		672 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	907 493
Summa kortfristiga skulder		1 735 120
Summa eget kapital och skulder		97 453 675

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Leasing

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Vid operationell leasing intäktas leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing, vilket innebär att hyrorna intäktas linjärt över hyresperioden.

Hysesintäkter

Bolagets huvudsakliga intäkter härrör sig från uthyrning av lokal. Hyrorna är till största delen fasta men även omsättningsbaserade hyror förekommer. Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Hyrorna avtalas över en genomsnittlig hyresperiod på 10 år. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I hysesintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i de fall den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Bolagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Initial uppskjuten skatteskuld diskonteras vid så kallade substansförvärv i enlighet med K3 29.26.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den

mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter eftersom skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheten utgörs av ett hotell.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Innehavet av mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas för byggnaden:

	Antal år
Stomme/grund	40-50
Yttertak och fönster	40
Vatten- och elsystem	40
Ytskikt	15
Fast inredning	25
Värme- och ventilationsystem	30

Skattemässigt skrivs byggnaden av med 3 % per år.

Bolagets fastighet klassificeras som förvaltningsfastighet. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen under Byggnader och mark, Byggnadsinventarier samt Pågående nyanläggningar. Det verkliga värdet baseras på extern värdering som genomförs av utomstående oberoende värderingsföretag med erkända kvalifikationer vilket ska ske årligen framöver. Värderingarna bygger på kassaflödesanalyser och ortsprismetod med en kalkylperiod om 16 år samt en beräkning av framtida restvärde utifrån direktavkastningskrav. Pågående projekt värderas med samma metodik i de fall de är nära färdigställande i annat fall värderas de till nedlagda kostnader.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är föreskatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den

senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar individuellt enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-03-01
	<u>-2021-08-31</u>
Avskrivning på byggnad	-754 400
Summa	<u>-754 400</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-03-01
	<u>-2021-08-31</u>
Räntekostnad, övriga	-66 159
Summa	<u>-66 159</u>

Not 4 Obeskattade reserver

	<u>2021-08-31</u>
Avsättning till periodiseringsfond	241 047
Summa	<u>241 047</u>

Lodge Lindvallen AB
559304-5601

9(11)

Not 5 Skatt på årets resultat

	2021-03-01 <u>-2021-08-31</u>
Aktuell skatt	-154 752
Uppskjuten skatt	-
Skatt på årets resultat	-154 752
<i>Avstämning effektiv skatt</i>	
Redovisat resultat före skatt	712 101
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (21,4%)	-152 390
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 069
Skillnaden mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning på fastighet	-1 293
Redovisad skattekostnad	-154 752

2022031101399

Lodge Lindvallen AB
559304-5601

10(11)

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-
Förvärv av fastighet	95 304 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 304 000
Ingående avskrivningar	-
Årets avskrivningar	-754 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 400
Utgående restvärde enligt plan	94 549 600
Bokfört värde byggnader	56 509 806
Bokfört värde mark	38 039 794
	<u>94 549 600</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2021-08-31</u>
Upplupna kostnader	10 325
Förutbetalda hyreintäkter	897 168
Summa	907 493

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-08-31</u>
Ställda säkerheter	
Fastighetsinteckningar	130 000 000
Summa	130 000 000
Eventalförpliktelser	
Borgensåtaganden	1 098 375 000
Summa	1 098 375 000

2022031101400

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB, org.nr 559260-0422 med säte i Sälen, som i sin tur ägs av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220 med säte i Sälen. Skiab Invest AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kr av inköp och 0 kr av försäljning till företag inom samma koncern.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har skett.

Sälen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Linder

Göran Linder
Styrelseordförande

Lars-Göran Dahl

Lars Göran Dahl

Anders Örnulf

Anders Örnulf

Niclas Winkvist

Niclas Winkvist

Matilda Öberg

Matilda Öberg
Verställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hvittfeldt

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 681D7AC3243148BE9B5F9D19A7177C6F Status: Completed
 Subject: Please DocuSign: Årsredovisning - Lodge Lindvallen AB 2021.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 11 Signatures: 6 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Matilda Öberg
 AutoNav: Enabled Stureplan 3
 Envelopeld Stamping: Enabled Box 7795
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna Stockholm, Stockholm 103 96
matilda.oberg@newsec.se
IP Address: 83.185.39.87

Record Tracking

Status: Original Holder: Matilda Öberg Location: DocuSign
 Dec 29, 2021 | 15:03 matilda.oberg@newsec.se

Signer Events **Signature** **Timestamp**

Anders Hvittfeldt *Anders Hvittfeldt* Sent: Dec 29, 2021 | 15:06
 anders.hvittfeldt@qrev.se Viewed: Jan 3, 2022 | 11:12
 Security Level: Email, Account Authentication Signed: Jan 3, 2022 | 11:19
 (None)
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.237.207.121

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 7c343d3e-0bdf-4e5b-8348-6b9e871d3fa9
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 093a14f8-f2d0-5b0f-9b0b-43a5067765af
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: Jan 3, 2022 | 11:12

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: Jan 3, 2022 | 11:12
 ID: 6e45c1ad-8368-478c-bb74-1ae21da35773

Anders Örnulf *Anders Örnulf* Sent: Dec 29, 2021 | 15:06
 ao@skistar.com Viewed: Dec 30, 2021 | 12:33
 Skistar Ab Signed: Dec 30, 2021 | 12:33
 Security Level: Email, Account Authentication Signature Adoption: Pre-selected Style
 (None) Using IP Address: 195.67.11.139

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 7c343d3e-0bdf-4e5b-8348-6b9e871d3fa9
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 561213f1-0b6e-5e08-83f3-f054ac9528d2
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: Dec 30, 2021 | 12:33

Signer Events**Signature****Timestamp**

2022031101401

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7c343d3e-0bdf-4e5b-8348-6b9e871d3fa9
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 561213f1-0b6e-5e08-83f3-f054ac9528d2
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: Dec 30, 2021 | 12:34

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: Aug 9, 2021 | 08:53
 ID: ab6581e8-b62e-4b7e-beb0-0c3f0167f40c

Göran Linder
 Goran.Linder@peab.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Göran Linder

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 193.45.95.20

Sent: Dec 29, 2021 | 15:06
 Viewed: Dec 29, 2021 | 20:18
 Signed: Dec 29, 2021 | 20:18

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 7c343d3e-0bdf-4e5b-8348-6b9e871d3fa9
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 978fc910-c018-5c9f-9b52-9f053042e0ee
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: Dec 29, 2021 | 20:18

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: May 22, 2021 | 11:18
 ID: c770003a-27be-410f-a870-ed5393204e03

Lars-Göran Dahl
 lgd@skistar.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Lars-Göran Dahl

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.67.11.139

Sent: Dec 29, 2021 | 15:06
 Viewed: Dec 29, 2021 | 15:45
 Signed: Dec 29, 2021 | 15:46

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 7c343d3e-0bdf-4e5b-8348-6b9e871d3fa9
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 4cd2e64c-da40-5cd0-9721-af5c53aeba9d
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: Dec 29, 2021 | 15:45

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: Dec 29, 2021 | 15:45
 ID: 81b18a50-6c66-4964-8d08-016d00ceb77f

Matilda Öberg
 matilda.oberg@newsec.se
 Newsec Advisory Sweden AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Matilda Öberg

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 83.185.39.87

Sent: Dec 29, 2021 | 15:06
 Viewed: Dec 29, 2021 | 15:08
 Signed: Dec 29, 2021 | 15:08

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7c343d3e-0bdf-4e5b-8348-6b9e871d3fa9
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 34a7e38c-c48f-56a2-a56c-3786c3a7e85d
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: Dec 29, 2021 | 15:07

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Niclas Winkvist

niclas.winkvist@peab.se

CFO

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Niclas Winkvist

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 193.45.95.20

Sent: Dec 29, 2021 | 15:06

Viewed: Dec 29, 2021 | 16:29

Signed: Dec 29, 2021 | 16:29

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7c343d3e-0bdf-4e5b-8348-6b9e871d3fa9
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 33f5b8a9-8901-5c18-a922-993687cd81ca
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: Dec 29, 2021 | 16:29

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: Dec 29, 2021 | 16:29
 ID: 76258abb-d66a-4089-9326-c9e2628a2dba

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	Dec 29, 2021 15:06
Certified Delivered	Security Checked	Dec 29, 2021 16:29
Signing Complete	Security Checked	Dec 29, 2021 16:29
Completed	Security Checked	Jan 3, 2022 11:19

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lodge Lindvallen AB
Org.nr. 559304-5601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lodge Lindvallen AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2021-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lodge Lindvallen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lodge Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lodge Lindvallen AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lodge Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mora den dag som framgår av min digitala signering

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-01-03 10:23:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post