

Årsredovisning

Kalix Vaktmästeri AB

556858-1887

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-06-27*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalix 2024- *06-27*

Jonas Nyman
Jonas Nyman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra fastighetsskötsel/-service, byggtjänster, städservice, äga och förvalta fastigheter, värdepappersförvaltning samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrbottens län, Kalix kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	5 108 079	4 599 099	4 070 100	3 552 855
Resultat efter finansiella poster	933 974	642 945	689 893	396 022
Soliditet %	60	59	59	45
Avkastning på eget kapital %	54	52	70	62

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	653 037	472 770	1 175 807
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		472 770	-472 770	0
Årets resultat			626 470	626 470
Belopp vid årets utgång	50 000	875 807	626 470	1 552 277

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	875 807
Årets resultat	626 470
<i>Summa</i>	1 502 277

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 002 277
<i>Summa</i>	1 502 277

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 108 079	4 599 099
Övriga rörelseintäkter	192 626	258 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 300 705	4 857 556
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-211 793	-222 342
Övriga externa kostnader	-949 512	-924 004
Personalkostnader	-3 077 937	-2 926 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 505	-118 599
Summa rörelsekostnader	-4 336 747	-4 191 161
Rörelseresultat	963 958	666 395
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 984	-23 450
Summa finansiella poster	-29 984	-23 450
Resultat efter finansiella poster	933 974	642 945
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-141 176	-44 995
Summa bokslutsdispositioner	-141 176	-44 995
Resultat före skatt	792 798	597 950
Skatter		
Skatt på årets resultat	-166 328	-125 180
Årets resultat	626 470	472 770

anx=20240701;2024070207463

)

)

)

107

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

755 807

307 212

Summa materiella anläggningstillgångar

755 807

307 212

Summa anläggningstillgångar

755 807

307 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

489 718

466 140

Övriga fordringar

–

67

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 395

114 737

Summa kortfristiga fordringar

583 113

580 944

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

–

80 000

Summa kortfristiga placeringar

–

80 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 560 757

1 120 519

Summa kassa och bank

1 560 757

1 120 519

Summa omsättningstillgångar

2 143 870

1 781 463

SUMMA TILLGÅNGAR

2 899 677

2 088 675

anx=20240701;2024070207464

)

)

)

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	875 807	653 037
Årets resultat	626 470	472 770
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 502 277</i>	<i>1 125 807</i>
Summa eget kapital	1 552 277	1 175 807
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	223 617	82 441
Summa obeskattade reserver	223 617	82 441
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 401 066	182 019
Summa långfristiga skulder	401 066	182 019
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 217 632	52 681
Leverantörsskulder	88 225	60 423
Skatteskulder	34 950	82 260
Övriga skulder	198 496	304 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	183 414	148 338
Summa kortfristiga skulder	722 717	648 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 899 677	2 088 675

108

PK=20240701;2024070207465

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	6,00	5,60

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	699 757	433 094
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	560 500	338 504
	Försäljningar/utrangeringar	-36 000	-71 841
	Utgående anskaffningsvärden	1 224 257	699 757
	Ingående avskrivningar	-392 545	-317 050
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	21 600	43 104
	Årets avskrivningar	-97 505	-118 599
	Utgående avskrivningar	-468 450	-392 545
	Redovisat värde	755 807	307 212

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (618698) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	401 066	182 019
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	217 632	52 681
------------------------------------	---------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	300 000	300 000
----------------------	---------	---------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	616 104	270 804
-------------------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	916 104	570 804
---------------------------------	----------------	----------------

18

UNDERSKRIFTER

Kalix 2024-05-03



Jonas Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.



Olof Sandlund
Auktoriserad revisor

k=20240701;2024070207468



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalix Vaktmästeri AB
Org.nr 556858-1887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalix Vaktmästeri AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalix Vaktmästeri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalix Vaktmästeri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalix Vaktmästeri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalix Vaktmästeri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

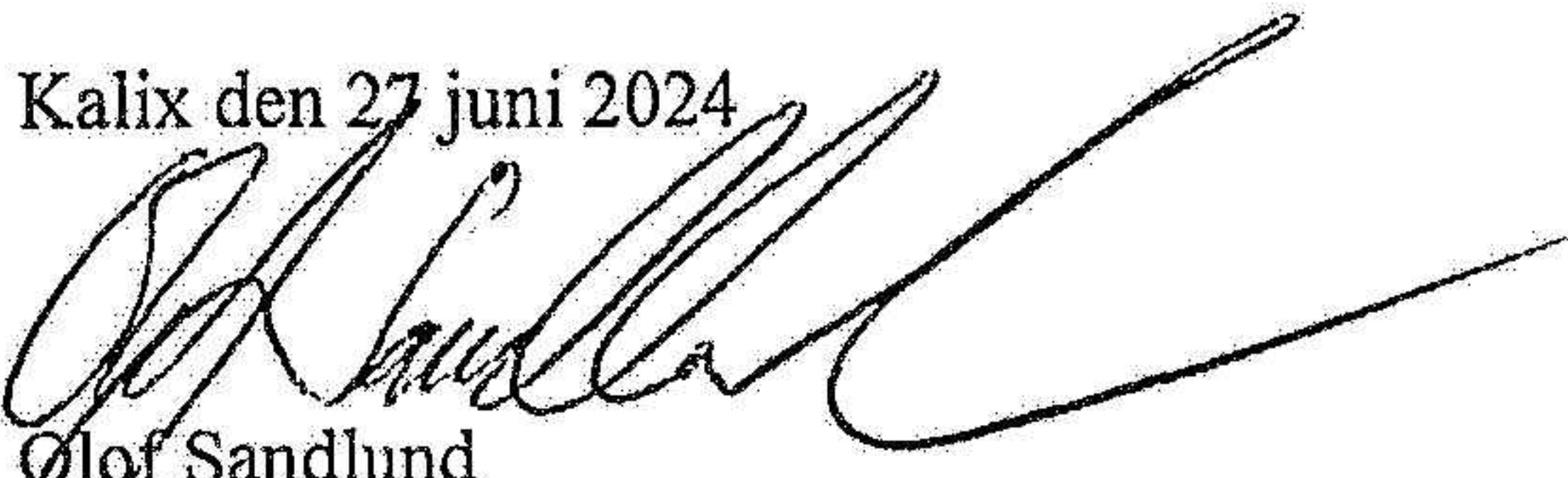
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 27 juni 2024


Olof Sandlund
Auktoriserad revisor