

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Hagman Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-13

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovås 2024-03-13

Jonas Hagman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet och partiförsäljning av fastighetssinventarier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 309 799	3 020 179	2 960 146	2 927 409
Resultat efter finansiella poster	70 863	-33 990	134 592	637 929
Soliditet (%)	1,24	1,04	1,29	5,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	718 921	-2 746	716 175
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-2 746	2 746	0
Årets resultat			133 754	133 754
Belopp vid årets utgång	50 000	716 175	133 754	849 929

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	716 175
Årets resultat	133 754
	<hr/>
	849 929

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	849 929
	<hr/>
	849 929

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 309 799	3 020 179
Övriga rörelseintäkter		239 802	3 456
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 549 601</u>	<u>3 023 635</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-171 160	-112 734
Övriga externa kostnader		-776 381	-703 477
Personalkostnader	2	-1 684 962	-1 867 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 353	-46 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 678 856</u>	<u>-2 730 020</u>
<b>Rörelseresultat</b>		870 745	293 615
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 165 712	412 293
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 634	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 969 228	-739 898
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-799 882</u>	<u>-327 605</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		70 863	-33 990
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 835 000	250 000
Lämnade koncernbidrag		-2 614 000	-212 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>221 000</u>	<u>37 700</u>
<b>Resultat före skatt</b>		291 863	3 710
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158 109	-6 456
<b>Årets resultat</b>		<u>133 754</u>	<u>-2 746</u>

2024032502318

# Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

139 058

185 411

139 058

185 411

6

19 924 188

19 899 188

7

16 540 033

23 502 838

8

265 000

265 000

9

6 695 000

6 695 000

43 424 221

50 362 026

43 563 279

50 547 437

20 302 000

15 256 919

6 415 719

6 228 853

91 159

133 377

241 072

128 787

27 049 950

21 747 936

1 527 611

831 808

1 527 611

831 808

28 577 561

22 579 744

72 140 840

73 127 181

2024032502319

# Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000	50 000
<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

716 175	718 921
133 754	-2 746
<u>849 929</u>	<u>716 175</u>

899 929	766 175
---------	---------

245 231	238 088
<u>245 231</u>	<u>238 088</u>

31 366	40 315
70 527 885	65 548 930
242 962	6 351 774
193 467	181 899
<u>70 995 680</u>	<u>72 122 918</u>

<b>72 140 840</b>	<b>73 127 181</b>
-------------------	-------------------

2024032502320

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Medelantal anställda****2023****2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

**Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar****2023****2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

1 165 712

412 293

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter****2023****2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 969 071

-739 712

**Noter till balansräkningen****Not 5 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

231 764

0

Inköp

0

231 764

Utgående anskaffningsvärden

231 764

231 764

Ingående avskrivningar

-46 353

0

Årets avskrivningar

-46 353

-46 353

Utgående avskrivningar

-92 706

-46 353

Redovisat värde

139 058

185 411

**NOTER**

2024032502322

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	19 899 188	19 241 313
	Inköp	25 000	2 357 875
	Omklassificeringar	0	-1 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>19 924 188</u>	<u>19 899 188</u>
	Redovisat värde	19 924 188	19 899 188
<b>Not 7</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	23 502 838	23 212 679
	Årets lämnade lån	503 623	290 159
	Årets amorteringar	-7 466 428	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 540 033</u>	<u>23 502 838</u>
	Redovisat värde	16 540 033	23 502 838
<b>Not 8</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>265 000</u>	<u>265 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>265 000</u>	<u>265 000</u>
	Redovisat värde	265 000	265 000
<b>Not 9</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 695 000	0
	Inköp	0	4 995 000
	Omklassificeringar	0	1 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 695 000</u>	<u>6 695 000</u>
	Redovisat värde	6 695 000	6 695 000



# Jonas Hagman Fastigheter AB

Org.nr. 559045-7999

## NOTER

2024032502523

### Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>borgen för AB Gbg JH Fastigheter</i>	0	12 312 500
Not 11	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Garanti till förmån för koncernföretag</i>	3 000 000	0


### Not 12 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av:  
Jonas Hagman Holding AB, org nr 559150-2959, säte Göteborg.

### Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

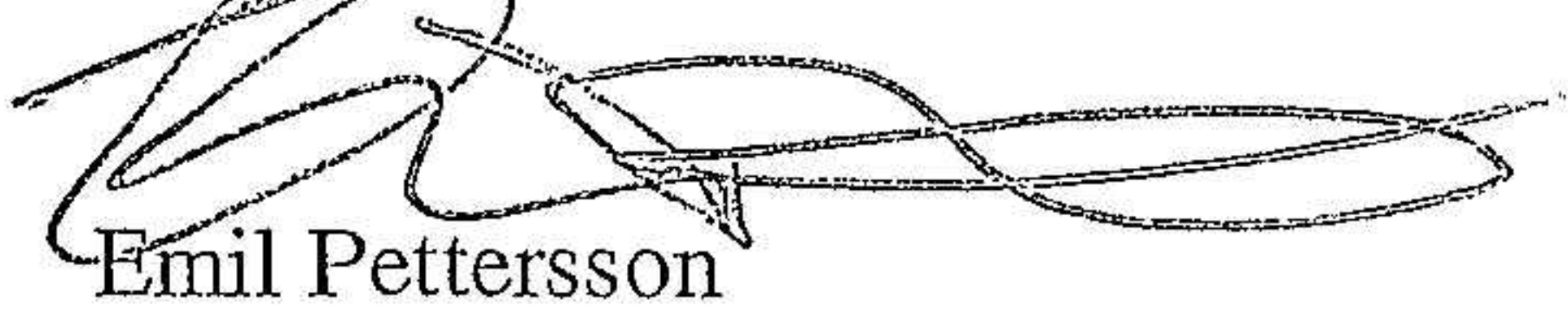
Hovås 2024-03-13

  
Jonas Hagman

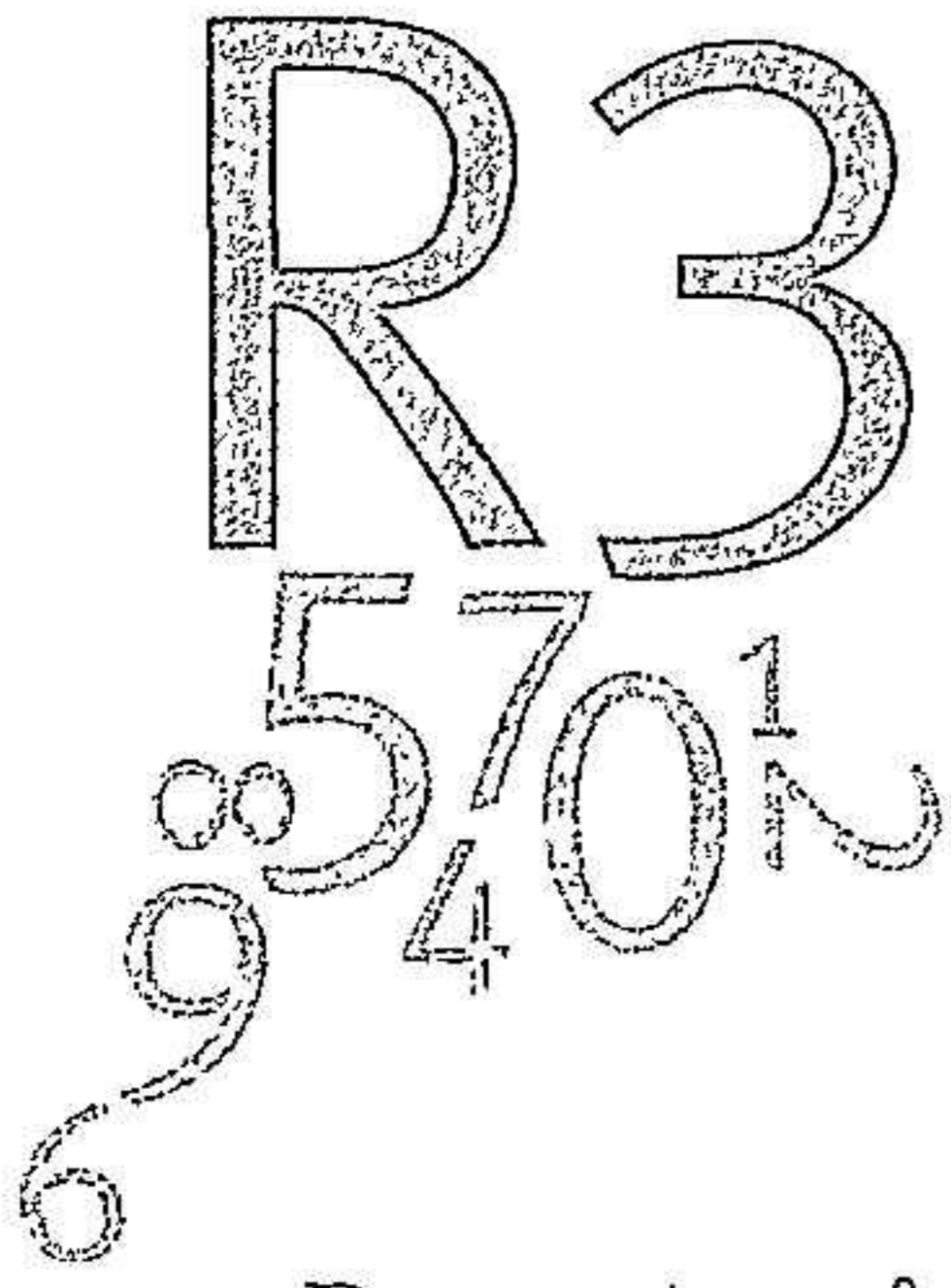


Maria Hagman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/3-2024



Emil Petterson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonas Hagman Fastigheter AB  
Org.nr. 559045-7999

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Hagman Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Hagman Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Hagman Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

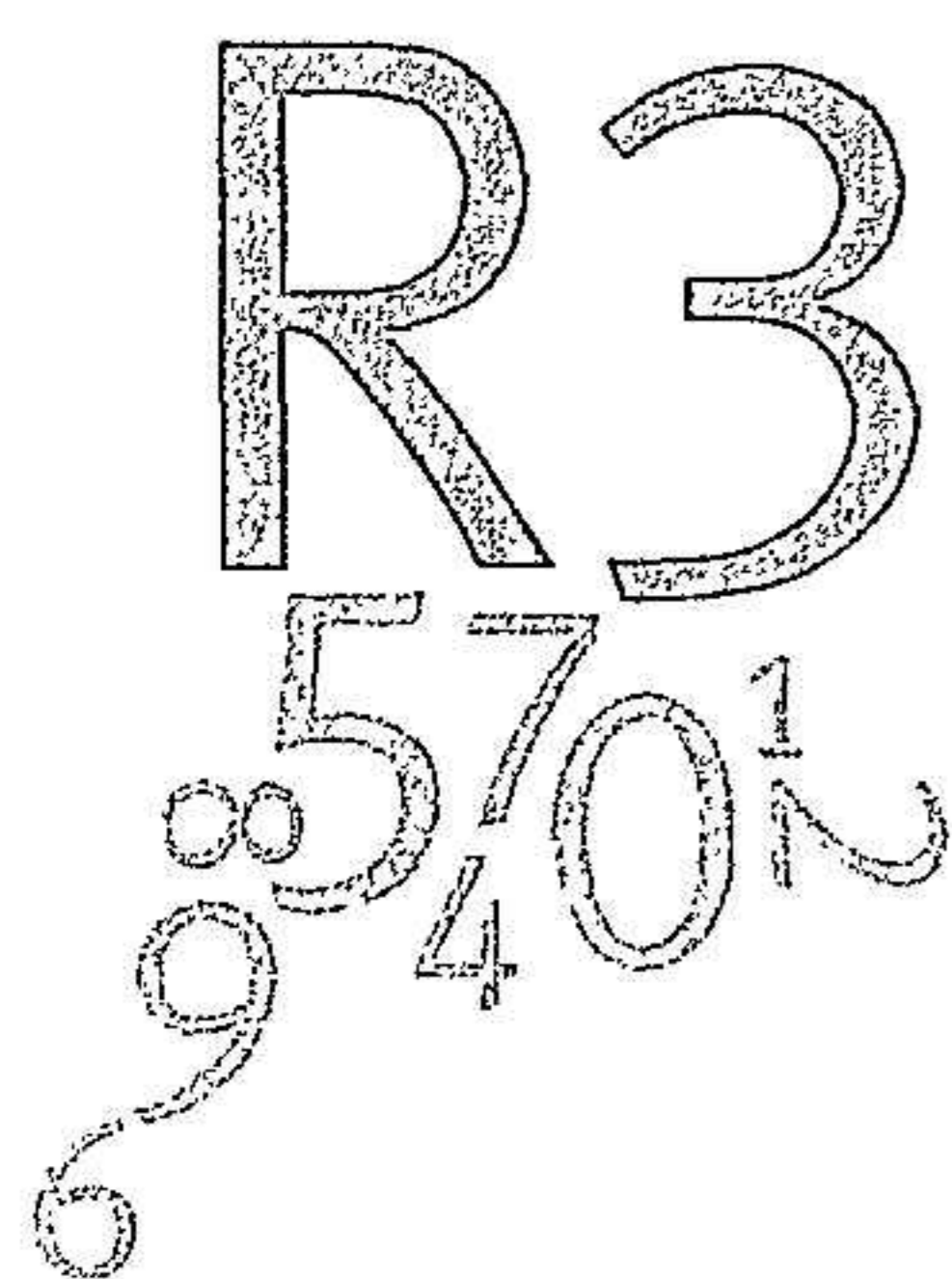
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



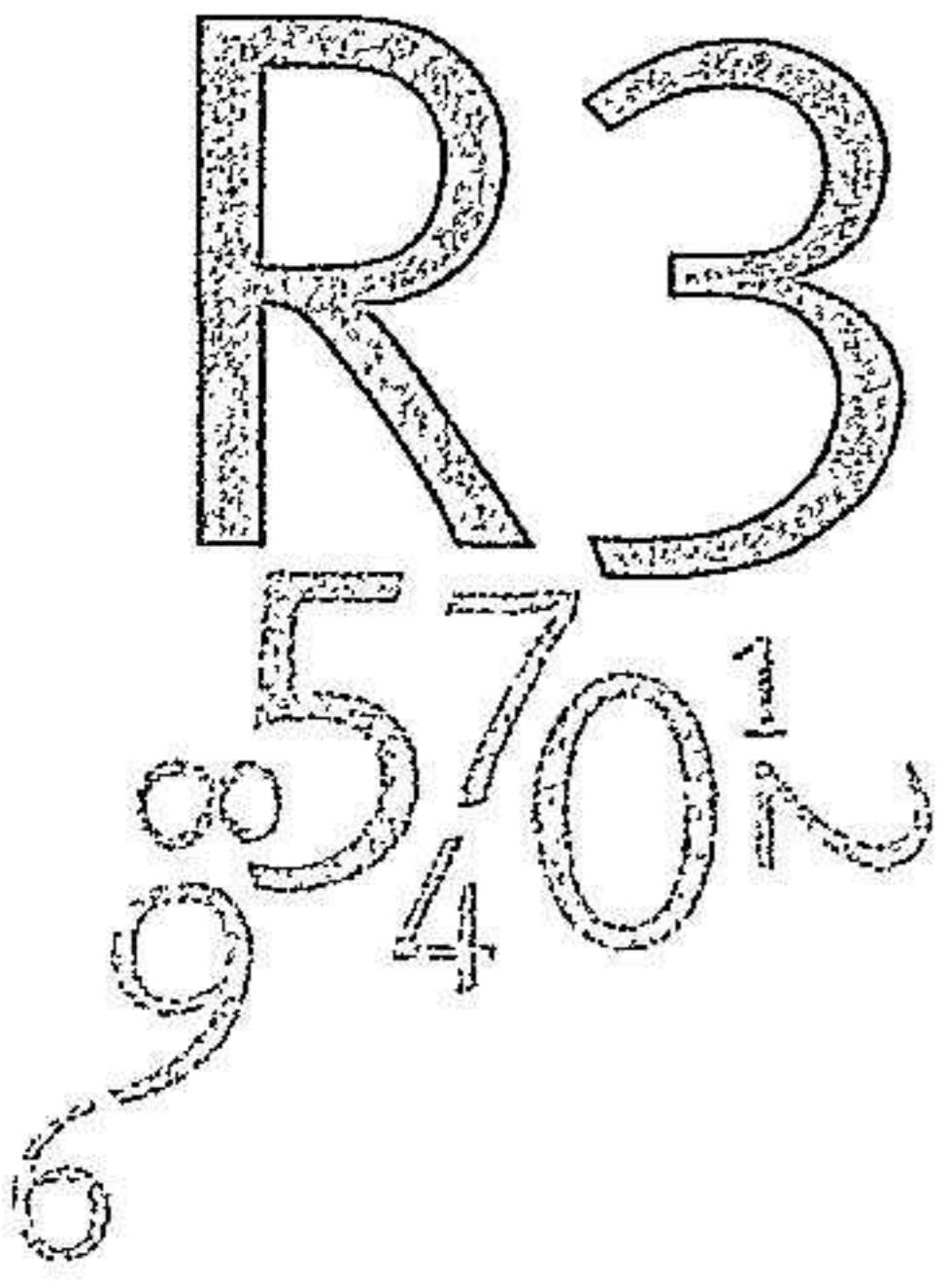
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jonas Hagman Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Hagman Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

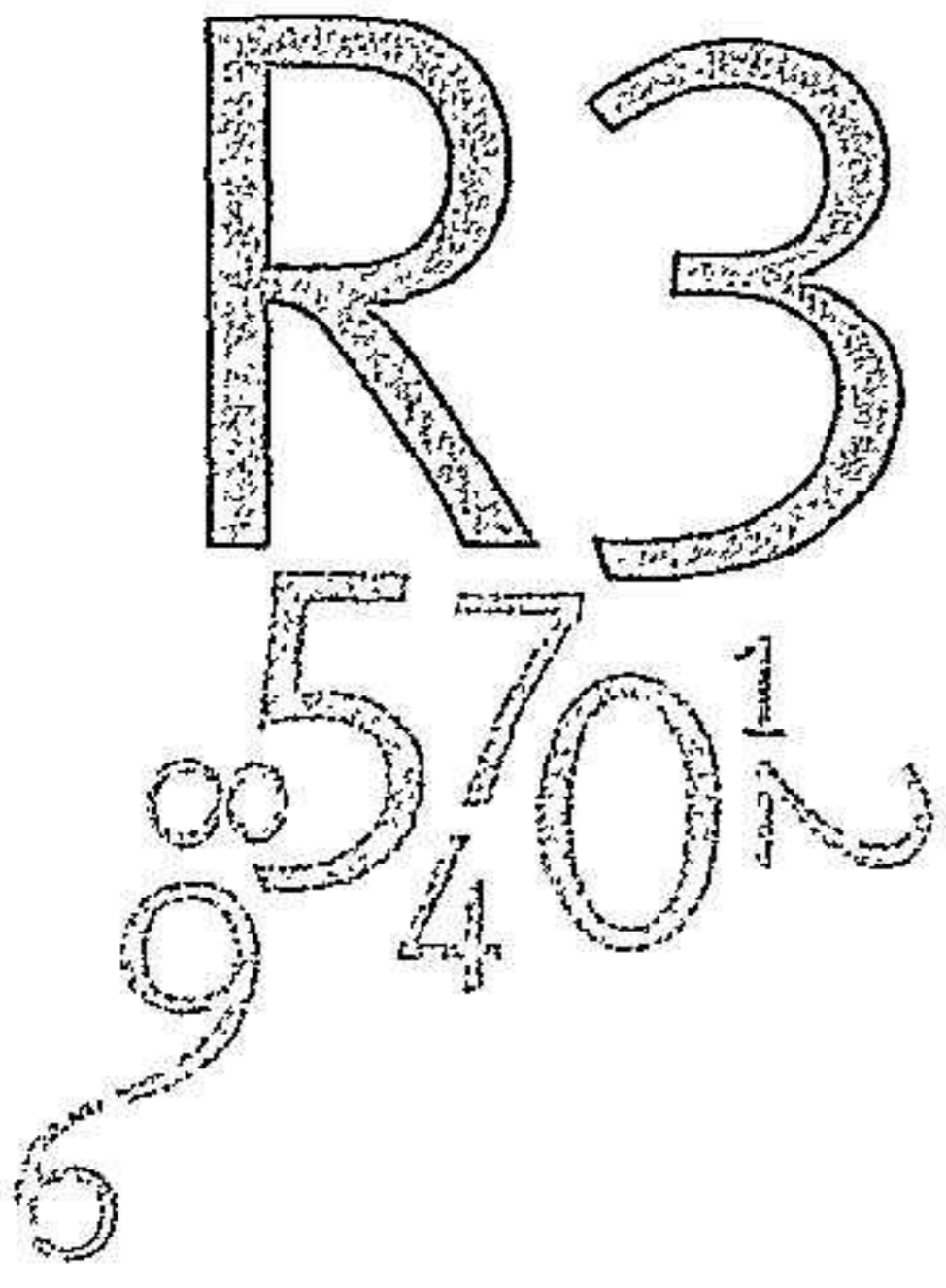
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
  - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13/3-2024



Emil Pettersson

Auktoriserad revisor