

**Årsredovisning för**  
**Motell Fleninge AB**

556760-6578

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Ekberg  
Styrelseledamot

2023-10-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Motell Fleninge AB, 556760-6578, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt hotellverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	400	320	300	600
Resultat efter finansiella poster	193	-34	27	364
Soliditet %	72,6	34,1	34,2	4,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 565 453	89 998	-33 828
Balanseras i ny räkning			-33 828	33 828
Upplösning av uppskrivningsfond		-28 992	28 992	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 536 461</b>	<b>85 162</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	85 162
<b>Summa</b>	<b>85 162</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	85 162
<b>Summa</b>	<b>85 162</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		399 999	319 997
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>399 999</b>	<b>319 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 653	-239 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 487	-42 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 140</b>	<b>-282 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>200 859</b>	<b>37 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 480	-71 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 480</b>	<b>-71 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 379</b>	<b>-33 828</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-193 379	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-193 379</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-33 828</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-33 828</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 298 313	2 340 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 298 313</b>	<b>2 340 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 298 313</b>	<b>2 340 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	75 000
Fordringar hos koncernföretag		0	2 467 880
Övriga fordringar		21 277	19 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 337	140 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 614</b>	<b>2 702 305</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 295	10 229
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 295</b>	<b>10 229</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 909</b>	<b>2 712 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 372 222</b>	<b>5 053 334</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	1 536 461	1 565 453
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 636 461</b>	<b>1 665 453</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		85 162	89 999
Årets resultat		0	-33 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>85 162</b>	<b>56 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 721 623</b>	<b>1 721 624</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 992 500
Leverantörsskulder		33 976	5 700
Skulder till koncernföretag		568 094	283 261
Skatteskulder		46 529	48 008
Övriga skulder		0	242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	1 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>650 599</b>	<b>3 331 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 372 222</b>	<b>5 053 334</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	885 898	885 898
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>885 898</b>	<b>885 898</b>
Ingående avskrivningar	-110 551	-126 048
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar		28 992
Årets avskrivningar	-13 495	-13 495
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 046</b>	<b>-110 551</b>
Ingående uppskrivningar	1 565 453	1 623 437
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Omklassificeringar		-28 992
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 992	-28 992
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 536 461</b>	<b>1 565 453</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 298 313</b>	<b>2 340 800</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	1 565 453	1 594 445
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-28 992	-28 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 536 461</b>	<b>1 565 453</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Vincent Thornberg*                      2023-10-06  
\_\_\_\_\_  
Vincent Thornberg                      Datum  
Styrelseordförande

*Robert Ekberg*                      2023-10-07  
\_\_\_\_\_  
Robert Ekberg                      Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-07

*Henrik Ahlgren*  
\_\_\_\_\_  
Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motell Fleninge AB  
Org.nr 556760-6578

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motell Fleninge AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motell Fleninge ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Motell Fleninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motell Fleninge AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Motell Fleninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2023-10-07

*Henrik Ahlgren*

---

Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

Motell Fleninge AB, Org.nr 556760-6578