

# Årsredovisning

för

## Sakaila Knallhatten AB

559055-0157

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sakaila Knallhatten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-07



Kerstin Wallin

Styrelsen för Sakaila Knallhatten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 1 227 | 1 221 | 1 239 | 1 204 |
| Resultat efter finansiella poster | -175  | -124  | -110  | -448  |
| Soliditet (%)                     | 26,77 | 27,21 | 26,95 | 27,00 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 7 459 741              | -123 809          | 7 385 932        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                  |
| Utdelning  |                   | -100 000               |                   | -100 000         |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | -123 809               | 123 809           | 0                |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -175 183          | -175 183         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>7 235 932</b>       | <b>-175 183</b>   | <b>7 110 749</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 235 932        |
| årets förlust    | -175 183         |
|                  | <b>7 060 749</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 7 060 749        |
|   | <b>7 060 749</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. (W)

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 227 246

1 221 461

Övriga rörelseintäkter

22 962

37 706

**Summa rörelseintäkter**

**1 250 208**

**1 259 167**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-425 791

-482 096

Övriga externa kostnader

-458 722

-410 968

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-341 077

-341 077

**Summa rörelsekostnader**

**-1 225 590**

**-1 234 141**

**Rörelseresultat**

**24 618**

**25 026**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

30 842

26 078

Ränteintäkter

106

0

Räntekostnader

-230 749

-174 913

**Summa finansiella poster**

**-199 801**

**-148 835**

**Resultat efter finansiella poster**

**-175 183**

**-123 809**


**Resultat före skatt**

**-175 183**

**-123 809**

**Årets resultat**

**-175 183**

**-123 809** 

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 23 146 856        | 23 469 458        |
| Inventarier                                   | 3 | 36 077            | 54 552            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>23 182 933</b> | <b>23 524 010</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |          |
|--|---|------------------|----------|
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 2 507 474        | 0        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 507 474</b> | <b>0</b> |

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>25 690 408</b> | <b>23 524 010</b> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |   |                |                  |
|--|---|----------------|------------------|
| Kundfordringar                               | - | 226 708        | 244 004          |
| Fordringar hos koncernföretag                |   | 9 375          | 0                |
| Övriga fordringar                            |   | 49 589         | 2 699 652        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |   | 100 591        | 73 709           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |   | <b>386 263</b> | <b>3 017 366</b> |

##### *Kassa och bank*

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 482 232        | 607 565        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>482 232</b> | <b>607 565</b> |

|                                    |  |                |                  |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>868 495</b> | <b>3 624 931</b> |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|

|                         |  |                   |   |
|-------------------------|--|-------------------|---|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>26 558 903</b> | <b>27 148 941</b>  |
|-------------------------|--|-------------------|---|

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 235 932

7 459 741

Årets resultat

-175 183

-123 809

**Summa fritt eget kapital**

**7 060 749**

**7 335 932**

**Summa eget kapital**

**7 110 749**

**7 385 932**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

18 928 517

19 279 680

**Summa långfristiga skulder**

**18 928 517**

**19 279 680**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 342

112 334

Skulder till koncernföretag

50 000

0

Övriga skulder

22 953

12 931

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

385 342

358 064

**Summa kortfristiga skulder**

**519 637**

**483 329**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 558 903**

**27 148 941**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark            | 50       |
| Inventarier                   | 5        |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 26 862 368        | 26 862 368        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>26 862 368</b> | <b>26 862 368</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 392 910        | -3 070 308        |
| Årets avskrivningar                             | -322 602          | -322 602          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 715 512</b> | <b>-3 392 910</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>23 146 856</b> | <b>23 469 458</b> |

### Not 3 Inventarier

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 125 145        | 125 145        |
| Inköp   | 0              | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>125 145</b> | <b>125 145</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -70 593        | -52 118        |
| Årets avskrivningar                             | -18 475        | -18 475        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-89 068</b> | <b>-70 593</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>36 077</b>  | <b>54 552</b>  |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 847 474        | 2 567 474        |
| Avgående fordringar                             | -60 000          | -720 000         |
| Omklassificeringar                              | . 720 000        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 507 474</b> | <b>1 847 474</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 507 474</b> | <b>1 847 474</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 18 928 517        | 19 279 680        |
|  | <b>18 928 517</b> | <b>19 279 680</b> |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 517 430        | 8 517 430        |
|                      | <b>8 517 430</b> | <b>8 517 430</b> |

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Knallhatten Holding AB, Org nr 559082-7290. Ingen koncernintern försäljning eller inköp har skett under året. (W)

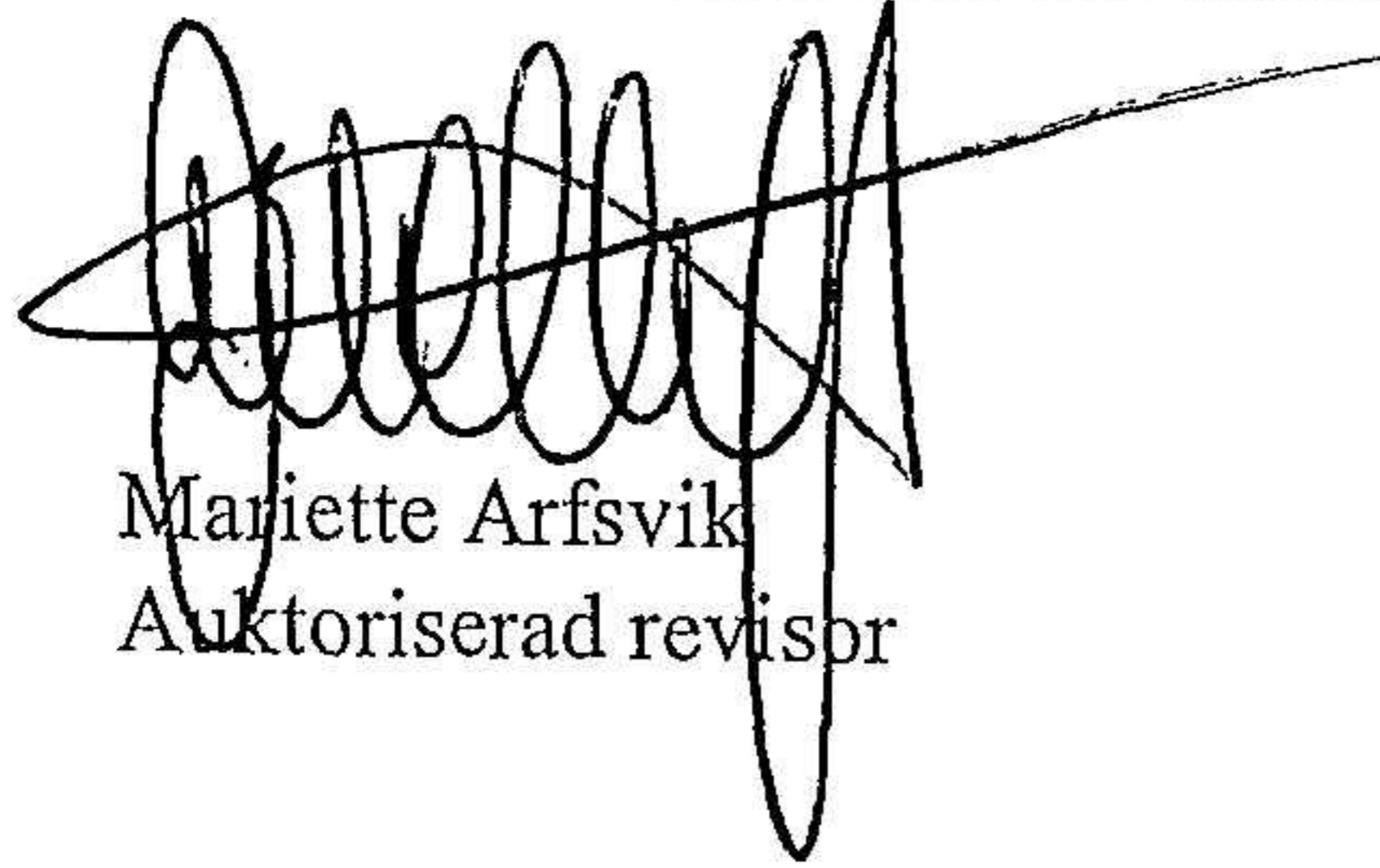
2023061312798

Stockholm 2023-06-07



Kerstin Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07.



Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sakaila Knallhatten AB

Org.nr. 559055 - 0157

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sakaila Knallhatten AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sakaila Knallhatten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sakaila Knallhatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

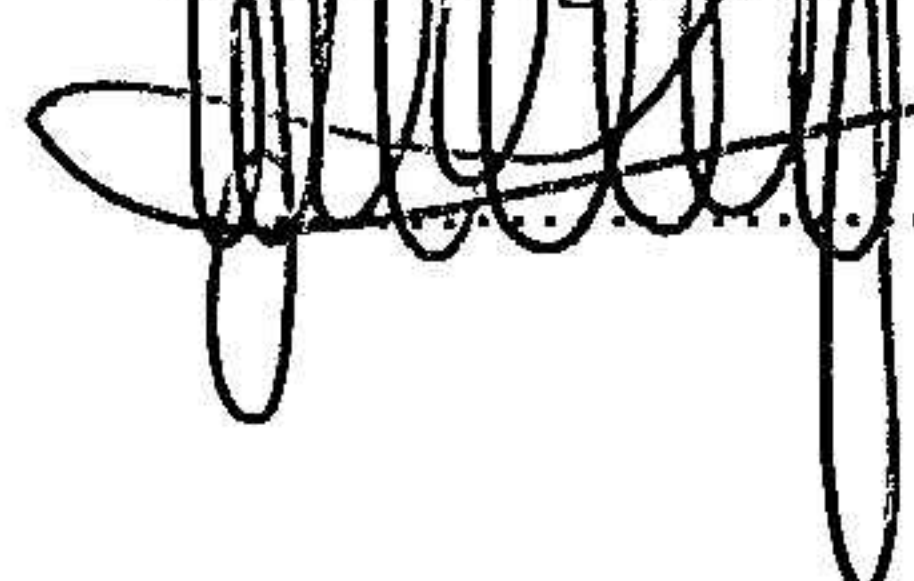
finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, 

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

 M. Arfsu  
08 50304000

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sakaila Knallhatten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sakaila Knallhatten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

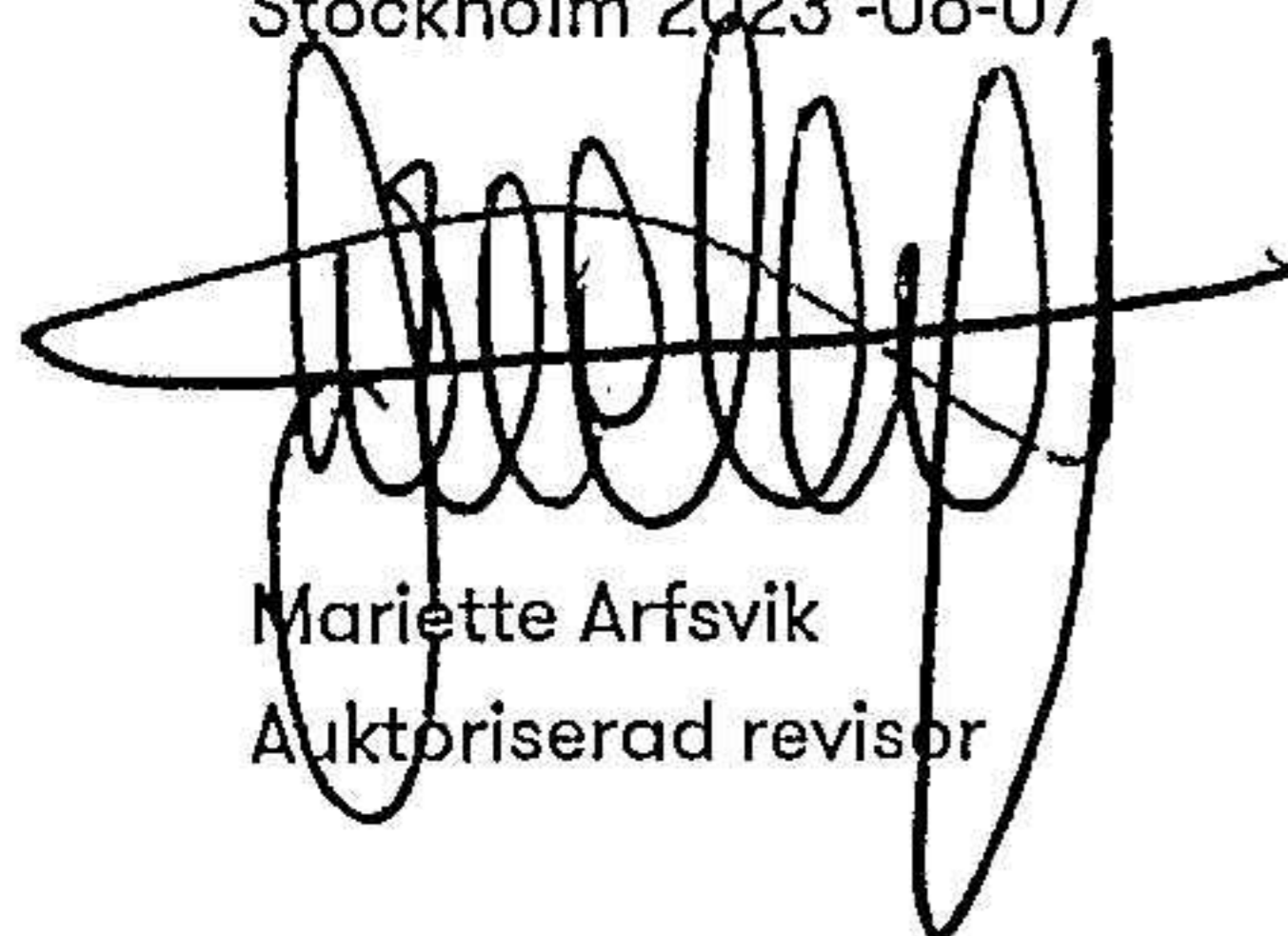
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. 

Stockholm 2023 -06-07



Mariette Arfsvik  
Auktoriserad revisor