

ÅRSREDOVISNING

för

Lundberg Bygg och Fastighets Utveckling AB

Org.nr. 556860-9043

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Lundberg, Styrelseledamot
2023-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva bygg- och fastighetsentreprenad.
Företagets säte är Stockholm.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	385 904	372 914	450 300	374 000
Resultat efter finansiella poster	43 317	69 156	117 344	-5 836
Soliditet (%)	2,47	2,39	2,35	2,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 068	-59	101 009
Balanseras i ny räkning		-59	59	0
Årets resultat			11	11
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 009</u>	<u>11</u>	<u>101 020</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 009
Årets resultat	<u>11</u>
	1 020

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 020</u>
	1 020

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lundberg Bygg och Fastighets Utveckling AB

Org.nr. 556860-9043

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		385 904	372 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>385 904</u>	<u>372 913</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 570	-7 886
Övriga externa kostnader		-147 301	-108 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 485	-105 728
Summa rörelsekostnader		<u>-262 356</u>	<u>-222 147</u>
Rörelseresultat		123 548	150 766
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 231	-81 610
Summa finansiella poster		<u>-80 231</u>	<u>-81 610</u>
Resultat efter finansiella poster		43 317	69 156
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-43 306	-69 215
Summa bokslutsdispositioner		<u>-43 306</u>	<u>-69 215</u>
Resultat före skatt		11	-59
Årets resultat		<u>11</u>	<u>-59</u>

Lundberg Bygg och Fastighets Utveckling AB

Org.nr. 556860-9043

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 949 428	4 026 262
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 802	80 453
Summa materiella anläggningstillgångar		4 013 230	4 106 715
Summa anläggningstillgångar		4 013 230	4 106 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 387	23 176
Summa kortfristiga fordringar		11 387	23 176
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 758	86 375
Summa kassa och bank		58 758	86 375
Summa omsättningstillgångar		70 145	109 551
SUMMA TILLGÅNGAR		4 083 375	4 216 266

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 009	1 068
Årets resultat		11	-59
Summa fritt eget kapital		<u>1 020</u>	<u>1 009</u>
Summa eget kapital		101 020	101 009
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 236 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 236 000</u>	<u>1 400 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		1 709 862	1 666 556
Skatteskulder		7 700	656
Övriga skulder		898 793	928 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>2 746 355</u>	<u>2 715 257</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 083 375	4 216 266

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 461 688	4 295 577
	Inköp	0	166 111
	Utgående anskaffningsvärden	4 461 688	4 461 688
	Ingående avskrivningar	-435 426	-359 732
	Årets avskrivningar	-76 834	-75 694
	Utgående avskrivningar	-512 260	-435 426
	Redovisat värde	3 949 428	4 026 262

Taxeringsvärden

Mark	160 000	160 000
Byggnader	1 391 000	1 391 000
	1 551 000	1 551 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
	Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
	Ingående avskrivningar	-75 000	-75 000
	Utgående avskrivningar	-75 000	-75 000
	Redovisat värde	0	0

Lundberg Bygg och Fastighets Utveckling AB

Org.nr. 556860-9043

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	221 813	197 883
	Inköp	0	23 930
	Utgående anskaffningsvärden	221 813	221 813
	Ingående avskrivningar	-141 360	-111 326
	Årets avskrivningar	-16 651	-30 034
	Utgående avskrivningar	-158 011	-141 360
	Redovisat värde	63 802	80 453

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 460 000	2 460 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fuamiri AB, Org. nr 556829-3970, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Per Lundberg
Per Lundberg

Rickard Lundberg
Rickard Lundberg

2023-06-29

Verkställande direktör
2023-06-30