

# Årsredovisning

## Backa Förvaltning i Hunnebostrand AB

Org.nr 559249-8371

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Möller, Styrelseledamot  
2024-06-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Backa Förvaltning i Hunnebostrand AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Partille

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	1 470	1 762	2 857	200
Resultat efter finansiella poster	-123	10 594	3 227	-93
Soliditet (%)	2,4	23,8	9,1	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 072 791	9 137 461	12 260 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 000 000		-11 000 000
Balanseras i ny räkning		9 137 461	-9 137 461	0
Årets resultat			-157 672	-157 672
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 210 252</b>	<b>-157 672</b>	<b>1 102 580</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 210 252
årets förlust	-157 672
	<b>1 052 580</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 052 580
	<b>1 052 580</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 469 995	1 762 193
Övriga rörelseintäkter		1 337 427	9 600 718
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 807 422</b>	<b>11 362 911</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 568 295	-2 912 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-903 852	-899 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 472 147</b>	<b>-3 812 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335 275</b>	<b>7 550 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		240 000	3 923 795
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-697 962	-480 171
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-457 936</b>	<b>3 043 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 661</b>	<b>10 593 907</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-122 661</b>	<b>10 593 907</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 011	-1 456 446
<b>Årets resultat</b>		<b>-157 672</b>	<b>9 137 461</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	38 247 151	35 878 438
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 193	61 753
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	63 159	6 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 359 503</b>	<b>35 946 941</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	6 195 000	11 505 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 195 000</b>	<b>11 505 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 554 503</b>	<b>47 451 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		246 875	518 750
Övriga fordringar		311	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 579	32 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>271 765</b>	<b>551 570</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 282 149	3 420 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 282 149</b>	<b>3 420 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 553 914</b>	<b>3 971 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 108 417</b>	<b>51 423 906</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 210 252	3 072 791
Årets resultat		-157 672	9 137 461
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 052 580</b>	<b>12 210 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 102 580</b>	<b>12 260 252</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		11 911 096	8 777 768
Övriga skulder		24 000 000	19 008 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 911 096</b>	<b>27 786 168</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		666 672	666 672
Leverantörsskulder		36 572	2 143 850
Skatteskulder		1 331 608	1 712 392
Övriga skulder		62 222	19 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 997 667	6 835 167
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 094 741</b>	<b>11 377 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 108 417</b>	<b>51 423 906</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 694 022	23 299 362
Inköp	4 972 578	24 023 986
Försäljningar	-1 712 573	-20 464 282
Omklassificeringar		10 834 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 954 027</b>	<b>37 694 022</b>
Ingående avskrivningar	-1 815 584	-928 964
Årets avskrivningar	-891 292	-886 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 706 876</b>	<b>-1 815 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 247 151</b>	<b>35 878 438</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 800	0
Inköp	0	62 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 800</b>	<b>62 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 047	0
Årets avskrivningar	-12 560	-1 047
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 607</b>	<b>-1 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 193</b>	<b>61 753</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 750	10 834 956
Inköp	56 409	6 750
Omklassificeringar	0	-10 834 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 159</b>	<b>6 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 159</b>	<b>6 750</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 505 000	0
Tillkommande fordringar	0	11 505 000
Avgående fordringar	-5 310 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 195 000</b>	<b>11 505 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 195 000</b>	<b>11 505 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 444 408	6 111 080
	<b>5 444 408</b>	<b>6 111 080</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	18 000 000	15 000 000
	<b>18 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Partille 2024-06-12

*Daniel Möller*  
Daniel Möller  
Ordförande

*Joakim Nilsson*  
Joakim Nilsson