

ÅRSREDOVISNING

för

Fastiva AB

Org.nr. 559327-7121

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Fastiva AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund



André Norberg

ÅRSREDOVISNING

för

Fastiva AB

Org.nr. 559327-7121

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Fastiva AB

Org.nr. 559327-7121

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Utöver att äga och förvalta fastigheter bedriver Fastiva konsultverksamhet kopplat till fastighetsbranschen. Samtliga fastigheterna hade en fulltalig uthyrning under slutet av år 2022.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022
Nettoomsättning	7 373 137
Res. efter finansiella poster	723 683
Res. i % av nettoomsättningen	9,81
Balansomslutning	68 024 715
Soliditet (%)	23,45
Avkastning på eget kapital (%)	9,07
Avkastning på totalt kapital (%)	4,29
Kassalikviditet (%)	1,91

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Forte One Holding AB, 559357-7967 och till 50% av Cognito Invest AB, 556882-2877.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget grundades juli år 2021, kort därefter förvärvades den första fastigheten i central Östersund. Bolaget köpte därefter tre utvecklingsfastigheter med bostäder i Brunflo och Frösön som under delar av första året renoverades och därefter hyrdes ut. I en av fastigheterna är det en kommersiell bygghandel. I juni år 2022 förvärvades ett större bestånd i Lit/Häggenås av det kommunala bolaget Östersundshem.

Under verksamhetsåret har Fiskalen 2 AB, 559343-9879, och Östersund Flädern 10 AB, 559325-1225, förvärvats och därefter fusionerats in i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Bolagsbildning	25 000	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			15 365 000		15 365 000
Årets vinst				436 714	436 714
Belopp vid årets utgång	25 000	0	15 365 000	436 714	15 801 714
			2022-12-31		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			15 365 000		

Fastiva AB

Org.nr. 559327-7121

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
erhållna aktieägartillskott	15 365 000
årets vinst	<u>436 714</u>
	15 801 714
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>15 801 714</u>
	15 801 714

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023072801970

Fastiva AB

Org.nr. 559327-7121

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-16 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning		7 373 137
Övriga rörelseintäkter		112 130
		<hr/> 7 485 267
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader		-2 511 567
Övriga externa kostnader		-911 424
Personalkostnader	2	-2 066 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-552 898
		<hr/> -6 042 585
Rörelseresultat		1 442 682
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719 014
		<hr/> -718 999
Resultat efter finansiella poster		723 683
Bokslutsdispositioner		
Avsättning till periodiseringsfond		-160 000
		<hr/> -160 000
Resultat före skatt		563 683
Skatt på årets resultat		-126 969
Årets resultat		<hr/> 436 714

Fastiva AB

Org.nr. 559327-7121

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter	3	65 342 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 242
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 582 223
		<u>66 997 290</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	30 750
		<u>30 750</u>

Summa anläggningstillgångar

67 028 040

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	839 341
Övriga fordringar	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	157 319
	<u>996 675</u>

Summa omsättningstillgångar

996 675

SUMMA TILLGÅNGAR**68 024 715**

2023072801971

Fastiva AB

Org.nr. 559327-7121

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000**Fritt eget kapital**

Erhållet aktieägartillskott

15 365 000

Årets resultat

436 714

15 801 714**Summa eget kapital**

15 826 714**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

160 000

Summa obeskattade reserver

160 000**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

20 119

Summa avsättningar

20 119**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

989 650

Skulder till kreditinstitut

49 016 550

Leverantörsskulder

784 814

Aktuell skatteskuld

113 782

Övriga skulder

199 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

913 185

Summa kortfristiga skulder

52 017 882**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

68 024 715

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

BFN:s allmänna råd (BFNAR 2020:5) har tillämpats vid redovisning av fusion. Det överlåtande bolagets tillgångar och skulder har redovisats till bokförda värden.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lägenheter och lokaler redovisas i den period som hyran avser.

NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Byggnader:	
Stomme	100
Fasad, Dränering	50
Tak	20-45
VA, Värme, Elledningar	40
Rumsavgränsande innerväggar, balkonger, fönster	50
Köks- och badrumsinredning	30
Ventilation	25-40
Vitvaror, låssystem, inre ytskikt	12-15
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och skrivs därför inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

NOTER*Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Medelantal anställda****2021/2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

Fastiva AB

Org.nr. 559327-7121

NOTER

Not 3 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	65 893 005
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 893 005
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	<u>-550 180</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-550 180</u>
Utgående redovisat värde	65 342 825
Redovisat värde byggnader	53 163 216
Redovisat värde mark	<u>12 179 609</u>
	65 342 825
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	74 960
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 960
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	<u>-2 718</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 718</u>
Utgående redovisat värde	72 242
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	1 582 222
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 582 222</u>
Utgående redovisat värde	1 582 222

Fastiva AB

Org.nr. 559327-7121

NOTER

Not 6 Andelar i koncernföretag 2022-12-31

Fastiva Utveckling AB	25 000	30 750
559408-2751 Östersund	100,00%	
		<hr/>
		30 750
Inköp		7 550 352
Fusion		-7 519 602
		<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		30 750
Utgående redovisat värde		30 750

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	49 200 000
------------------------	------------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lånen har omförhandlats under 2023, omförhandlingen har inte resulterat i något minskat kreditutrymme. Amortering under 2023 kommer uppgå till ca 990 TSEK.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2023072801974

Fastiva AB

Org.nr. 559327-7121

NOTER

André Norberg
Verkställande direktör

Johan Håkansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Deloitte AB

Jon Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fativa AB
organisationsnummer 559327-7121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fativa AB för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fativa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fativa AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastiva AB för räkenskapsåret 2021-07-16 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastiva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Jon Nilsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023072801976

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: André Norberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-30 12:04:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 23c94a895dde486390c10d07e70174c3

Underskrift 2

Namn: Johan Håkansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-30 14:44:29 GMT+02:00
Transaktions-ID: 97299a5efcab486fbaf6e4f991169c2f

Underskrift 3

Namn: Jon Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-30 16:17:29 GMT+02:00
Transaktions-ID: d3c3a7d4103e4ac7ba8fb0fba9e9acf0