

S

# VOLVO GROUP REAL ESTATE AB

---


Org nr 556006-8313

Styrelsen och verkställande direktören avger

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022

Förestående balansräkning och resultaträkning har fastställts vid årsstämma..... 2023-06-15... varvid beslöts godkänna styrelsens förslag beträffande vinsten/förlusten enligt balansräkningen.

  
Cecilia Persson

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATRÄKNING	4
BALANSRÄKNING	5
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL	7
KASSAFLÖDESANALYS	8
NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA	9
UNDERSKRIFTER	27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av administration av dotterbolagen, som huvudsakligen äger och bedriver förvaltning av fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med den 1 januari 2022 har det skett förändringar i beräkningsgrunderna gällande ålderspension för ITP-planens avdelning 2, som är tryggad i egen regi. Förändringarna avser diskonteringsränta, livslängdsantagande och konsolideringsreserv. Denna förändring har totalt sett ökat bolagets pensionsskuld. Då värdet av förvaltningstillgångarna idag överstiger förpliktelseernas nuvärde har inte denna förändring påverkat bolagets avsättningar för pension i balansräkningen.

### Miljöfrågor och personalfrågor

Bolaget ingår i Volvokoncernen och följer således Volvokoncernens gemensamma miljö- och personalpolicy. För vidare information hänvisas till koncernens hållbarhetsrapport i årsredovisningen upprättad av AB Volvo.

### Framtida utveckling

Under 2023 förväntas verksamheten vara likartad den som bedrivits 2022.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

>>Läs mer i Not 6 Risker och andra osäkerhetsfaktorer.

### Flerårsöversikt

Respektive år redovisas med då gällande redovisningsprinciper.

Tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	209 531	188 875	166 415	152 551	151 770
Resultat efter finansella poster	-41 711	2 083 935	-49 470	-25 981	-48 661
Balansomslutning	3 587 100	5 718 536	3 572 630	3 644 413	3 643 129
Antal anställda	97	93	92	94	87
Soliditet %	16	11	37	37	38

## Förslag till disposition beträffande bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Tkr	
Balanserat resultat	246 828
Periodens resultat	-48 429
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>198 399</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående summa disponeras enligt följande:

Tkr	
Balanseras i ny räkning	198 399
<b>Summa</b>	<b>198 399</b>

I upprättad årsredovisning har koncernbidrag på 10 000 Tkr lämnats till AB Volvo och 3 337 Tkr har erhållits från Volvo Investment AB.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i Aktiebolagslagen (ABL) 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Tkr</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	Not 2	209 531	188 875
Kostnad för sålda tjänster		-195 428	-195 559
<b>Bruttoresultat</b>		<b>14 103</b>	<b>-6 684</b>
Administrationskostnader		-7 675	-10 170
Övriga rörelsekostnader		-4	-1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>Not 3 4 5 6 7 8 18</b>	<b>6 424</b>	<b>-16 855</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 9	0	2 127 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-47 787	-25 971
Övriga finansiella intäkter och kostnader	Not 11	-348	-239
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 711</b>	<b>2 083 935</b>
Bokslutsdispositioner	Not 12	-6 663	11 738
Inkomstskatter	Not 13	-55	1 285
<b>Periodens resultat</b>		<b>-48 429</b>	<b>2 096 958</b>

<b>ÖVRIGT TOTALRESULTAT</b>			
<b>Tkr</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-48 429</b>	<b>2 096 958</b>
<b>Övrigt totalresultat, netto efter inkomstskatter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>-48 429</b>	<b>2 096 958</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>			
Tkr		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	Not 14	202	202
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	Not 15	2 488 720	2 488 720
Uppskjutna skattefordringar	Not 13	5 968	5 945
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 494 890</b>	<b>2 494 867</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	Not 8	1 090 311	3 222 134
Övriga kortfristiga fordringar	Not 16	1 777	1 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	122	28
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 092 210</b>	<b>3 223 669</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 587 100</b>	<b>5 718 536</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>			
Tkr		2022-12-31	2021-12-31
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 828	960 008
Periodens resultat		-48 429	2 096 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>198 399</b>	<b>3 056 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>558 399</b>	<b>3 416 966</b>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	Not 18	0	0
Övriga avsättningar	Not 19	59 804	59 804
<b>Summa avsättningar</b>		<b>59 804</b>	<b>59 804</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	Not 20	1 236	1 665
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 236</b>	<b>1 665</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 008	13 394
Skulder till koncernföretag	Not 8	2 912 287	2 180 139
Övriga kortfristiga skulder	Not 21	6 904	5 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	36 462	41 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 967 661</b>	<b>2 240 101</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>3 587 100</b>	<b>5 718 536</b>

<b>FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL</b>				
<b>Tkr</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Enligt balansräkning 31 dec 2020</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>960 517</b>	<b>1 320 517</b>
Periodens resultat			2 096 958	2 096 958
<i>Övrigt totalresultat</i>				
Övrigt totalresultat	0	0	0	0
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 096 958</b>	<b>2 096 958</b>
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Aktierelaterade ersättningar			-509	-509
Transaktioner med aktieägare	0	0	-509	-509
<b>Enligt balansräkning 31 dec 2021</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>3 056 966</b>	<b>3 416 966</b>
Periodens resultat			-48 429	-48 429
<i>Övrigt totalresultat</i>				
Övrigt totalresultat	0	0	0	0
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-48 429</b>	<b>-48 429</b>
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Utdelning			-2 810 000	-2 810 000
Aktierelaterade ersättningar			-138	-138
Transaktioner med aktieägare	0	0	-2 810 138	-2 810 138
<b>Enligt balansräkning 31 dec 2022</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>198 399</b>	<b>558 399</b>

Aktiekapitalet består av 30 000 000 st aktier à kvotvärde 10 kr.

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>			
<b>Tkr</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		6 424	-16 855
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	Not 23	-454	147
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av fordringar		2 121 795	-4 619
Förändring av skulder och avsättningar		-4 337	12 869
Erlagda räntor		-47 787	-25 971
Övriga finansiella poster		-348	-195
Betalda/erhållna inkomstskatter		-78	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 075 215</b>	<b>-34 624</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nya lån	Not 23	723 185	35 133
Erhållet/lämnat koncernbidrag		11 738	0
Utbetald utdelning		-2 810 000	0
Övrigt		-138	-509
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 075 215</b>	<b>34 624</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omräkningsdifferens på likvida medel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER TILL DE FINANSIELLA RAPPORTERNA

Belopp i tusen kronor (Tkr) där annat ej anges. Belopp inom parentes anger 2021 års värden.

### 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554), (ÅRL) och Redovisning för juridiska personer (RFR 2). I enlighet med RFR 2 tillämpar bolaget alla International Financial Reporting Standards (IFRS), antagna av EU, så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagens regelverk. Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Företaget klassificeras som ett större företag i enlighet med ÅRL (1995:1554) 1 kap 3§.

Volvo Group Real Estate AB som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag, >>**Läs mer i Not 15** Andelar i koncernföretag, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Volvo Group Real Estate AB upprättar inte någon hållbarhetsrapport med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 6 kap. 10 §.

Volvo Group Real Estate AB är ett helägt dotterföretag till Volvo Investment AB, org nr 556519-4494 med säte i Göteborg. Volvo Investment AB omfattas av koncernredovisning och hållbarhetsrapport upprättad av AB Volvo (publ), org nr 556012-5790. För vidare information hänvisas till årsredovisningen upprättad av AB Volvo.

#### **Nya redovisningsprinciper 2022**

Det finns inga nya eller ändrade redovisningsstandarder eller tolkningar gällande räkenskapsåret 2022, som väsentligen har påverkat bolaget.

#### **Värdering, avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Bolaget tillämpar anskaffningsvärdemetoden för värdering av materiella anläggningstillgångar. Lånekostnader inkluderas i anskaffningsvärdet för tillgångar som med nödvändighet tar mer än 12 månader i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, så kallade kvalificerade tillgångar. Räntan kapitaliseras därmed i de fall de möter kraven på en kvalificerad tillgång i enlighet med IAS 23. Avskrivningar sker linjärt och bestäms med ledning av tillgångarnas anskaffningsvärden, i förekommande fall reducerade med nedskrivningar, och bedömda nyttjandeperioder. I den funktionsindelade resultaträkningen ingår avskrivningarna i den funktion där tillgången utnyttjas. En prövning sker av ett eventuellt nedskrivningsbehov vid bokslutstidpunkten om det föreligger en indikation på att en anläggningstillgång har minskat i värde. Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde. Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter och/eller värdestegring.

*Bolaget tillämpar komponentredovisning och följande avskrivningstider tillämpas:*

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 2-8 år

### **Finansiella anläggningstillgångar**

Resultat från aktieinnehaven redovisas under Resultat från finansiella poster. Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde reducerat med eventuell nedskrivning.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta, har omräknats till balansdagens kurs. Omräkningsdifferenser på operationella tillgångar och skulder hänförs till rörelseresultatet, medan omräkningsdifferenser på finansiella tillgångar och skulder hänförs till övriga finansiella intäkter och kostnader.

### **Finansiella Instrument**

Bolaget har finansiella tillgångar i form av fordringar och likvida medel. Denna kategori omfattar även övriga långfristiga fordringar och aktier i onoterade bolag för vilka ett verkligt värde ej kan fastställas.

Bolaget använder den förenklade modellen för förväntade kreditförluster på kundfordringar, under vilken reserver för förväntade kreditförluster sätts av till ett belopp motsvarande förväntade kreditförluster under fordrans hela löptid och beaktas redan vid första redovisningstillfället. Förändringar i reserver för kreditförluster redovisas inom Övriga rörelseintäkter och kostnader.

För bolagets interna finansiella fordringar inom Volvokoncernen finns inga väsentliga förväntade kreditförluster. Det baseras på att det historiskt sett aldrig varit några kreditförluster på dessa fordringar och det finns inte heller några förväntade framtida förluster då kreditrisken är låg.

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, eftersom de inte innehas för handel.

### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott är en kapitalöverföring där erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital och lämnade aktieägartillskott redovisas som ett ökat aktieinnehav.

### **Avsättningar (förutom uppskjuten skatt)**

En avsättning redovisas i balansräkningen när ett formellt eller informellt åtagande föreligger till följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Omstruktureringsreserv**

Reserv för beslutade omstruktureringsåtgärder redovisas när en detaljerad plan för åtgärdernas genomförande föreligger samt när denna plan kommunicerats till dem som berörs. Ersättningar vid uppsägning till följd av ett frivilligt uppsägningsprogram redovisas som en avsättning och kostnad när den anställda accepterar erbjudandet. Vanligtvis redovisas omstruktureringskostnader som en del av övriga rörelseintäkter och rörelsekostnader.

### **Intäktsredovisning**

Bolagets redovisade nettoomsättning avser i huvudsak intäkter från försäljning av tjänster. Intäkter från tjänster redovisas i den period tjänsten utförs. För uppdrag som löper en längre tidsperiod redovisas intäkten utifrån hur stor andel av avtalet som nyttjats under räkenskapsåret.

När ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, periodiseras inkomsten linjärt över perioden.

### **Leasing**

Leasingavtal med bolaget som leasetagare är framförallt avtal avseende fastigheter (såsom kontorsbyggnader, lagerlokaler och återförsäljarlokaler) och tjänstebilar.

Bolaget redovisar leasingavtal som operationella leasingkontrakt i enlighet med undantaget i RFR 2 och leasingavgifterna belastar resultaträkningen löpande över kontraktstiden.

#### **Statliga stöd**

Statliga stöd är ekonomiska bidrag från statliga och överstatliga organ som erhålls i utbyte mot att bolaget uppfyller vissa uppställda villkor. Bidrag som är hänförliga till tillgångar redovisas i balansräkningen antingen som en förutbetalad intäkt eller som en reduktion av de hänförbara tillgångarnas redovisade värden. Bidrag som är hänförliga till resultatet redovisas som förutbetalda intäkter i balansräkningen och intäktsförs så att de möter kostnaden som stödet avser. Om kostnader uppkommit före bidragen har erhållits, men avtal slutits om att erhålla bidragen, redovisas bidragen i resultaträkningen för att möta kostnaderna som stödet avser. >>Läs mer i Not 7 Statliga stöd.

#### **Ersättningar till anställda**

Bolaget har två typer av pensionsplaner: Avgiftsbestämda planer och förmånsbestämda planer. Avseende förmånsbestämda pensionsplaner tillämpar bolaget förenklingsregeln i RFR 2, vilket innebär att bolaget inte tillämpar IAS 19. >>Läs mer i Not 18 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser.

#### **Långfristigt incitamentsprogram och aktierelaterad ersättning**

Volvokoncernens styrelse fattade 2016 beslut om ett långfristigt kontantbaserat incitamentsprogram till ledande befattningshavare inom koncernen. En förutsättning att få delta i programmet är att deltagarna åläggs att återinvestera den årliga utbetalda ersättningen (efter skatt) i Volvo B aktier och inneha dessa i minst tre år efter anskaffningen. Ingen tilldelning kommer att ske om Volvokoncernens årsstämma det efterföljande året beslutar att inte ge någon utdelning till aktieägarna. Det långfristiga incitamentsprogrammet redovisas enligt IAS 19 Ersättningar till anställda. Kontantbaserad ersättning omvärderas löpande vid varje bokslutstillfälle. Under intjänandeperioden redovisas incitamentsprogrammet som en kostnad och en kortfristig skuld.

I bolaget utgår en förmån till alla anställda, en Jubileumsplan, där man tilldelas ett visst antal aktier baserat på tjänstgöringstid om 25, 35 och 45 år. Denna plan redovisas i enlighet med IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar.

#### **Erhållna utdelningar**

Erhållna utdelningar från koncernföretag, intresseföretag, joint ventures och övriga innehav redovisas över resultaträkningen bland resultat från finansiella poster.

#### **Koncernbidrag**

Företaget redovisar koncernbidrag i enlighet med alternativregeln i RFR 2. Koncernbidraget redovisas bland bokslutsdispositioner.

#### **Inkomstskatter**

Periodens inkomstskatt omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dess redovisade värden samt även på skattemässiga underskottsavdrag. Underskottsavdragen har obegränsad nyttjandetid, men kan begränsas till följd av olika belopps-, koncernbidrags-, och fusionsspärrar. Vad beträffar värderingen av uppskjutna skattefordringar, det vill säga värdet av framtida skattereduktioner, gäller att uppskjutna skattefordringar redovisas i den utsträckning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot övrigt totalresultat, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat.

Justering av skatteskuld görs för troliga skattekostnader till följd av identifierade skatterisker. Skatteprocesser utvärderas regelbundet och när det är troligt att Skatteverket eller domstol inte kommer att godta en osäker skattemässig behandling enligt skattelagstiftningen justeras skatteskulden för uppskattat utfall. Anspråk där justering av skatteskulden ej bedöms erforderlig redovisas generellt som eventualförpliktelser.

#### Nya redovisningsprinciper 2023 och senare

Det finns inga nya eller ändrade redovisningsstandarder och tolkningar som har publicerats och träder i kraft 2023 och senare som bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

#### Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar och kritiska bedömningar

Upprättandet av bolagets redovisning kräver att ett antal uppskattningar och antaganden görs, vilka kan påverka de redovisade värdena på tillgångar och skulder vid tidpunkten för bokslutet. Därutöver påverkas även de redovisade beloppen för nettoomsättning och kostnader för de presenterade perioderna. Vid upprättandet av de finansiella rapporterna, har ledningen gjort sina bästa bedömningar av vissa belopp som inkluderas i de finansiella rapporterna med hänsyn tagen till dess väsentlighet. De källor till osäkerhet som identifierats av bolaget och som anses uppfylla dessa kriterier presenteras i anslutning till de noter de bedöms kunna påverka.

## 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
<b>Nettoomsättning per rörelsegren</b>		
Administration	209 531	188 875
	<b>209 531</b>	<b>188 875</b>
<b>Nettoomsättning per geografisk region</b>		
Sverige	200 636	181 235
Europa (exkl Sverige)	8 053	6 898
Nordamerika	842	742
	<b>209 531</b>	<b>188 875</b>
<b>Tidpunkt för Intäktsredovisning</b>		
Intäktsredovisning av tjänster över kontraktperioden	209 531	188 875
	<b>209 531</b>	<b>188 875</b>

### 3 ERSÄTTNING TILL REVISORER

	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdraget	-636	-532
	<b>-636</b>	<b>-532</b>

### 4 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

#### Bolaget som leasetagare

Framtida ej uppsägningsbara leasingavtal (minimileaseavgifter)	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	-1 117	-1 872
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	-379	-665
	<b>-1 496</b>	<b>-2 537</b>

Operationella leasingavtal	2022	2021
Minimileaseavgifter	-1 837	-2 301
	<b>-1 837</b>	<b>-2 301</b>

### 5 PERSONAL

Medelantal anställda	2022	2021
<i>Sverige</i>		
Kvinnor	38	38
Män	59	55
	<b>97</b>	<b>93</b>

<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Antal styrelseledamöter på balansdagen</i>		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
	<b>3</b>	<b>3</b>
<i>Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare</i>		
Kvinnor	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	-3 946	-3 854
<i>Varav tantiem</i>	-1 804	-1 780
Löner och ersättningar till övriga anställda	-73 665	-70 633
<i>Varav vinstandelar</i>	0	0
	<b>-77 611</b>	<b>-74 487</b>
Sociala kostnader	-24 265	-23 644
Pensionskostnader	-13 566	-28 572
<i>Varav pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören</i>	-1 585	-1 284
Bolagets utestående pensionsförpliktelser till styrelse och verkställande direktör	4 536	2 956

På grund av den extraordinära situationen orsakad av covid-19-pandemin, ingår även statligt bidrag med 0 (95) i kostnader för löner och ersättningar.

### Upphörande av anställning

Vid upphörande av en ledande befattningshavares anställning får uppsägningstiden vara högst tolv månader. Grundlönen under uppsägningstiden och avgångsvederlag får sammantaget inte överstiga ett belopp motsvarande grundlönen för två år. För ledande befattningshavare som är bosatta utanför Sverige eller som är bosatta i Sverige men har väsentlig anknytning till eller har varit bosatta i ett annat land än Sverige får erbjudas uppsägningstid och avgångsvederlag som är skäligen mot bakgrund av de särskilda omständigheterna.

## 6 RISKER OCH ANDRA OSÄKERHETSFAKTORER

Affärsverksamhet inbegriper risker - ett kontrollerat risktagande är en förutsättning för att upprätthålla en varaktigt god lönsamhet. Då bolaget är en del av Volvokoncernen följer risktagandet i hög grad övriga koncernens exponering. Volvokoncernens risker delas in i fem kategorier:

- Makro- och marknadsrelaterade risker - såsom en cyklisk fordonsbransch, intensiv konkurrens, omfattande lagstiftningskrav, politisk instabilitet och osäkerhet.
- Verksamhetsrisker - såsom transformation- och teknikrisker, nya affärsmodeller, risker relaterade

till industrisystemet, beroende av leverantörer och material med begränsad tillgång, kostnadsinflation och prisökningar, cybersäkerhet och IT-infrastruktur, strategiska affärer, partnerskap och avyttringar samt återköpsavtal med garanterade restvärden.

- Klimatrisker och risker relaterade till människor - såsom humankapital, mänskliga rättigheter, klimatförändringar samt pandemier.
- Efterlevnadsrisker - såsom brist på efterlevnad av dataskyddslagar, immateriella tillgångar, rättsliga förfaranden samt korruption och bristande efterlevnad av konkurrenslagstiftning.
- Finansiella risker - såsom ränterisker, valutarisker, likviditetsrisk, kreditrisker och pensionsåtaganden.

#### **Makro- och marknadsrelaterade risker**

Liksom många andra kapitalvarubranscher har fordonsbranschen generellt sett varit cyklisk. Även om branschen genomgår en fortsatt förändring av fokus från produkter till tjänster, finns cyklikaliteten i branschen kvar. Oförmåga att anpassa sig till förändrad efterfrågan kan leda till kapacitetsbegränsningar eller underutnyttjande av resurser. Lagar och förordningar som påverkar Volvokoncernen resulterar i en ofta komplex, osäker och föränderlig juridisk och regulatorisk miljö för koncernens globala affärer och verksamheter. Politisk instabilitet, väpnade konflikter eller social oro kan påverka koncernens möjligheter att göra affärer i berörda områden.

Det senaste året har påverkats av kriget i Ukraina och de efterföljande sanktionerna samt ett ökat inflationstryck i många regioner, vilket kan öka risken att Volvokoncernens och Volvo Group Real Estate AB:s kunder inte kan möta sina betalningsförpliktelser. Detta påverkar i sin tur Volvokoncernens och Volvo Group Real Estate AB:s finansiella resultat och kan också ha en negativ påverkan på koncernens och Volvo Group Real Estate AB:s verksamhet och finansiella utveckling.

#### **Verksamhetsrisker**

Den pågående och accelererande omvandlingen av transport- och fordonsindustrin mot klimatneutrala och hållbara transport- och infrastrukturlösningar innebär olika transformationsrisker för Volvokoncernen. Omfattande och kontinuerligt framväxande regelverk och statliga åtgärder sätter den legala ramen. Sociala attityder och kundpreferenser relaterade till klimatförändringar och övergången till en ekonomi med lägre koldioxidutsläpp är ytterligare faktorer som Volvokoncernen påverkas av. Förmågan att leverera i enlighet med marknadens efterfrågan och förväntningar på produktkvalitet är i hög grad beroende av att i rätt tid få tillgång till material, komponenter och andra viktiga tjänster, samt av förmågan att på rätt sätt utnyttja kapaciteten i koncernens olika produktions- och serviceanläggningar.

#### **Klimatrisker och risker relaterade till människor**

Volvokoncernen är fast övertygad om att det finns en hög korrelation mellan koncernens framtida framgång och dess förmåga att rekrytera, behålla och utveckla kvalificerad personal. Underlåtenhet att göra rätt enligt koncernvärdena riskerar att ha en negativ inverkan på Volvokoncernen.

De potentiella effekterna av klimatförändringar på kunder, produkterbjudanden, verksamhet, anläggningar och leverantörer ökar och är osäkra, eftersom de kommer att vara olika beroende på lokala och kundspecifika omständigheter. Volvokoncernen har också identifierat ett antal klimatrelaterade transformationsrisker kopplade till lagstiftning, transformations- och teknikrisker, nya affärsmodeller och beroende av leverantörer och material med begränsad tillgång.

Utbrottet av pandemier över hela världen, såsom den pågående covid-19-pandemin kan leda till stora störningar i ekonomierna i många länder, inklusive Volvokoncernens och Volvo Group Real Estate AB:s nyckelmarknader och kan påverka den globala ekonomiska aktiviteten och Volvokoncernens och Volvo Group Real Estate AB:s resultat negativt framöver. Varaktigheten och den förväntade utvecklingen av covid-19-pandemin är okänd, och inga förutsägelser kan göras i relation till framtida

effekter. Varje förlängning eller förvärring av virusutbrottet skulle dock förväntas påverka Volvokoncernens och Volvo Group Real Estate AB:s finansiella resultat negativt och kan ha en väsentlig negativ påverkan på koncernens och Volvo Group Real Estate AB:s verksamhet och finansiella utveckling.

#### **Efterlevnadsrisker**

EU:s dataskyddsförordning ("GDPR") har infört ökade böter för brott mot förordningen och sätter en standard som tillämpas i flera andra dataskyddslagar i de jurisdiktioner där Volvokoncernen är verksam. Bristande efterlevnad av lagar om dataskydd kan orsaka koncernen böter och andra påföljder och allvarliga överträdelser kan potentiellt leda till att myndigheter utfärdar instruktioner för att stoppa behandlingen av personuppgifter, vilket kan störa verksamheten.

Volvokoncernen äger eller har på annat sätt rätt till patent, varumärken, ritningar och copyrights som avser de produkter och tjänster som koncernen tillverkar och marknadsför. Användning i möjlig konflikt med tredje parts immateriella rättighet eller tredje parts obehöriga användning av Volvokoncernens äganderätter, kan ha betydande inverkan på koncernens affärsverksamhet.

I sin normala verksamhet är Volvokoncernen inblandad i rättsliga förfaranden. Rättsliga förfaranden kan vara dyra, långa, ta resurser i anspråk som kan användas för andra ändamål och är ofta svåra att förutsäga.

Korruptionsrisker är främst kopplade till Volvokoncernens försäljningsaktiviteter och leveranskedja men kan också hänföra sig till administrativa rutiner, såsom licensiering och tillstånd. Korruptions- och konkurrenslagstiftningsöverträdelser kan innebära allvarliga negativa konsekvenser för affärsverksamheten, inklusive skador på koncernens anseende, rättsliga förfaranden, böter eller fängelser för anställda.

#### **Finansiella risker**

AB Volvos styrelse har antagit en finansiell riskpolicy som reglerar hur de finansiella riskerna skall kontrolleras och styras. Den finansiella riskpolicyn ses över årligen.

#### *Ränterisker*

Med ränterisker avses risken att ändrade räntenivåer påverkar ett bolags resultat och kassaflöde (kassaflödesrisker) eller det verkliga värdet av finansiella tillgångar och skulder (prisrisker).

Ränterisken för bolaget består av att ändrade räntenivåer avseende lånefordringar och låneskulder påverkar bolagets resultat, men bolagets exponering är mycket begränsad, vilket innebär att den inte bedöms utgöra någon väsentlig risk för bolaget.

#### Valutarisker

Transaktionsexponering från kommersiella flöden uppkommer genom interna inköp och försäljningar i utländsk valuta mellan produktionsenheter och marknadsbolag runt om i världen, samt externa inköp och försäljningar i utländsk valuta. De största exponeringarna för bolaget är valutorna SGD, EUR, och PLN.

Risk valutaexponering 2022	Transaktionsexponering kommersiella flöden (Tkr)	Påverkan på rörelseresultatet om valutan stärks med 10%
SGD	-4 821	-482
EUR	-3 661	-366
PLN	-1 256	-126

#### Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att bolaget inte skulle kunna finansiera eller återfinansiera sina tillgångar eller fullgöra sina betalningsåtaganden.

#### Kreditrisker

Med kreditrisk avses risken att Volvokoncernen inte erhåller betalning för redovisade kundfordringar och att Volvokoncernens placeringar inte kan realiseras samt att en potentiell vinst inte blir realiserad om motparten inte fullföljer sin del av kontraktet vid användning av derivatinstrument.

#### Pensionsåtagande

Volvokoncernen har betydande pensionsåtaganden, varav vissa är i förmånsbestämda planer. Förändringar i antaganden om ränte- och inflationsnivåer, dödlighet, pensionsålder och pensionsgrundande ersättningar kan leda till betydande förändringar av pensionskulden. Avkastningen på förvaltningstillgångarna kan också påverka finansieringsnivåerna väsentligt. Förmånsbestämda förvaltningstillgångar förvaltas utanför koncernen, och placeras huvudsakligen i räntebärande värdepapper och alternativa tillgångar.

## 7 STATLIGA STÖD

Bolaget har erhållit statligt stöd relaterat till den extraordinära situationen orsakad av covid-19-pandemin med 0 (14). Av dessa har 0 (14) redovisats som en reducering av personalkostnader. Återbetalning av tidigare erhållit stöd har skett med 0 (2 804), varav 0 (108) har redovisats som ökade personalkostnader.

>>Läs mer i Not 5 Personal.

## 8 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

	2022	2021
Inköp från koncernföretag	-49 094	-45 430
Försäljning till koncernföretag	209 531	188 875
Fordringar hos koncernföretag den 31 december	1 090 311	3 222 134
Skulder till koncernföretag den 31 december*	2 912 287	2 180 139

\* Varav bolagets skuld till koncernkontot hos Volvo Treasury AB uppgår till 2 894 772 (2 171 587).

Företagets mellanhavanden med koncernföretag består huvudsakligen av utdelning, cash pool och administrativa tjänster.

## 9 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2022	2021
Utdelningar	0	2 127 000
	<b>0</b>	<b>2 127 000</b>

## 10 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-47 787	-25 971
	<b>-47 787</b>	<b>-25 971</b>

## 11 ÖVRIGA FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

	2022	2021
Kostnader för Volvo Treasury-tjänster	-313	-194
Valutaomvärdering av bankkonton	-35	-44
Övriga finansiella intäkter och kostnader	0	-1
	<b>-348</b>	<b>-239</b>

## 12 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	3 337	13 000
Lämnat koncernbidrag	-10 000	-1 262
	<b>-6 663</b>	<b>11 738</b>

## 13 INKOMSTSKATTER

	2022	2021
Aktuella skatter hänförlig till tidigare perioder	-78	0
Uppskjutna skatter	23	1 285
	<b>-55</b>	<b>1 285</b>

De främsta orsakerna till skillnaden mellan skatt enligt gällande skattesats 20,6% och redovisad inkomstskatt för året framgår av nedanstående tabell. Omvärdering av uppskjutna skatter har skett utifrån den skattesats som förväntas gälla för den period då tillgången realiserar eller skulden regleras.

	2022	2021
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-48 374</b>	<b>2 095 673</b>
Inkomstskatt enligt gällande skattesats	9 965	-431 708
Skattefria utdelningar	0	438 162
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-10 059	-5 292
Övriga ej skattepliktiga intäkter	29	105
Justering av aktuell skatt för tidigare perioder	-78	0
Justering av uppskjuten skatt för tidigare perioder	88	18
<b>Periodens Inkomstskatt</b>	<b>-55</b>	<b>1 285</b>

<b>Specifikation av uppskjutna skattefordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	5 968	5 945
<b>Uppskjutna skattefordringar netto</b>	<b>5 968</b>	<b>5 945</b>

Förändring mellan åren har redovisats som uppskjuten skattekostnad/intäkt.

## 14 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	220	4 244
Försäljningar och utrangeringar	0	-4 024
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>220</b>	<b>220</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-18	-4 042
Försäljningar och utrangeringar	0	4 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18</b>	<b>-18</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>202</b>	<b>202</b>

### KÄLLA TILL OSÄKERHET I UPPSKATTNINGAR OCH KRITISKA BEDÖMNINGAR

#### *Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar*

Nedskrivningsprövning genomförs om det föreligger indikation på att en materiell anläggningstillgång har minskat i värde. Nedskrivningsprövningen baseras på en bedömning av återvinningsvärdet för en tillgång, eller den kassagenererande enhet som tillgången tillhör. För att bestämma återvinningsvärdet används uppskattade framtida kassaflöden, vilka baseras på interna affärsplaner och prognoser. Även om företagsledningen anser att uppskattade framtida kassaflöden och andra gjorda antaganden är rimliga så föreligger osäkerheter vilket i hög grad kan påverka gjorda värderingar.

## 15 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående balans</b>	2 488 720	2 488 720
<b>Utgående balans</b>	<b>2 488 720</b>	<b>2 488 720</b>

	Org-nr	2022-12-31		2021-12-31	
		Innehav i procent*	Redovisat värde	Innehav i procent*	Redovisat värde
Sveafjord AB, Göteborg	556069-1833	100	42 300	100	42 300
Danabäck AB, Göteborg	556366-7947	100	2 293 132	100	2 293 132
Danafjord Fastigheter AB, Göteborg	556282-4903	100	153 288	100	153 288
Danafjord Fastigheter i Kungens Kurva KB**	969681-6868	-	-	-	-
			<b>2 488 720</b>		<b>2 488 720</b>

\* Procentuellt innehav av kapitalandelen avses, vilket även överensstämmer med röstandelen om inget annat anges

\*\* Volvo Group Real Estate AB (komplementär) och Sveafjord AB (kommanditdelägare) har under året sålt samtliga andelar i kommanditbolaget Danafjord Fastigheter i Kungens Kurva KB, 969681-6868, Göteborg.

## 16 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning FORA/PRI	1 266	1 134
Avstämning skattekontot	362	67
Övriga kortfristiga fordringar	149	306
	<b>1 777</b>	<b>1 507</b>

## 17 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	0	8
Förutbetalda pensionskostnader	122	20
	<b>122</b>	<b>28</b>

# 18 AVSÄTTNINGAR FÖR PENSIONER OCH LIKNANDE FÖRPLIKTELSE

## *Avgiftsbestämda planer*

Bolaget betalar fasta premier till ett antal olika försäkringsbolag. Efter erlagd premie har bolaget fullgjort sitt åtagande avseende pensionsersättningar. Avgiftsbestämda planer kostnadsförs under den period den anställda utför sina tjänster.

## *Förmånsbestämda planer*

Bolaget har ett åtagande att erlagga förutbestämda ersättningar till den anställda vid eller efter pensionering. Dessa planer tryggas genom avsättningar i balansräkningen eller genom överföring av medel till pensionsstiftelse. En kreditförsäkring har dessutom tecknats avseende värdet av utfärdade förpliktelser. Den huvudsakliga förmånsbestämda pensionsplanen är ITP2-planen, som grundar sig på slutlönen. Planen är delvis stängd, vilket innebär att enbart nyanställda som är födda före 1979 har möjlighet att välja ITP2-lösningen. ITP2 i egen regi för bolaget är delvis finansierad genom Volvo Pensionsstiftelse. Pensionsskulden beräknas årligen på balansdagen, baserad på aktuariella antaganden.

De förmånsbestämda förpliktelserna är beräknade baserat på gällande lönenivå per respektive balansdag och med en diskonteringsränta på 2,85% (3,84) avseende ITP2 och 0,2% (-0,1) för övriga pensionsskulder. Årliga förräntningsantaganden samt dödlighetsantaganden fastställs av PRI för ITP2 respektive Finansinspektionen för övriga pensionsskulder. Alla förändringar redovisas direkt i resultat- och balansräkningen.

Volvo Pensionsstiftelse bildades 1996 för tryggnad av pensionsåtaganden enligt ITP2-planen. Sedan bildandet har bolaget tillfört stiftelsen förvaltningskapital om netto 72 108. Avkastning på förvaltningstillgångar under 2022 är -10,01% (13,05).

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser i bolagets balansräkning motsvarar förpliktelsernas nuvärde vid bokslutstidpunkten, med avdrag för värdet av förvaltningstillgångarna. Överskott redovisas som tillgång men kan i vissa fall gottgöras bolaget för att minska pensionskostnaderna.

<b>Förpliktelser i förmånsbestämda planer</b>	<b>Fonderat</b>	<b>Ofonderat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Förpliktelser, 1 januari 2021</b>	<b>61 972</b>	<b>0</b>	<b>61 972</b>
Kostnader för tjänstgöring	4 311	0	4 311
Räntekostnad	2 571	0	2 571
Utbetalda pensioner	-2 262	0	-2 262
<b>Förpliktelser, 31 december 2021</b>	<b>66 592</b>	<b>0</b>	<b>66 592</b>
Kostnader för tjänstgöring	19 304	0	19 304
Räntekostnad	2 285	0	2 285
Utbetalda pensioner	-2 456	0	-2 456
<b>Förpliktelser, 31 december 2022</b>	<b>85 725</b>	<b>0</b>	<b>85 725</b>

Förvaltningstillgångarnas verkliga värde i fonderade planer	Totalt
<b>Förvaltningstillgångar, 1 januari 2021</b>	<b>88 868</b>
Verklig avkastning på förvaltningstillgångarna	13 881
Inbetalning och gottgörelse till/från stiftelsen	12 247
<b>Förvaltningstillgångar, 31 december 2021</b>	<b>114 996</b>
Verklig avkastning på förvaltningstillgångarna	-10 288
<b>Förvaltningstillgångar, 31 december 2022</b>	<b>104 708</b>

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Förpliktelser*	-85 725	-66 592
Förvaltningstillgångar	104 708	114 996
<b>Överskott (+) / underskott (-)</b>	<b>18 983</b>	<b>48 404</b>
Begränsning av tillgångsvärdet i enlighet med svenska redovisningsprinciper (då förvaltningstillgångarna överstiger motsvarande kapitalvärde).	-18 983	-48 404
<b>Avsättning netto för pensioner och liknande förpliktelser**</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Kapitalvärdet för ITP2 uppgår till -85 725 (-66 592)

\*\* Pensionsförpliktelser netto, avseende ITP2 uppgår till 0 (0)

Pensionskostnader	2022	2021
Kostnad för förmånsbestämda pensionsplaner*	-2 564	-14 568
Kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner	-8 194	-8 163
Särskild löneskatt/avkastningsskatt**	-2 722	-5 686
Försäkringskostnad FPG	-86	-155
<b>Redovisad pensionskostnad</b>	<b>-13 566</b>	<b>-28 572</b>

\* Ränteintäkt om netto 0 (0) redovisas i finansnettot.

\*\* Kostnad för särskild löneskatt/avkastningsskatt beräknas enligt skattelagstiftning och avsättningar görs under kortfristiga skulder.

## 19 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR

	Redovisat värde 2021-12-31	Avsättningar	Återföringar	lanspråktaganden	Redovisat värde 2022-12-31	Varav förfaller inom 12 månader	Varav förfaller efter 12 månader
Avsättning miljöärenden	50 000	0	0	0	50 000	50 000	0
Avsättning tilläggsköpeskilling Fastighets AB Gustavshem 2	9 804	0	0	0	9 804	9 804	0
	59 804	0	0	0	59 804	59 804	0

## 20 ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till anställda avseende tjänsteårsaktier	1 236	1 665
	<b>1 236</b>	<b>1 665</b>

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till anställda avseende tjänsteårsaktier	875	1 026

## 21 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
Löner och källskatter	3 115	2 751
Avräkning FORA/PRI	75	1
Mervärdesskatt	3 714	2 324
	<b>6 904</b>	<b>5 076</b>

## 22 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	26 869	31 631
Upplupna lönebikostnader	9 392	8 789
Övriga upplupna kostnader	201	1 072
	<b>36 462</b>	<b>41 492</b>

## 23 KASSAFLÖDE

	2022	2021
<b>Övriga ej kassapåverkande poster</b>		
Omvärdering av leverantörsskulder	7	18
Särskild löneskatt kapitalförsäkringar	-32	143
Tjänsteårsaktier	-429	-14
	<b>-454</b>	<b>147</b>

Nettoförändring av lån	Skuld koncernkonto Volvo Treasury* (+)	Summa
<b>Enligt balansräkning 31 dec 2020</b>	<b>2 136 410</b>	<b>2 136 410</b>
Återbetalning av lån	35 133	35 133
Valutaeffekter	44	44
<b>Enligt balansräkning 31 dec 2021</b>	<b>2 171 587</b>	<b>2 171 587</b>
Nya lån	723 185	723 185
<b>Enligt balansräkning 31 dec 2022</b>	<b>2 894 772</b>	<b>2 894 772</b>

\* Koncernkonto ingår i kortfristiga skulder till koncernföretag.

## 24 EVENTUALFÖRPLIKTELSER

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiåtagande, FPG/PRI	1 714	1 332
	<b>1 714</b>	<b>1 332</b>

## 25 FÖRSLAG TILL DISPOSITION BETRÄFFANDE BOLAGETS FÖRLUST

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Tkr	
Balanserat resultat	246 828
Periodens resultat	-48 429
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>198 399</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående summa disponeras enligt följande:

Tkr	
Balanseras i ny räkning	198 399
<b>Summa</b>	<b>198 399</b>

## 26 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Bolaget har beslutat att i augusti 2023 avyttra hela aktieinnehaven i dotterföretagen Danafjord Fastigheter AB och Danabäck AB till Sveafjord AB.

Göteborg

*CECILIA PERSSON* Digitally signed by CECILIA  
PERSSON  
Date: 2023-05-29 14:42:18+02:00

Cecilia Persson  
Verkställande direktör

*Sven Fredrik Brunell* Digitally signed by Sven Fredrik  
Brunell  
Date: 2023-05-29 14:51:59+02:00

Fredrik Brunell  
Ordförande

*Simon Carlsson* Digitally signed by SIMON  
CARLSSON  
Date: 2023-05-29 14:44:03+02:00

Simon Carlsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Deloitte AB

*VIKTOR HELIN* Digitally signed by VIKTOR  
HELIN  
Date: 2023-05-30 14:22:52+02:00

Viktor Helin  
Auktoriserad revisor

*Vidimeras  
Mikael Sinijärvi  
0765-53 3446*



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Volvo Group Real Estate AB  
organisationsnummer 556006-8313

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volvo Group Real Estate AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volvo Group Real Estate AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volvo Group Real Estate AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen

fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Volvo Group Real Estate AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volvo Group Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg enligt elektronisk signatur

Deloitte AB

Digitally signed by VIKTOR  
HELIN  
Date: 2023-05-30 14:23:49+02:00

Viktor Helin  
Auktoriserad revisor

Vidimeras  
Mikael Sinipärvi  
2023-05-30 14:46 29

2023070412773

# Årsredovisning Volvo Group Real Estate AB 2022 Inkl. Revisionsberättelse

Final Audit Report


2023-05-30

Created:	2023-05-26
By:	FCA Sweden Sign (Adm.fcaswedensign@volvo.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAACiENi6fhIDeJ4SAfWiMpHKPJFVC6J5Qh


## "Årsredovisning Volvo Group Real Estate AB 2022 Inkl. Revision sberättelse" History

 Document created by FCA Sweden Sign (Adm.fcaswedensign@volvo.com)  
2023-05-26 - 11:04:52 AM GMT


 Document emailed to cecilia.persson@volvo.com for signature  
2023-05-26 - 11:06:40 AM GMT


 Email viewed by cecilia.persson@volvo.com  
2023-05-26 - 11:15:34 AM GMT

 Document digitally signed by CECILIA PERSSON (cecilia.persson@volvo.com)  
Cloud Service Provider: BankID Sweden  
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Secure timestamp: 2023-05-29 - 12:42:18 PM GMT  
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU6

 Document emailed to Simon Carlsson (simon.carlsson.2@volvo.com) for signature  
2023-05-29 - 12:42:19 PM GMT

 Email viewed by Simon Carlsson (simon.carlsson.2@volvo.com)  
2023-05-29 - 12:43:27 PM GMT


 Document digitally signed by SIMON CARLSSON (simon.carlsson.2@volvo.com)  
Cloud Service Provider: BankID Sweden  
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Secure timestamp: 2023-05-29 - 12:44:04 PM GMT  
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU6

 Document emailed to fredrik.brunell@volvo.com for signature  
2023-05-29 - 12:44:05 PM GMT

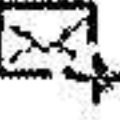
**V O L V O**


Powered by  
**Adobe**  
**Acrobat Sign**

2023070412774


 Email viewed by fredrik.brunell@volvo.com  
2023-05-29 - 12:48:31 PM GMT


 Document digitally signed by Sven Fredrik Brunell (fredrik.brunell@volvo.com)  
Cloud Service Provider: BankID Sweden  
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Secure timestamp: 2023-05-29 - 12:52:00 PM GMT  
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU6

 Document emailed to vhelin@deloitte.se for signature  
2023-05-29 - 12:52:01 PM GMT


 Email viewed by vhelin@deloitte.se  
2023-05-30 - 12:21:31 PM GMT

 Document digitally signed by VIKTOR HELIN (vhelin@deloitte.se)  
Cloud Service Provider: BankID Sweden  
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Secure timestamp: 2023-05-30 - 12:22:53 PM GMT  
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU6

 Document emailed to vhelin@deloitte.se for signature  
2023-05-30 - 12:22:54 PM GMT

 Email viewed by vhelin@deloitte.se  
2023-05-30 - 12:23:11 PM GMT

 Document digitally signed by VIKTOR HELIN (vhelin@deloitte.se)  
Cloud Service Provider: BankID Sweden  
Certificate issuer: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Secure timestamp: 2023-05-30 - 12:23:50 PM GMT  
Timestamp provider: Adobe Qualified Timestamp TSU6

 Agreement completed.  
2023-05-30 - 12:23:49 PM GMT

Vidimeras  
Lenn Engström  
Lenn Engström  
6035104  
tel. 0765-534519