

Årsredovisning för
Fastighets AB LAIF

559177-0499

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Olsson
Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB LAIF, 559177-0499, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget bedrivs under koncern med KMSH AB, org.nr 556973-7470 som moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förväntas driva vidare i oförändrad omfattning

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	631 610	208 331	492 941
Resultat efter finansiella poster	61 136	-471 806	69 606
Soliditet %	-1,3	-2	7,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	202 863	-410 806
Balanseras i ny räkning		-410 806	410 806
Årets resultat			61 136
Belopp vid årets utgång	50 000	-207 943	61 136

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-207 943
Årets resultat	61 136
Summa	-146 807
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-146 807
Summa	-146 807

Kommentar till dispositioner

Bolagets aktiekapital är förbrukat. Styrelsens ledamot är medveten om dennes ansvar enligt aktiebolagslagen 25 kap om likvidation och konkurs.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		631 610	208 331
Övriga rörelseintäkter		62 757	19 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		694 367	228 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 986	-387 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-586 982	-246 335
Summa rörelsekostnader		-644 968	-634 060
Rörelseresultat		49 399	-405 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 850	5 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 113	-71 781
Summa finansiella poster		11 737	-65 938
Resultat efter finansiella poster		61 136	-471 806
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	61 000
Summa bokslutsdispositioner		0	61 000
Resultat före skatt		61 136	-410 806
Årets resultat		61 136	-410 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 641 867	3 389 993
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	686 599	870 815
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 390 194	2 670 301
Summa materiella anläggningstillgångar		6 718 660	6 931 109
Summa anläggningstillgångar		6 718 660	6 931 109
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 553	150 000
Övriga fordringar		52 979	58 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 712	0
Summa kortfristiga fordringar		135 244	208 243
Kassa och bank			
Kassa och bank		575 290	600 967
Summa kassa och bank		575 290	600 967
Summa omsättningstillgångar		710 534	809 210
SUMMA TILLGÅNGAR		7 429 194	7 740 319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-207 943	202 863
Årets resultat		61 136	-410 806
Summa fritt eget kapital		-146 807	-207 943
Summa eget kapital		-96 807	-157 943
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 057 755
Övriga skulder		4 100 000	4 500 000
Summa långfristiga skulder		4 100 000	5 557 755
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 152 823	149
Skatteskulder		13 535	20 855
Övriga skulder		2 151 734	2 159 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 909	160 000
Summa kortfristiga skulder		3 426 001	2 340 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 429 194	7 740 319

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Markanläggningar	1.7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 050 612	3 668 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	374 534	382 412
Utgående anskaffningsvärden	4 425 146	4 050 612
Ingående avskrivningar	-660 620	-544 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-122 659	-116 420
Utgående avskrivningar	-783 279	-660 620
Redovisat värde	3 641 867	3 389 992

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	921 080	91 080
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	830 000
Utgående anskaffningsvärden	921 080	921 080
Ingående avskrivningar	-50 265	-18 216
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-184 216	-32 049
Utgående avskrivningar	-234 481	-50 265
Redovisat värde	686 599	870 815

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 801 074	326 402
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 474 672
Utgående anskaffningsvärden	2 801 074	2 801 074
Ingående avskrivningar	-130 773	-32 906
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-280 107	-97 867
Utgående avskrivningar	-410 880	-130 773
Redovisat värde	2 390 194	2 670 301

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 700 000	2 100 000

Underskrifter

Landskrona

Kent Olsson
Kent Olsson
Styrelseledamot

2025-06-17
Datum