

Årsredovisning för
Botniastugan Fastighet AB
559057-9214

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botniastugan Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bureå 2022-06-20



Stig Wikström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Botniastugan Fastighet AB, 559057-9214, med säte i Skellefteå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i april 2017 och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	750 554	448 310	358 807	352 440
Resultat efter finansiella poster	386 865	71 899	7 161	14 437
Soliditet, %	16	4	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets början	50 000		9 404	42 195
Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2016:10				
Korrigerat belopp vid årets ingång	50 000		9 404	42 195
Omfördelning av föregående års vinst			42 195	-42 195
Årets resultat				230 273
Belopp vid årets slut	50 000		51 599	230 273

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	51 599
årets resultat	230 273
Totalt	281 872
disponeras för	
balanseras i ny räkning	281 872
Summa	281 872

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

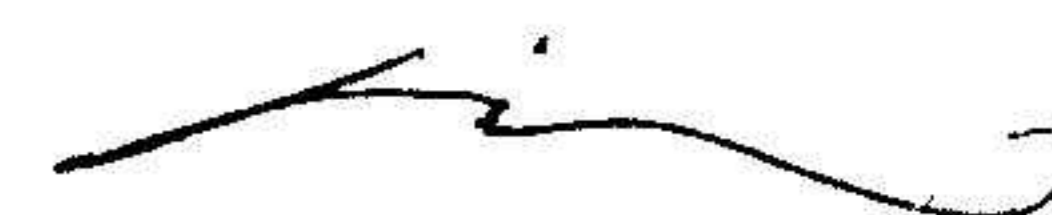


Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		750 554	448 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		750 554	448 310
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 478	-180 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 115	-94 654
Summa rörelsekostnader		-281 593	-275 253
Rörelseresultat		468 961	173 057
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 096	-101 158
Summa finansiella poster		-82 096	-101 158
Resultat efter finansiella poster		386 865	71 899
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-96 782	-18 091
Summa bokslutsdispositioner		-96 782	-18 091
Resultat före skatt		290 083	53 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 810	-11 613
Årets resultat		230 273	42 195

ank=20220707;2022070815801

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 608 950	2 665 515
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 441	40 991
Summa materiella anläggningstillgångar		2 617 391	2 706 506
Summa anläggningstillgångar		2 617 391	2 706 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 563
Övriga fordringar		3	7
Summa kortfristiga fordringar		3	3 570
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 103	11 145
Summa kassa och bank		69 103	11 145
Summa omsättningstillgångar		69 106	14 715
SUMMA TILLGÅNGAR		2 686 497	2 721 221

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 599	9 404
Årets resultat		230 273	42 195
Summa fritt eget kapital		281 872	51 599
Summa eget kapital		331 872	101 599
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		114 873	18 091
Summa obeskattade reserver		114 873	18 091
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 681 233	1 830 833
Skulder till koncernföretag		143 676	471 176
Övriga skulder	5	45 000	55 000
Summa långfristiga skulder		1 869 909	2 357 009
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		149 600	132 800
Leverantörsskulder		13 280	42 256
Skatteskulder		69 641	14 728
Övriga skulder		110 072	35 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 250	18 941
Summa kortfristiga skulder		369 843	244 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 686 497	2 721 221

ank=20220707;2022070815803

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 910 351	2 910 351
	<u>2 910 351</u>	<u>2 910 351</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-244 836	-188 271
-Årets avskrivning enligt plan	-56 565	-56 565
	<u>-301 401</u>	<u>-244 836</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 608 950	2 665 515

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	190 448	190 448
Vid årets slut	<u>190 448</u>	<u>190 448</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 457	-111 368
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 550	-38 089
Vid årets slut	<u>-182 007</u>	<u>-149 457</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 441	40 991

Not 5 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	933 233	1 299 633
	<u>933 233</u>	<u>1 299 633</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		

Summa ställda säkerheter

1 800 000

1 800 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

ank=20220707;2022070815806

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

Bureå 2022-06-20



Stig Wikström

ank=20220707;2022070815807

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

