

Styrelsen för

## IMSET FASTIGHETS AB

Org nr 556498-3756

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vent IM Försäljning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årstämma den 19 Jan 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

BODEN 2026-01-19

Ort och datum



Underskrift

Elina Eriksson

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

IMSET Fastighets AB med säte i Boden äger, förvaltar och hyr ut fastigheter och övrig lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	207 006	223 502	240 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	162 651	10 201 937	1 254 241	975 951
Soliditet	98%	100%	97%	81%

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	12 294 763
• Utdelning			-8 850 000
Årets resultat			129 021
Vid årets slut	100 000	20 000	3 573 784

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 444 763
Årets resultat	129 021
<b>Totalt</b>	<b>3 573 784</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel,  
3 573 784 kronor disponeras enligt följande:

Utdelning 1000 aktier * 2000 kronor	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 573 784
<b>Summa</b>	<b>3 573 784</b>

I avvaktan på årsstämmans beslut har utdelningen anteciperats.

Den föreslagna utdelningen kan inte äventyra bolagets soliditet eller ställning enligt styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 -2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		207 006	223 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>207 006</u>	<u>223 502</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 795	-222 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-47 795</u>	<u>-222 371</u>
<b>Rörelseresultat</b>		159 211	1 131
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	10 176 676
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 074	25 919
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-634	-1 789
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 440</u>	<u>10 200 806</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		162 651	10 201 937
<b>Resultat före skatt</b>		162 651	10 201 937
Skatt på årets resultat		-33 630	-5 204
<b>Årets resultat</b>		<u>129 021</u>	<u>10 196 733</u>

2026020508389

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		1	1
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	–	2 450 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>–</u>	<u>2 450 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1</u>	<u>2 450 001</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		337	3 000 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 688	4 551
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>5 025</u>	<u>3 004 554</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 773 544	6 988 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 773 544</u>	<u>6 988 523</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 778 569</u>	<u>9 993 077</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 778 570</u>	<u>12 443 078</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 444 763	2 098 030
Årets resultat		129 021	10 196 733
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 573 784</u>	<u>12 294 763</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 693 784</u>	<u>12 414 763</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		33 630	5 204
Övriga skulder		51 156	11 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	12 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>84 786</u>	<u>28 315</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 778 570</u>	<u>12 443 078</u>

2026020308390

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i kr om inget annat anges*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 1</b>	<b>Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
		<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>

Bolaget har inga anställda.

<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
		<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
Räntekostnader, övrigt		-634	-1 789
		-634	-1 789

<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
		<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början		2 450 000	1 200 000
Tillkommande fordringar		-	2 450 000
Reglerade fordringar		-2 450 000	-1 200 000
Vid årets slut		-	2 450 000

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
--------------	---------------------------------	-------------------	-------------------

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början		-	2 250 000
Försäljning		-	-2 250 000
Vid årets slut		-	-

**Not 5 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IMSET AB, org nr 559117-2357 med säte i Boden.

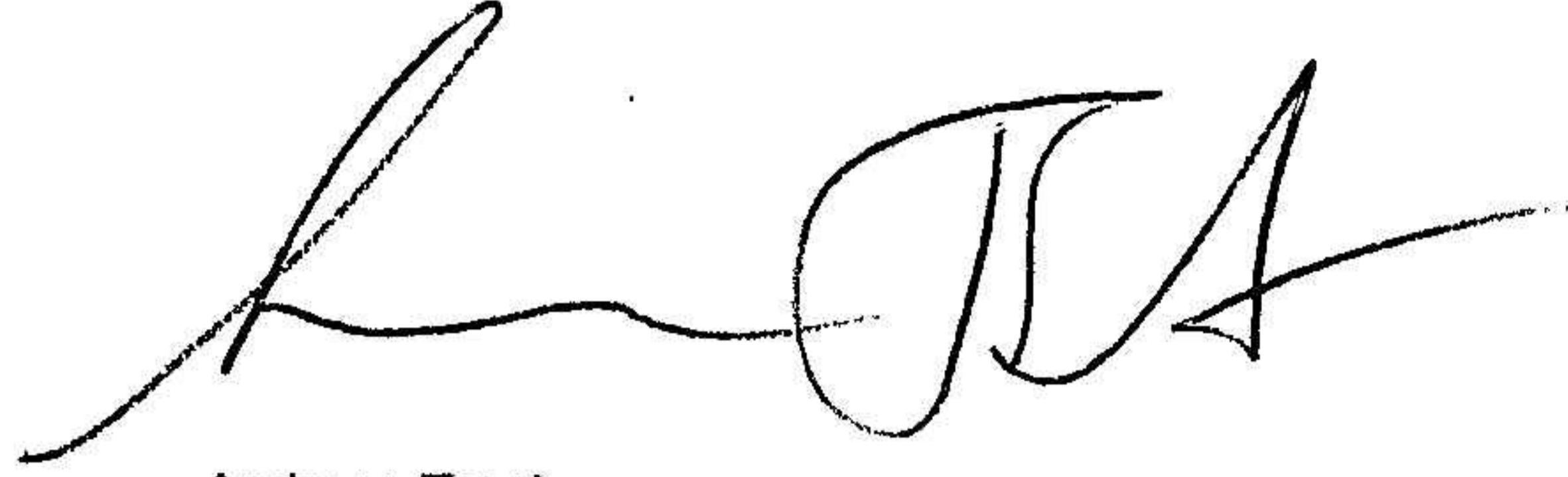
Företaget har sålt samtliga aktier i det heläga dotterföretaget, Ventilationsfirma IM AB.

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<i>Belopp i kr</i>			
Ställda säkerheter		Inga	3 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Boden 2026-01-19



Christoffer Stråmo  
Ordförande



Andreas Trast



Elina Eriksson

2026031306146

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma