

Årsredovisning för  
**Rindi Fastigheter AB**  
559331-6606

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

DT  
BR

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rindi Fastigheter AB, 559331-6606, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 449	1 355
Resultat efter finansiella poster	198	295
Soliditet, %	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	173 490
Årets resultat		72
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>173 562</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 173 562, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	173 490
Årets resultat	72
Totalt	173 562
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	173 562
Summa	173 562

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-08-24- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 448 758	1 354 596
Övriga rörelseintäkter		4 172	2 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 452 930</b>	<b>1 357 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-588 443	-618 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 828	-180 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-721 271</b>	<b>-799 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>731 659</b>	<b>558 493</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200 019	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-733 403	-263 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-533 384</b>	<b>-263 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>198 275</b>	<b>294 694</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-272 900	-
Förändring av periodiseringsfonder		74 900	-74 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-198 000</b>	<b>-74 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>275</b>	<b>219 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-203	-46 304
<b>Årets resultat</b>		<b>72</b>	<b>173 490</b>

2024071512700

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 395 058	9 527 886
Summa materiella anläggningstillgångar		9 395 058	9 527 886
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 395 058	9 527 886
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 306	-
Fordringar hos koncernföretag		5 236 158	5 309 935
Övriga fordringar		82 849	485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 332	8 856
Summa kortfristiga fordringar		5 333 645	5 319 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 133	718 810
Summa kassa och bank		343 133	718 810
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 676 778	6 038 086
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 071 836	15 565 972

2024071512701

Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 490	-
Årets resultat		72	173 490
Summa fritt eget kapital		173 562	173 490
<b>Summa eget kapital</b>		<b>223 562</b>	<b>223 490</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	74 900
Summa obeskattade reserver		-	74 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 621 270	14 924 590
Leverantörsskulder		33 666	30 204
Skatteskulder		79 531	76 466
Övriga skulder		1 604	1 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 203	234 827
Summa kortfristiga skulder		14 848 274	15 267 582
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 071 836</b>	<b>15 565 972</b>

2024071512702

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 708 022	-
-Nyanskaffningar	-	9 708 022
	<u>9 708 022</u>	<u>9 708 022</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-180 136	-
-Årets avskrivning enligt plan	-132 828	-180 136
	<u>-312 964</u>	<u>-180 136</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 395 058</b>	<b>9 527 886</b>

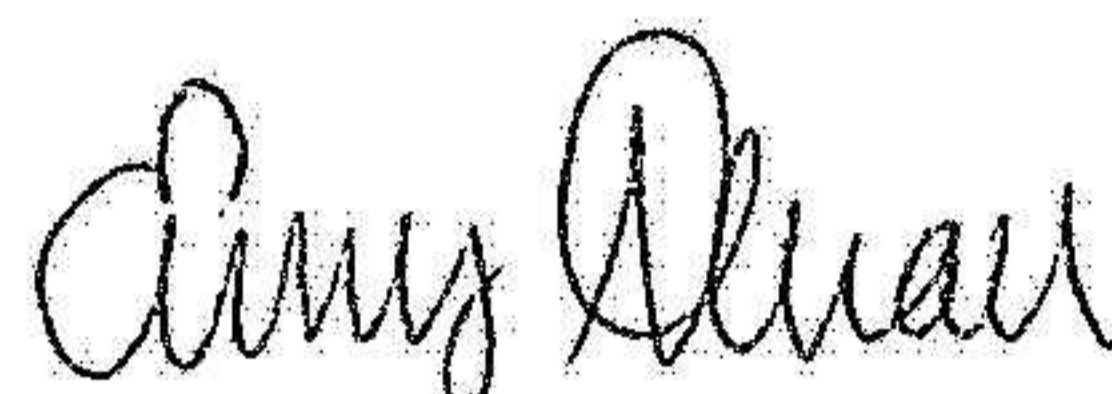
### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

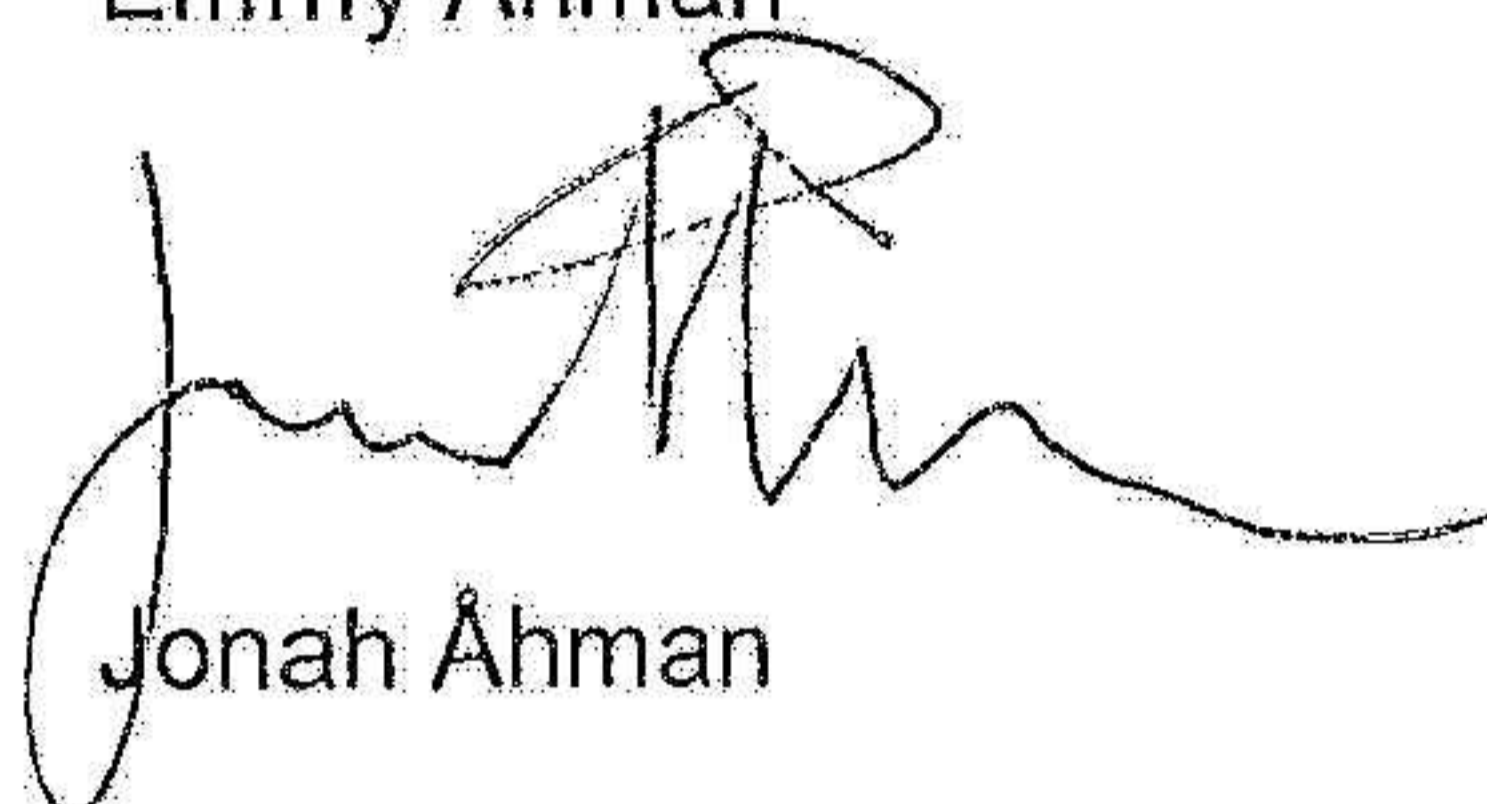
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	15 182 900	15 182 900

#### Underskrifter

Linköping 2024-06-12



Emmy Åhman



Jonah Åhman



David Åhman

Skalkopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



Årsredovisning för

# Rindi Fastigheter AB

559331-6606

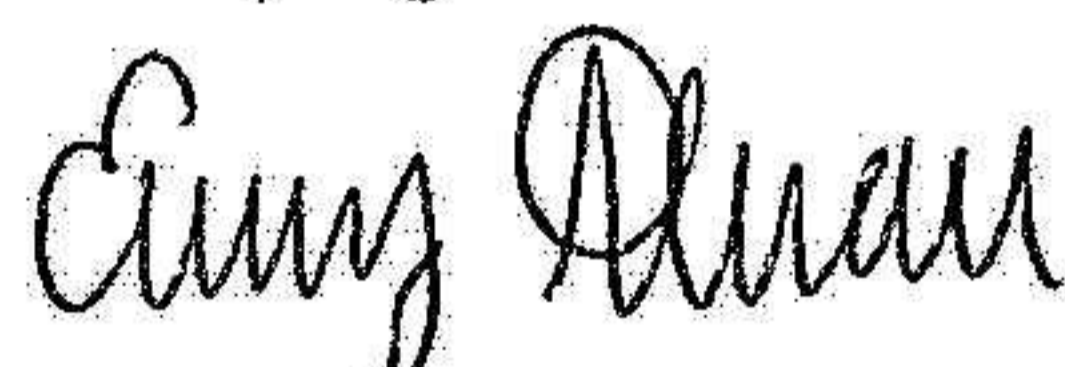
Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rindi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-06-12



Emmy Åhman