

Årsredovisning

BKAB Utby AB

556906-8041

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Karlsson

2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BKAB Bröderna Karlsson AB med säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 205	1 548	1 336	1 076
Resultat efter finansiella poster	-56	-131	-127	-149
Soliditet %	18	17	19	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 720 088	-131 059
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-131 059	131 059
- Årets resultat			-56 086
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 589 029	-56 086

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 589 029
Årets resultat	-56 086
Summa	1 532 943

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 532 943
Summa	1 532 943

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 204 587	1 547 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 204 587	1 547 715
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-603 604	-1 105 288
Personalkostnader	0	-28 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-399 854	-395 834
Summa rörelsekostnader	-1 003 458	-1 529 622
Rörelseresultat	201 129	18 093
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-257 215	-149 159
Summa finansiella poster	-257 215	-149 152
Resultat efter finansiella poster	-56 086	-131 059
Resultat före skatt	-56 086	-131 059
Årets resultat	-56 086	-131 059

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	8 623 556	9 023 410
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 623 556	9 023 410
Summa anläggningstillgångar		8 623 556	9 023 410
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 377	21 940
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 377	21 940
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 659	360 643
<i>Summa kassa och bank</i>		6 659	360 643
Summa omsättningstillgångar		25 036	382 583
SUMMA TILLGÅNGAR		8 648 592	9 405 993

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 589 029	1 720 088
Årets resultat	-56 086	-131 059
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 532 943	1 589 029
Summa eget kapital	1 582 943	1 639 029
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 608 780	7 167 860
Summa långfristiga skulder	6 608 780	7 167 860
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 515	24 379
Skulder till koncernföretag	352 394	483 435
Skatteskulder	76 290	76 290
Övriga skulder	-330	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	456 869	599 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 648 592	9 405 993

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 5 år

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 750 816	11 605 816
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	145 000
	Utgående anskaffningsvärden	11 750 816	11 750 816
	Ingående avskrivningar	-2 727 406	-2 331 572
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-399 854	-395 834
	Utgående avskrivningar	-3 127 260	-2 727 406
	Redovisat värde	8 623 556	9 023 410
Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 655 000	6 655 000
	Summa ställda säkerheter	6 655 000	6 655 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	449 946	449 946
	Utgående anskaffningsvärden	449 946	449 946
	Ingående avskrivningar	-449 946	-449 946
	Utgående avskrivningar	-449 946	-449 946
	Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2024-06-18

Mikael Karlsson

Mikael Karlsson

2024-06-18