

Årsredovisning

för

Partille Ugglum 190:4 AB

559138-7013

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hardip Singh Mankoo, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Partille Ugglum 190:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	630	637	647	447
Resultat efter finansiella poster	58	34	333	106
Soliditet (%)	10	9	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	572 836	26 388	649 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 388	-26 388	0
Årets resultat			42 370	42 370
Belopp vid årets utgång	50 000	599 224	42 370	691 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 224
årets vinst	42 370
	641 594
disponeras så att i ny räkning överföres	641 594
	641 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		630 315	637 476
Övriga rörelseintäkter		641	11 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		630 956	649 156
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 860	-167 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 249	-95 249
Summa rörelsekostnader		-241 109	-262 402
Rörelseresultat		389 847	386 754
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	51 042	50 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 886	5 631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 924	-407 929
Summa finansiella poster		-331 996	-352 258
Resultat efter finansiella poster		57 851	34 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 900	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 900	0
Resultat före skatt		55 951	34 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 581	-8 108
Årets resultat		42 370	26 388

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 136 810	6 232 059
Summa materiella anläggningstillgångar		6 136 810	6 232 059
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 552 082	2 502 042
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 552 082	2 502 042
Summa anläggningstillgångar		8 688 892	8 734 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		206	13 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 666	60 632
Summa kortfristiga fordringar		62 872	74 257
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 108	447 412
Summa kassa och bank		159 108	447 412
Summa omsättningstillgångar		221 980	521 669
SUMMA TILLGÅNGAR		8 910 872	9 255 770

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		599 224	572 836
Årets resultat		42 370	26 388
Summa fritt eget kapital		641 594	599 224
Summa eget kapital		691 594	649 224
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		243 500	241 600
Summa obeskattade reserver		243 500	241 600
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 598 750	7 871 250
Summa långfristiga skulder		7 598 750	7 871 250
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		272 500	272 500
Leverantörsskulder		20 963	20 119
Skatteskulder		38 085	75 852
Övriga skulder		2 850	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 630	125 225
Summa kortfristiga skulder		377 028	493 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 910 872	9 255 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntor inom koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	51 042 51 042	50 040 50 040

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 803 556	6 803 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 803 556	6 803 556
Ingående avskrivningar	-571 497	-476 248
Årets avskrivningar	-95 249	-95 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 746	-571 497
Utgående redovisat värde	6 136 810	6 232 059

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 042	5 175 000
Tillkommande fordringar	50 040	0
Avgående fordringar	0	-2 672 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 552 082	2 502 042
Utgående redovisat värde	2 552 082	2 502 042

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	20 000
Periodiseringsfond 2019	28 300	28 300
Periodiseringsfond 2020	83 500	83 500
Periodiseringsfond 2021	26 800	26 800
Periodiseringsfond 2022	83 000	83 000
Periodiseringsfond 2024	21 900	0
	243 500	241 600

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 508 750	6 781 250
	6 508 750	6 781 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 871 250 kronor (8 143 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 598 750	7 871 250
	7 598 750	7 871 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	272 500	272 500
	272 500	272 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 850 000	8 850 000
	8 850 000	8 850 000

Göteborg 2025-06-17

Hardip Singh Mankoo
Hardip Singh Mankoo