

Årsredovisning

för

BSSK Fastigheter AB

556788-6824

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BSSK Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerhaninge 17/6-2022.



Boban Pejčić

Årsredovisning
för
BSSK Fastigheter AB

556788-6824

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BSSK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler eller arrenderade lokaler och övriga fastighetsrelaterade stödtjänster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BSSK Gruppen AB, Org nr 556809-7165

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 553	1 151	884	847
Resultat efter finansiella poster	632	288	497	29
Soliditet (%)	29,0	47,6	45,1	57,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 834 139	167 004	5 101 143
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		167 004	-167 004	0
Årets resultat			301 890	301 890
Belopp vid årets utgång	100 000	5 001 143	301 890	5 403 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 001 143
årets vinst	301 890
	5 303 033
disponeras så att i ny räkning överföres	5 303 033
	5 303 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

PB

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 552 858	1 150 834
Övriga rörelseintäkter	0	41 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 552 858	1 192 209

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-96 520	-321 369
Övriga externa kostnader	-376 725	-283 236
Personalkostnader	-26 136	-10 432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-219 170	-142 124
Summa rörelsekostnader	-718 551	-757 161
Rörelseresultat	834 307	435 048

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-202 030	-146 891
Summa finansiella poster	-202 030	-146 891
Resultat efter finansiella poster	632 277	288 157

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-120 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-130 029	-73 785
Summa bokslutsdispositioner	-250 029	-73 785
Resultat före skatt	382 248	214 372

Skatter

Skatt på årets resultat	-80 358	-47 368
Årets resultat	301 890	167 004

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 207 375

10 885 095

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

492 266

0

Summa materiella anläggningstillgångar

19 699 641

10 885 095

Summa anläggningstillgångar

19 699 641

10 885 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

116 513

90 625

Fordringar hos koncernföretag

0

705

Övriga fordringar

395 602

527 758

Summa kortfristiga fordringar

512 115

619 088

Kassa och bank

Kassa och bank

248 823

386 904

Summa kassa och bank

248 823

386 904

Summa omsättningstillgångar

760 938

1 005 992

SUMMA TILLGÅNGAR

20 460 579

11 891 087

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 001 143

4 834 139

Årets resultat

301 890

167 004

Summa fritt eget kapital

5 303 033

5 001 143

Summa eget kapital

5 403 033

5 101 143

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

679 814

549 785

Summa obeskattade reserver

679 814

549 785

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 034 556

5 091 708

Skulder till koncernföretag

700 000

530 000

Övriga skulder

339 552

339 552

Summa långfristiga skulder

11 074 108

5 961 260

Kortfristiga skulder

4

Kortfristig skuld till kreditinstitut

2 937 152

51 952

Leverantörsskulder

10 984

22 330

Skatteskulder

80 358

0

Övriga skulder

26 451

43 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 679

160 626

Summa kortfristiga skulder

3 303 624

278 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 460 579

11 891 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 668 989	11 668 989
Inköp	8 541 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 210 439	11 668 989
Ingående avskrivningar	-783 894	-641 770
Årets avskrivningar	-219 170	-142 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 003 064	-783 894
Utgående redovisat värde	19 207 375	10 885 095
Taxeringsvärden byggnader	6 934 000	3 453 000
Taxeringsvärden mark	5 486 000	4 429 000
	12 420 000	7 882 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 975 548	4 883 900
	8 975 548	4 883 900

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 971 708 kronor (5 143 660 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 034 556	5 091 708
	10 034 556	5 091 708
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 937 152	51 952
	2 937 152	51 952

Not 5 Ställda säkerheter

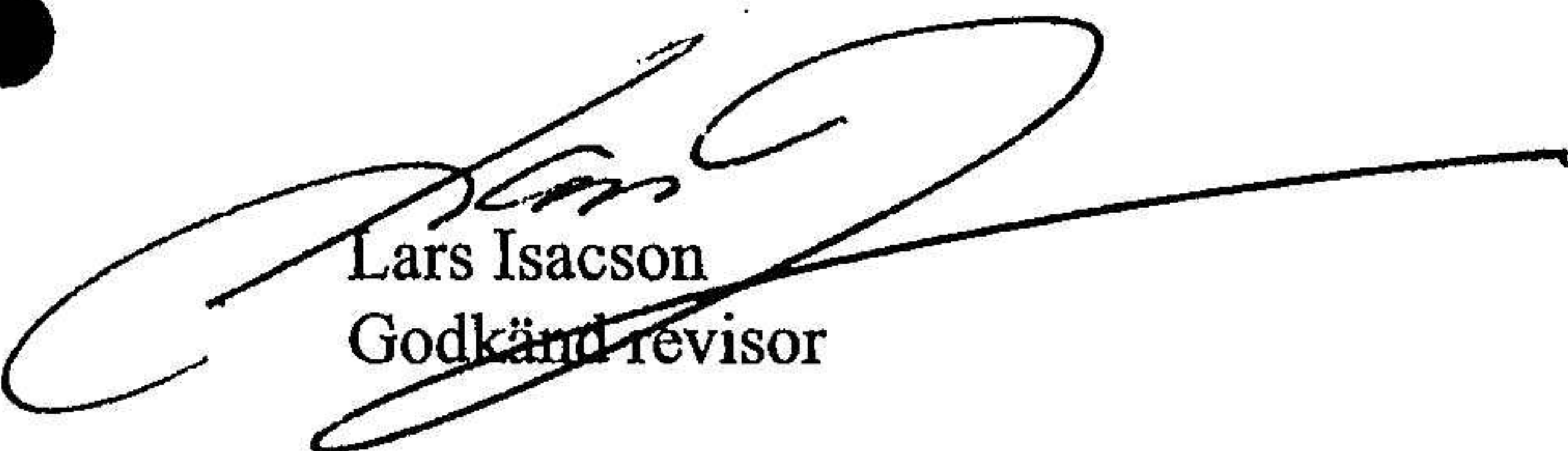
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	15 326 000	7 882 000
	15 326 000	7 882 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge den 17 juni 2022


Boban Pejcić

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2022


Lars Isacson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BSSK Fastigheter AB

Org.nr. 556788-6824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BSSK Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BSSK Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BSSK Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BSSK Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BSSK Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

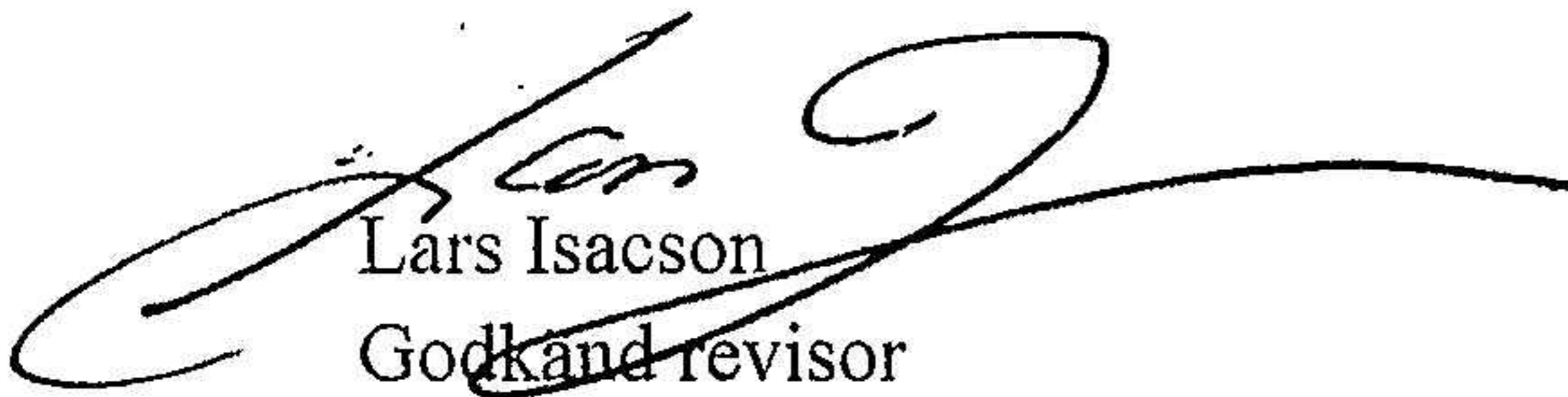
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 juni 2022


Lars Isacson
Godkänd revisor

