

Årsredovisning

för

Fastighets Noviro i Norrköping AB

559113-9174

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Ljung, Styrelseledamot
2025-04-15

Styrelsen för Fastighets Noviro i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltning egna fastigheter.
Bolaget är helägt dotterbolag till AB Filaren i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 663	1 608	1 404	1 404
Resultat efter finansiella poster	715	643	393	421
Soliditet (%)	84,9	83,0	78,7	77,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	994 530	417 228	1 461 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		417 228	-417 228	0
Årets resultat			635 265	635 265
Belopp vid årets utgång	50 000	1 411 758	635 265	2 097 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 411 758
årets vinst	635 265
	2 047 023
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 800 kronor per aktie)	1 900 000
i ny räkning överföres	147 023
	2 047 023

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 662 744	1 608 109
Övriga rörelseintäkter		4 926	19 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 667 670	1 627 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-561 790	-580 947
Personalkostnader	2	-373 884	-373 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 510	-36 510
Summa rörelsekostnader		-972 184	-991 341
Rörelseresultat		695 486	636 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 813	6 828
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	0
Summa finansiella poster		19 790	6 828
Resultat efter finansiella poster		715 276	642 983
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		91 267	-113 479
Summa bokslutsdispositioner		91 267	-113 479
Resultat före skatt		806 543	529 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 278	-112 276
Årets resultat		635 265	417 228

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 171 437	1 207 947
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 171 437	1 207 947
Summa anläggningstillgångar		1 171 437	1 207 947
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 643	252
Fordringar hos koncernföretag		400 000	0
Övriga fordringar		741	43 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 203	18 721
Summa kortfristiga fordringar		426 587	62 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 489 738	1 210 210
Summa kassa och bank		1 489 738	1 210 210
Summa omsättningstillgångar		1 916 325	1 272 843
SUMMA TILLGÅNGAR		3 087 762	2 480 790

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 411 758	994 530
Årets resultat		635 265	417 228
Summa fritt eget kapital		2 047 023	1 411 758
Summa eget kapital		2 097 023	1 461 758
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		659 702	750 969
Summa obeskattade reserver		659 702	750 969
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 579	0
Summa långfristiga skulder		9 579	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		87 171	20 045
Övriga skulder		16 233	10 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 054	237 060
Summa kortfristiga skulder		321 458	268 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 087 762	2 480 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 447 013	1 447 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 447 013	1 447 013
Ingående avskrivningar	-239 066	-202 556
Årets avskrivningar	-36 510	-36 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 576	-239 066
Utgående redovisat värde	1 171 437	1 207 947

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
Försäljningar/utrangeringar	-81 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	81 000
Ingående avskrivningar	-81 000	-81 000
Försäljningar/utrangeringar	81 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-81 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2025-04-15

Oscar Ljung
Oscar Ljung
Ordförande

Bengt Ljung
Bengt Ljung