

Årsredovisning

Falu Fastigheter AB

556780-4710

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Viklund
2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 107	1 106	984	858
Resultat efter finansiella poster	578	570	440	428
Soliditet %	10	8	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	359	452 082
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-340 000	
- Balanseras i ny räkning		452 082	-452 082
- Årets resultat			458 168
- Belopp vid årets utgång	50 000	112 441	458 168

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	112 441
<i>Årets resultat</i>	<i>458 168</i>
<i>Summa</i>	<i>570 609</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	370 609
<i>Summa</i>	<i>570 609</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 107 458	1 105 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 107 458	1 105 829
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-336 298	-335 188
Övriga externa kostnader	-87 995	-101 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-104 075	-98 785
Summa rörelsekostnader	-528 368	-535 972
Rörelseresultat	579 090	569 857
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	-4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 558	-117
Summa finansiella poster	-1 521	-121
Resultat efter finansiella poster	577 569	569 736
Resultat före skatt	577 569	569 736
Skatter		
Skatt på årets resultat	-119 401	-117 654
Årets resultat	458 168	452 082

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 951 235	5 573 363
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	276 136	524 113
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 227 371	6 097 476
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000	1 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		6 228 371	6 098 476
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 406	79 562
Övriga fordringar		609	5 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 855	9 045
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		62 870	94 535
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 429	89 284
<i>Summa kassa och bank</i>		8 429	89 284
Summa omsättningstillgångar		71 299	183 819
SUMMA TILLGÅNGAR		6 299 670	6 282 295

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	112 441	359
Årets resultat	458 168	452 082
<i>Summa fritt eget kapital</i>	570 609	452 441
Summa eget kapital	620 609	502 441
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 5 490 000	5 490 000
Summa långfristiga skulder	5 490 000	5 490 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 475	7 339
Skatteskulder	26 562	68 636
Övriga skulder	29 678	81 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 346	132 023
Summa kortfristiga skulder	189 061	289 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 299 670	6 282 295

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 430 332	6 430 332
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	481 947	-
Utgående anskaffningsvärden	6 912 279	6 430 332
Ingående avskrivningar	-856 969	-760 123
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-104 075	-96 846
Utgående avskrivningar	-961 044	-856 969
Redovisat värde	5 951 235	5 573 363

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 390	19 390
Utgående anskaffningsvärden	19 390	19 390
Ingående avskrivningar	-19 390	-17 451
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-1 939
Utgående avskrivningar	-19 390	-19 390
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 113	421 561
Nedlagda utgifter	233 970	102 552
Omklassificeringar	-481 947	-
Utgående anskaffningsvärden	276 136	524 113

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000

Not	6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 490 000	5 490 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Anders Viklund

Anders Viklund

2024-06-24