

Årsredovisning

för

Mikael Kulle Hus AB

556855-5220

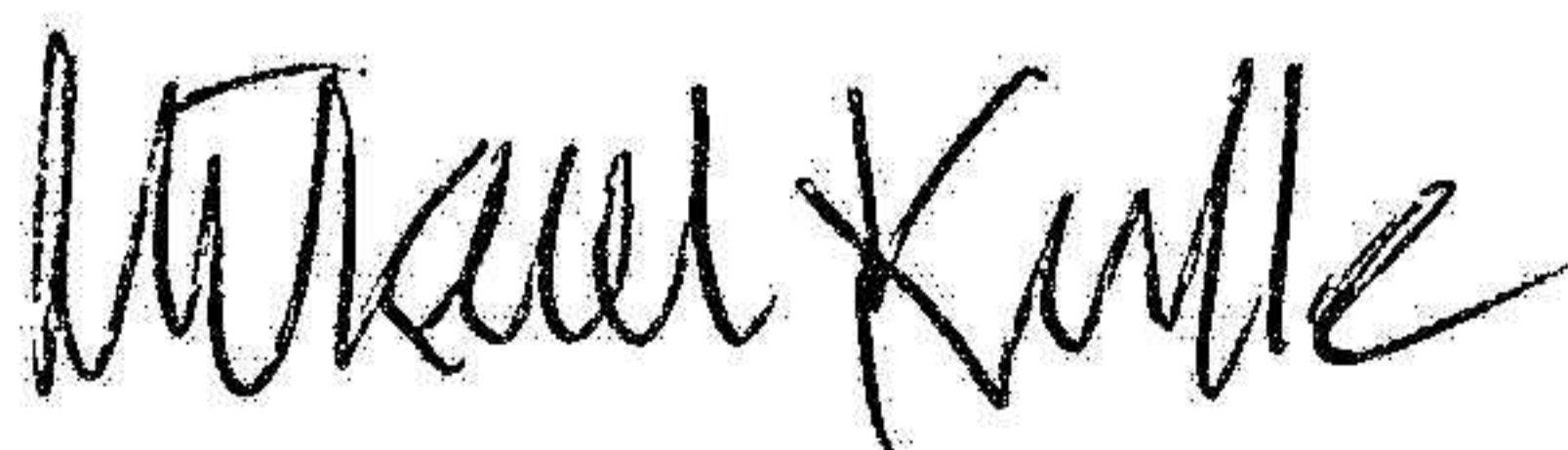
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Kulle Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-07-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 28 juli 2023



Mikael Kulle

Årsredovisning

för

Mikael Kulle Hus AB

556855-5220

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mikael Kulle Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kullegården Domsten AB, 556638-7592 med säte i Helsingborg. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	517	484	557	575
Resultat efter finansiella poster	253	-6	139	180
Soliditet (%)	12,6	9,2	8,9	7,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	595 939	-164	645 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-164	164	0
Årets resultat			217 918	217 918
Belopp vid årets utgång	50 000	595 775	217 918	863 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	595 775
årets vinst	217 918
	813 693

disponeras så att i ny räkning överföres	813 693
	813 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	517 490	484 252
Övriga rörelseintäkter	200 834	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	718 324	484 252

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-189 788	-197 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 541	-177 721
Summa rörelsekostnader	-333 329	-375 164
Rörelseresultat	384 995	109 088

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 827	-114 868
Summa finansiella poster	-131 827	-114 868
Resultat efter finansiella poster	253 168	-5 780

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	0	5 616
Summa bokslutsdispositioner	0	5 616
Resultat före skatt	253 168	-164

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 250	0
Årets resultat	217 918	-164

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 593 554

6 737 095

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

136 720

Summa materiella anläggningstillgångar

6 593 554

6 873 815

Summa anläggningstillgångar

6 593 554

6 873 815

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

287 244

135 580

Summa kassa och bank

287 244

135 580

Summa omsättningstillgångar

287 244

135 580

SUMMA TILLGÅNGAR

6 880 798

7 009 395

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

595 775

595 939

Årets resultat

217 918

-164

Summa fritt eget kapital

813 693

595 775

Summa eget kapital

863 693

645 775

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 830 000

5 063 463

Summa långfristiga skulder

4 830 000

5 063 463

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

97 589

Skulder till koncernföretag

988 121

1 135 332

Skatteskulder

35 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 734

67 235

Summa kortfristiga skulder

1 187 105

1 300 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 880 798

7 009 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 104 267	8 104 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 104 267	8 104 267
Ingående avskrivningar	-1 367 172	-1 223 631
Årets avskrivningar	-143 541	-143 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 510 713	-1 367 172
Utgående redovisat värde	6 593 554	6 737 095

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 900	170 900
Försäljningar/utrangeringar	-170 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	170 900
Ingående avskrivningar	-34 180	0
Försäljningar/utrangeringar	34 180	0
Årets avskrivningar	0	-34 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-34 180
Utgående redovisat värde	0	136 720

Mikael Kulle Hus AB
Org.nr 556855-5220

7 (7)

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	360 000	491 052
Förfaller senare än 5 år	4 470 000	4 572 411
	4 830 000	5 063 463

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 850 000	5 850 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	136 720
	5 850 000	5 986 720

Not 6 Eventualförpliktelser

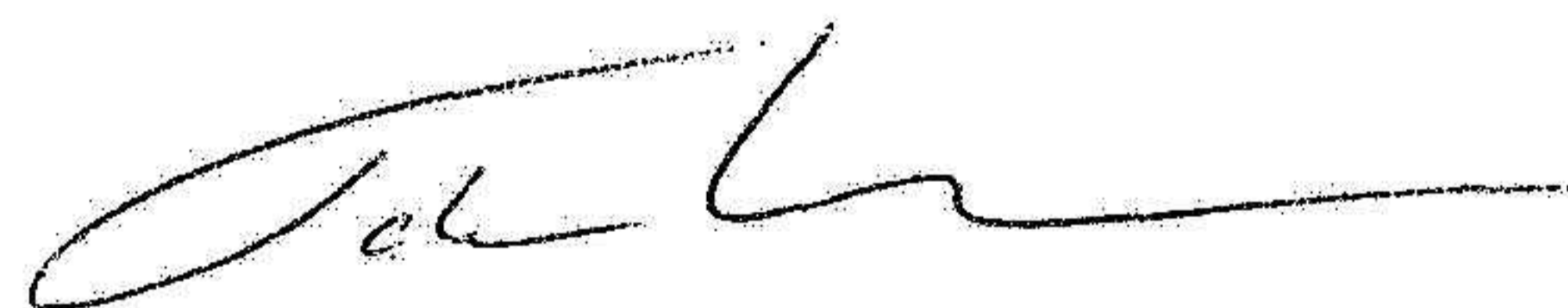
Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Helsingborg 2023-06-⁰⁷-28



Mikael Kulle

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Tobias Carlsson

2023080106176