

Årsredovisning
för
Buref Sofiehem 3 AB
559033-2788
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Sofiehem 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024²³/₅. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024 - 05 - 23



Gustaf Burstedt

Årsredovisning
för
Buref Sofiehem 3 AB

559033-2788

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Buref Sofiehem 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Umeå Jennyhill 6 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	535	563	503	439
Resultat efter finansiella poster	-170	8	-169	-421
Soliditet (%)	36,1	38,7	38,6	38,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 015 863	6 222	4 072 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 222	-6 222	0
Årets resultat			-370 168	-370 168
Belopp vid årets utgång	50 000	4 022 085	-370 168	3 701 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 022 085
årets förlust	-370 168
	3 651 917
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 651 917
	3 651 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

8

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	535 350	562 834
Övriga rörelseintäkter	74 365	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	609 715	562 834

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-352 742	-265 898
Övriga externa kostnader	-58 446	-48 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-135 130	-135 130
Summa rörelsekostnader	-546 318	-449 864
Rörelseresultat	63 397	112 970

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70 743	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-304 308	-104 912
Summa finansiella poster	-233 565	-104 912
Resultat efter finansiella poster	-170 168	8 058

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	0
Resultat före skatt	-370 168	8 058

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 837
Årets resultat	-370 168	6 222



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 035 283	8 170 413
Summa materiella anläggningstillgångar		8 035 283	8 170 413
Summa anläggningstillgångar		8 035 283	8 170 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 161	118 069
Fordringar hos koncernföretag		1 891 735	2 021 000
Övriga fordringar		98 755	16 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 545	12 767
Summa kortfristiga fordringar		2 134 196	2 168 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 194	193 668
Summa kassa och bank		86 194	193 668
Summa omsättningstillgångar		2 220 390	2 362 444
SUMMA TILLGÅNGAR		10 255 673	10 532 857

26

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 022 085

4 015 863

Årets resultat

-370 168

6 222

Summa fritt eget kapital

3 651 916

4 022 085

Summa eget kapital

3 701 916

4 072 085

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 187 865

6 219 117

Summa långfristiga skulder

6 187 865

6 219 117

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

31 252

31 252

Leverantörsskulder

89 423

34 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 217

175 755

Summa kortfristiga skulder

365 892

241 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 255 673

10 532 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 120 153	9 120 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 120 153	9 120 153
Ingående avskrivningar	-949 740	-814 610
Årets avskrivningar	-135 130	-135 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 084 870	-949 740
Utgående redovisat värde	8 035 283	8 170 413

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 219 117 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	125 008	125 008
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 062 857	6 094 109
	6 187 865	6 219 117
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 252	31 252
	31 252	31 252

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 282 000	6 282 000
	6 282 000	6 282 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

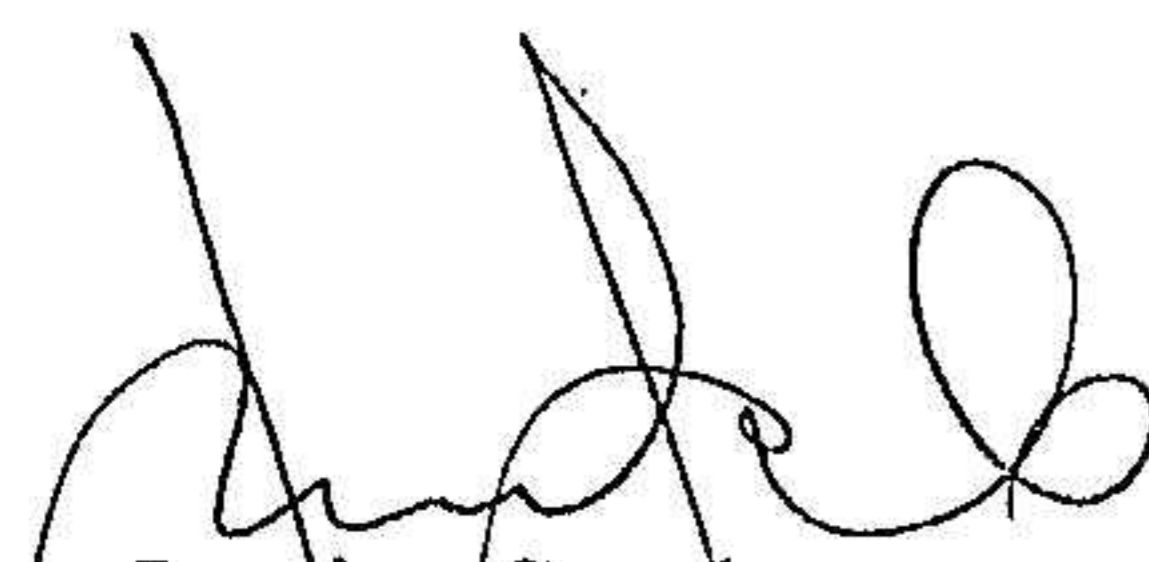
Umeå 2024 - 05 - 23



Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 05 - 23



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Sofiehem 3 AB
 Org.nr 559033-2788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Sofiehem 3 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Sofiehem 3 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Sofiehem 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisornns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornnsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Sofiehem 3 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Sofiehem 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

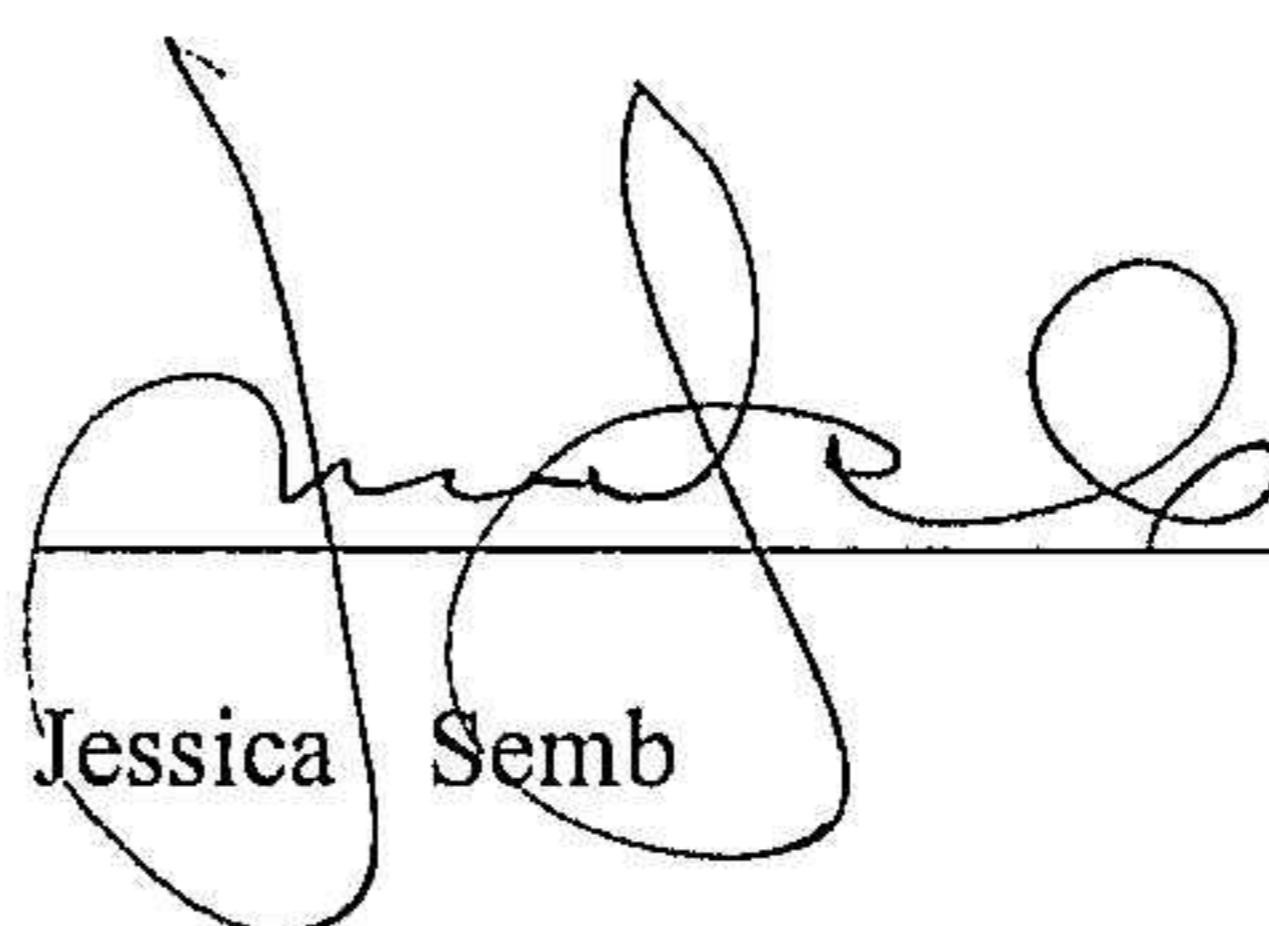
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 23/5 2024



Jessica Semb

Auktoriserad revisor