

# Årsredovisning

## Absolent Fastighets AB

Org.nr 559178-3435

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

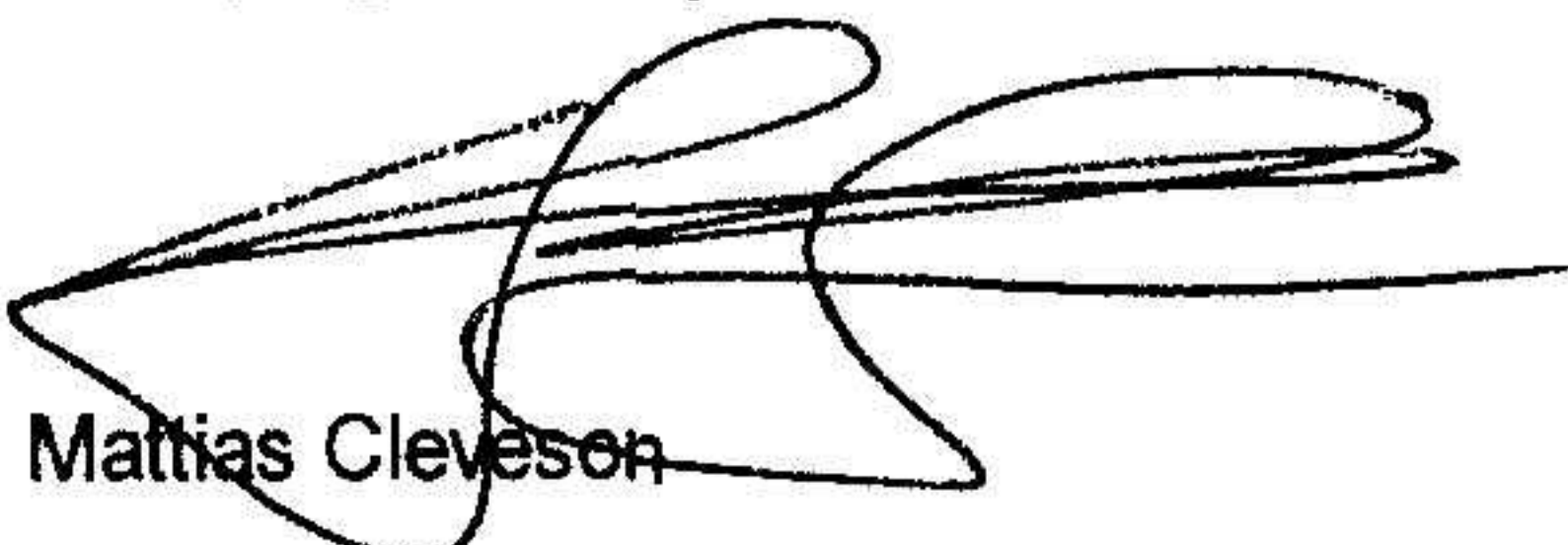
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping den 16 juni 2025



Mattias Cleveson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Absolent Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastighet och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets sjunde verksamhetsår.

Bolaget grundades i november 2018 och färdigställde under 2019 uppförandet av en ny kontors- och produktionsanläggning för moderbolaget Absolent AB, 556476-0642 med säte i Lidköping.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

#### Förväntad framtida utveckling

Sedan 2019-10-01 hyr moderbolaget fastigheten baserat på ett löpande hyresavtal.

#### Risker och osäkerhetsfaktorer

##### Ägare med betydande inflytande

Moderbolagets huvudägare innehar tillsammans en betydande andel av aktierna i moderbolaget och kan således även utöva betydande inflytande över styrelsen i Absolent Fastighets AB samt i samband med bolagsstämma.

##### Finansiella risker

##### Ränterisker

Räntefluktuationer påverkar Bolagets räntenetto och kassaflöden och kan ha negativ inverkan på Bolagets finansiella resultat.

##### Kreditrisker

Bolaget är beroende av en stor kund, moderbolaget. Bolaget påverkas därför i hög grad av moderbolagets finansiella ställning och resultat. En försämring i förutsättningarna för moderbolagets verksamhet kan även påverka moderbolagets förmåga att reglera sina skulder till Bolaget. Därmed exponeras Bolaget för kreditrisker i Bolagets kundfordringar.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan november 2018 till 100% av Absolent AB, 556476-0642, med säte i Lidköping.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Omsättning (Tkr)	3 852	3 685	3 184	3 224
Rörelseresultat (Tkr)	1 898	1 740	1 229	1 264
Rörelsemarginal (%)	49,3%	47,2%	38,6%	39,2%
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	1 895	1 737	1 225	1 264
Rörelsemarginal efter finansiella poster (%)	49,2%	47,1%	38,5%	39,2%
Kassaflöde från den löpande verksamheten (Tkr)	3 672	3 861	2 659	4 008
Balansomslutning (tkr)	35 722	39 739	40 188	41 279
Soliditet (%)	4,3%	3,6%	3,2%	2,9%
Nettokassa (+) / Nettoskuld (-) (Tkr)	-31 611	-33 534	-35 804	-37 384
Antal anställda	0	0	0	0

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 368 843
Årets resultat	116 109
	<b>1 484 953</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (0 kronor per aktie)	0
i ny räkning överföres	1 484 953
	<b>1 484 953</b>

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	4	3 852	3 685
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3 852</b>	<b>3 685</b>
Administrationskostnader		-1 954	-1 945
<b>Rörelseresultat</b>	2,3,4	<b>1 898</b>	<b>1 740</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-4
		-3	-4
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 895</b>	<b>1 737</b>
Bokslutsdispositioner	5	-1 749	-1 591
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146</b>	<b>146</b>
Skatt på årets resultat	6	-31	-31
<b>Årets resultat</b>		<b>116</b>	<b>115</b>

ank=20250626;2025062715648

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
Byggnader och mark	7	35 328	36 965
		<b>35 328</b>	<b>36 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 328</b>	<b>36 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	3
		<b>5</b>	<b>5</b>
<i>Kassa och bank</i>	8	389	2 769
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>394</b>	<b>2 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 722</b>	<b>39 740</b>

ank=20250626;2025062715649

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 369	1 254
Årets resultat		116	115
		<b>1 485</b>	<b>1 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 535</b>	<b>1 419</b>
Uppskjuten skatteskuld		162	131
		<b>162</b>	<b>131</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		32 000	36 303
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		113	136
Skulder till koncernföretag		1 504	1 351
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		369	235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	40	164
		<b>2 025</b>	<b>1 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 722</b>	<b>39 739</b>

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-01-01	50		1 137	118	1 305
Omföring resultat föregående år			118	-118	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Årets resultat				115	115
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1 255</b>	<b>115</b>	<b>1 419</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	115	-115	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Årets resultat	0	0	0	116	116
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1 369</b>	<b>116</b>	<b>1 535</b>

**Kassaflödesanalys**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	1 898	1 740
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. Avskrivningar och nedskrivningar	-2 1 637	-4 1 637
	<b>3 532</b>	<b>3 373</b>
Betald inkomstskatt	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>3 532</b>	<b>3 373</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	0	60
Förändring av rörelseskulder	140	428
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 672</b>	<b>3 861</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring skulder till koncernföretag	-4 303	-1 021
Lämnade koncernbidrag	-1 749	-1 591
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-6 052</b>	<b>-2 612</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 380</b>	<b>1 249</b>
Likvida medel vid årets början	2 769	1 520
Likvida medel vid årets slut	389	2 769

ank=20250626;2025062715651

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Absolent Group AB (org.nr. 556591-2986) med säte i Göteborg.

#### Intäktsredovisning

##### Hyresintäkter

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel. Intäkterna periodiseras till den period hyresintäkten avser.

##### Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

15-50 år

#### Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

#### Avsättningar

Bolaget omfattas av garantiåtaganden avseende produktansvar och garantier utifall Bolagets produkter skulle innehålla defekter och orsaka personskada eller skada på egendom. Garantiåtagande värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### Bedömningar och uppskattningar

Styrelsen bedömer att det inte finns några bedömningar eller uppskattningar av stor betydelse som kan påverka årsredovisningen för bolaget.

#### Not 2 Arvode till revisorer

	2024	2023
<i>Ernst &amp; Young</i>		
Revisionsuppdraget	40	40
	<b>40</b>	<b>40</b>

#### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget saknar anställd personal.

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>		
Andel män i styrelsen	100%	33%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%

#### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

#### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-1 749	-1 591
	<b>-1 749</b>	<b>-1 591</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-31	-31
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-31</b>	<b>-31</b>

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>146</b>	<b>146</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	30	30
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Skillnad skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	-31	-31
Övriga ej avdragsgilla kostnader	1	1
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	31	31
<b>Redovisad skatt</b>	<b>31</b>	<b>31</b>
Effektiv skattesats	21,3%	21,2%

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 914	43 914
Årets anskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 914</b>	<b>43 914</b>
Ingående avskrivningar	-6 948	-5 312
Årets avskrivningar	-1 636	-1 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 585</b>	<b>-6 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 328</b>	<b>36 965</b>

ank=20250626;2025062715654

ank=20250626;2025062715655

**Not 8 Kassa och bank**

	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	389	2 769
	<b>389</b>	<b>2 769</b>

**Not 9 Antal aktier**

	2024-12-31 Kvotvärde	2023-12-31 Kvotvärde	2024-12-31 Antal	2023-12-31 Antal
A-aktier	100	100	500	500
			<b>500</b>	<b>500</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	40	164
	<b>40</b>	<b>164</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

**Not 13 Händelser efter balansdagen**

Inga händelser av väsentlig betydelse för Bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut som inte kommer till uttryck i balansräkningen och resultaträkningen.

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förslag till resultatdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	1 369	1 254
Årets resultat	116	115
	<b>1 485</b>	<b>1 369</b>
disponeras så att		
till aktieägare utdelas (0 kronor per aktie)	0	0
i ny räkning överföres	1 485	1 369
	<b>1 485</b>	<b>1 369</b>

**Not 15 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

*Nettokassa/Nettoskuld*

Likvidamedel med avdrag för räntebärande skulder.

Lidköping den dag som framgår av elektronisk signatur.

Mattias Cleveson  
Verkställande direktör

Martin Ahlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Ernst & Young AB

Linda Sallander  
Auktoriserad Revisor

# Deltagare

**ABSOLENT FASTIGHETS AB** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Martin Ahlin  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198711264096

Martin Ahlin  
martin.ahlin@absolentgroup.com

2025-06-02 10:01:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.79.217.123

**MATTIAS CLEVESON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS CLEVESON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196802217833

Mattias Cleveson  
mattias.cleveson@absolent.se

2025-06-02 11:58:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.19.129.148

**LINDA SALLANDER** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA SALLANDER  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198209174880

Linda Sallander  
linda.sallander@se.ey.com

2025-06-03 14:03:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.150.101

ank=20250626;2025062715657



Shape the future  
with confidence

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Absolent Fastighets AB, org.nr 559178-3435

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Absolent Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Absolent Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Absolent Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

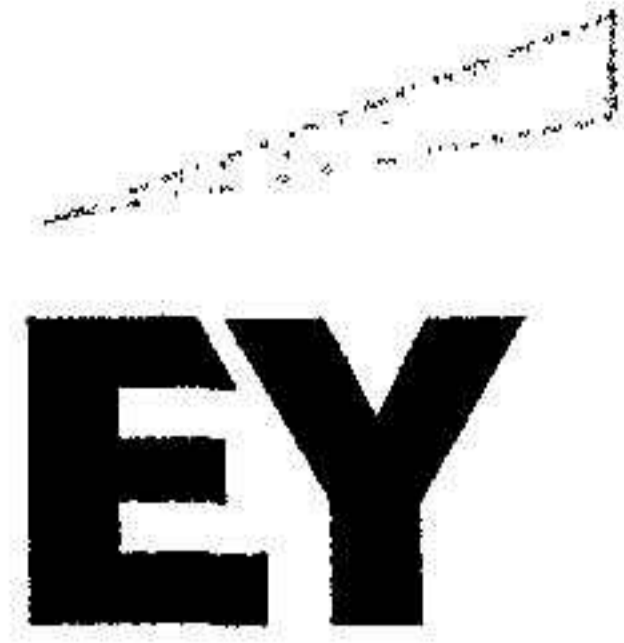
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future  
with confidence**

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Absolent Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Absolent Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Linda Sallander  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LINDA SALLANDER

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 77ca5ef448c489[...]921bb85b8016a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 14:02:18 UTC



ank=20250626;2025062715660

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 35ORK-F8QMM-8LZTO-XN42M-6CVBL-GO1NM