

# Årsredovisning

för

## Ursholmen Förvaltning AB

556903-2435

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hasselström, Styrelseledamot  
2024-04-19

Styrelsen för Ursholmen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och fastighetsrådgivning, fastighetsförmedling, uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bifirma Ursholmen Fastighetsrådgivning.

För den del av verksamheten som avser konsultverksamhet gällande fastighetsrådgivning, fastigets- och företagsmäklari, lokal-uthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ursholmen AB, 556773-5245.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	900	675	1 111	902
Resultat efter finansiella poster	-410	-655	11	66
Soliditet (%)	55	51	62	57

Företaget har ökat sin nettoomsättning på grund av fler projekt i koncernens bolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	565 804	2 892	<b>618 696</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 892	-2 892	<b>0</b>
Årets resultat			145 301	<b>145 301</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>568 696</b>	<b>145 301</b>	<b>763 997</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	568 696
årets vinst	145 301
	<b>713 997</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	713 997
	<b>713 997</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		900 000	674 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>900 000</b>	<b>674 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 783	0
Övriga externa kostnader		-318 520	-408 542
Personalkostnader	2	-985 393	-917 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 850	-3 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 310 546</b>	<b>-1 329 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-410 546</b>	<b>-654 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		758	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197	-1 172
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>561</b>	<b>-1 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-409 985</b>	<b>-655 315</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	665 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>665 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>190 015</b>	<b>9 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 714	-6 793
<b>Årets resultat</b>		<b>145 301</b>	<b>2 892</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 987	20 837
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 987</b>	<b>20 837</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 987</b>	<b>20 837</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		919 617	819 617
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 209	1 209
Övriga fordringar		34 405	64 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 873	20 199
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>983 104</b>	<b>905 890</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		388 650	284 248
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>388 650</b>	<b>284 248</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 371 754</b>	<b>1 190 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 387 741</b>	<b>1 210 975</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		568 696	565 804
Årets resultat		145 301	2 892
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>713 997</b>	<b>568 696</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>763 997</b>	<b>618 696</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 947	38 664
Skatteskulder		74 833	72 074
Övriga skulder		283 964	248 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 000	233 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>623 744</b>	<b>592 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 387 741</b>	<b>1 210 975</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 252	0
Inköp	0	24 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 252</b>	<b>24 252</b>
Ingående avskrivningar	-3 415	0
Årets avskrivningar	-4 850	-3 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 265</b>	<b>-3 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 987</b>	<b>20 837</b>

Göteborg 2024-04-19

*Andreas Hasselström*  
Andreas Hasselström