

Årsredovisning

TN Hus i Gällivare AB

556739-4993

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mari-Helen Willberg Nilsson
2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Gällivare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 560	1 500	1 329	1 273	1 272
Resultat efter finansiella poster	804	755	657	515	754
Soliditet %	76	83	80	79	78
Rörelsemarginal %	53	52	51	41	60
Kassalikviditet %	89	340	249	281	219

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 001 754	597 286
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-2 000 000	
- Balanseras i ny räkning		597 286	-597 286
- Årets resultat			737 954
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 599 040	737 954

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 599 040
Årets resultat	737 954
Summa	3 336 994

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 336 994
Summa	3 336 994

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 560 424	1 499 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 560 424	1 499 861
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-589 592	-577 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 994	-139 995
Summa rörelsekostnader	-729 586	-717 371
Rörelseresultat	830 838	782 490
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-135	301
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 600	-27 514
Summa finansiella poster	-26 735	-27 213
Resultat efter finansiella poster	804 103	755 277
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	132 000	0
Summa bokslutsdispositioner	132 000	0
Resultat före skatt	936 103	755 277
Skatter		
Skatt på årets resultat	-198 149	-157 991
Årets resultat	737 954	597 286

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 358 582	4 498 576
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 358 582	4 498 576
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	55	55
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		55	55
Summa anläggningstillgångar		4 358 637	4 498 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		237 119	9 212
Övriga fordringar		5 781	3 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 900	7 900
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		250 800	20 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		444 986	1 756 934
<i>Summa kassa och bank</i>		444 986	1 756 934
Summa omsättningstillgångar		695 786	1 777 281
SUMMA TILLGÅNGAR		5 054 423	6 275 912

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 599 040	4 001 754
Årets resultat	737 954	597 286
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 336 994</i>	<i>4 599 040</i>
Summa eget kapital	3 436 994	4 699 040
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	483 000	615 000
Summa obeskattade reserver	483 000	615 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 355 542	439 542
Summa långfristiga skulder	355 542	439 542
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Leverantörsskulder	339 822	22 071
Skatteskulder	78 928	99 670
Övriga skulder	8 493	39 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	267 644	276 674
Summa kortfristiga skulder	778 887	522 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 054 423	6 275 912

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader och mark

År

25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Nettoomsättning

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 391 162	6 391 162
	Utgående anskaffningsvärden	6 391 162	6 391 162
	Ingående avskrivningar	-1 892 586	-1 752 595
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-139 994	-139 995
	Omräkningsdifferenser	-	4
	Utgående avskrivningar	-2 032 580	-1 892 586
	Redovisat värde	4 358 582	4 498 576
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55	55
	Utgående anskaffningsvärden	55	55
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	19 542
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

UNDERSKRIFTER

Gällivare

Mari-Helen Willberg Nilsson

Mari-Helen Willberg Nilsson

2025-04-29