

Årsredovisning för  
**Vikson Fastigheter AB**

559193-8153

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Viktor Danielsson  
Styrelseledamot

2025-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vikson Fastigheter AB, 559193-8153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2019 och bolaget äger och förvaltar fastigheter samt lägenheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Vikson AB, 556985-4556, med säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	484 200	431 100	474 627	449 605
Resultat efter finansiella poster	149 663	164 047	238 137	257 435
Soliditet %	42,9	28,8	37,9	37

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 253 006	97 960
Balanseras i ny räkning		97 959	-97 960
Årets resultat			93 975
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 350 965</b>	<b>93 975</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 350 965
Årets resultat	93 975
<b>Summa</b>	<b>4 444 940</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 444 940
<b>Summa</b>	<b>4 444 940</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		484 200	431 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>484 200</b>	<b>431 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 350	-119 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-109 350</b>	<b>-119 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>374 850</b>	<b>311 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 187	-147 983
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225 187</b>	<b>-147 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 663</b>	<b>164 047</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 663</b>	<b>124 047</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 688	-26 087
<b>Årets resultat</b>		<b>93 975</b>	<b>97 960</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Innehav Bostadsrätter	2	10 400 000	10 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 892	6 868
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 892</b>	<b>7 734</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		394 887	5 307 975
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>394 887</b>	<b>5 307 975</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>401 779</b>	<b>5 315 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 801 779</b>	<b>15 715 709</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 350 965	4 253 006
Årets resultat		93 975	97 960
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 444 940</b>	<b>4 350 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 494 940</b>	<b>4 400 966</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		180 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>180 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 000 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		41 250	39 900
Skulder till koncernföretag		1 000 000	6 000 000
Skatteskulder		25 688	64 944
Övriga skulder		39 900	39 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 126 839</b>	<b>6 164 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 801 779</b>	<b>15 715 709</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Innehav Bostadsrätter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 400 000	10 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	10 400 000	10 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 400 000</b>	<b>10 400 000</b>

## Underskrifter

Norrköping

*Viktor Danielsson*

2025-05-02

Viktor Danielsson  
Styrelseledamot

Datum