

# Årsredovisning

för

## Vänerstaden AB

556693-6109

Räkenskapsåret

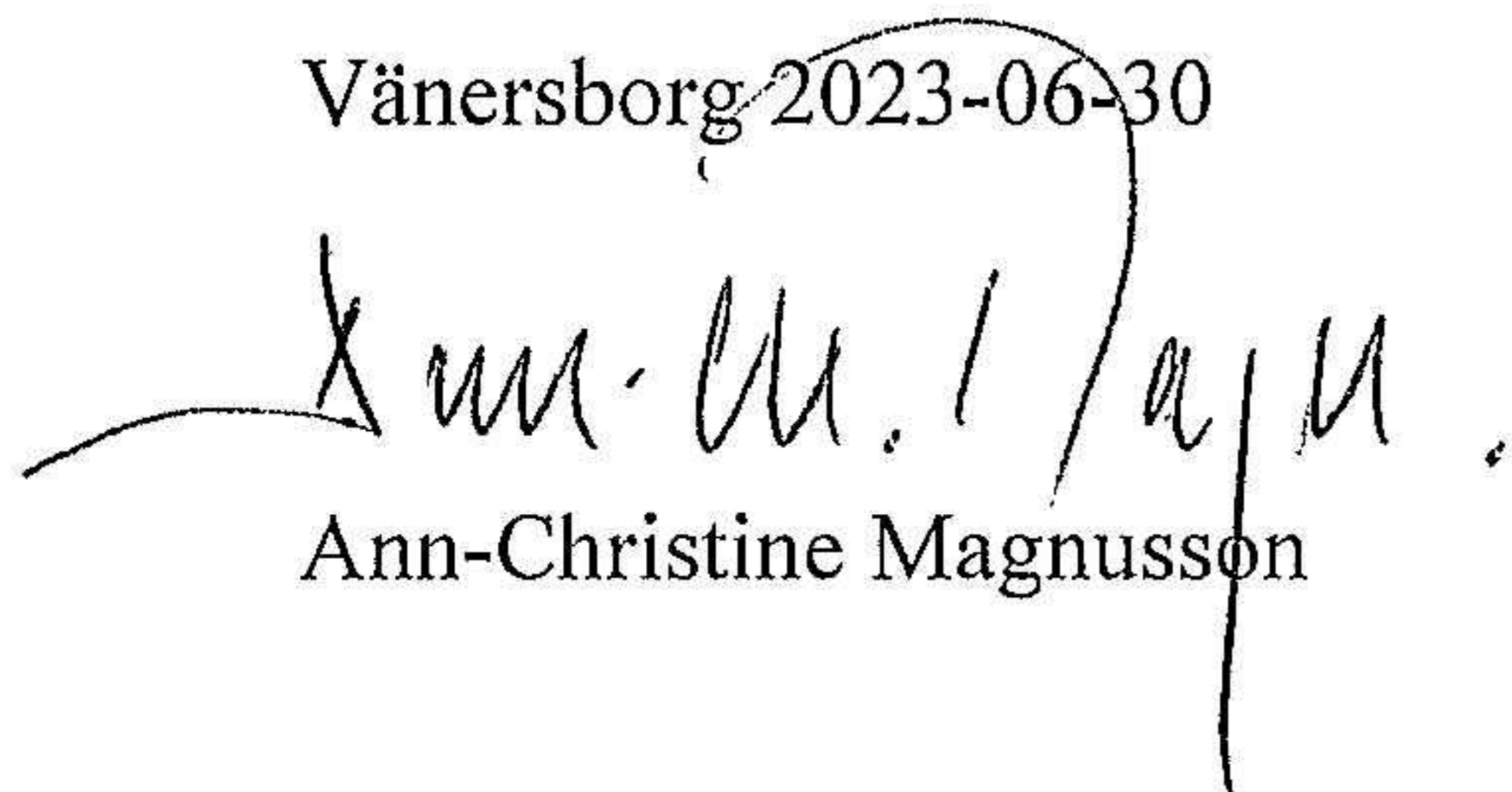
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänerstaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vänersborg 2023-06-30



Ann-Christine Magnusson

Styrelsen för

## Vänerstaden AB

Org nr 556693-6109

Upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

WM  
-x) B

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag.

Bolaget är moderbolag till Aktiebolaget Aluroma, org nr 556130-5110, med säte i Vänersborg. Aktiebolaget Aluroma är i sin tur moderbolag till Fastighets AB Vänerstrand, org nr 556571-4093, med säte i Göteborg, samt komplementär i Kommanditbolaget Centrumfastigheter Detrem, org nr 916449-4891, med säte i Vänersborg. Fastighets AB Vänerstrand är kommanditdelägare i Kommanditbolaget Centrumfastigheter Detrem. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3§ då bolaget är en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Vänersborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits med samma inriktning som tidigare år.

#### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Belopp i tkr				
Resultat efter finansiella poster	-6	3 990	4 128	3 990
Soliditet	100%	99%	100%	99%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 311 322	3 981 575	35 392 897
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 981 575	-3 981 575	-
Årets resultat			681	681
Belopp vid årets utgång	100 000	35 292 897	681	35 393 578

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 35 293 578, disponeras enligt följande:

balanserad vinst	35 292 897
årets vinst	681
	<b>35 293 578</b>
disponeras så att utdelas till aktieägarna (1 000 aktier á 2 800 kr/aktie) i ny räkning överföres	2 800 000
	32 493 578
	<b>35 293 578</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn de krav verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

U.M. R

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-10 000	-12 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>-12 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-12 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		—	4 002 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 637	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	—
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 337</b>	<b>4 002 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 663</b>	<b>3 989 575</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-313 000
Förändring av periodiseringsfonder		42 000	305 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 337</b>	<b>3 981 575</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-656	—
<b>Årets resultat</b>		<b>681</b>	<b>3 981 575</b>

UM  
→  
R

2023072009438

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	18 172 612	18 172 612
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 172 612</b>	<b>18 172 612</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 172 612</b>	<b>18 172 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 140 000	15 975 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 140 000</b>	<b>15 975 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 081 622	1 787 285
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 081 622</b>	<b>1 787 285</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 221 622</b>	<b>17 762 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 394 234</b>	<b>35 934 897</b>

AM. D. B.

2023072009439

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 292 897	31 311 322
Årets resultat		681	3 981 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 293 578</b>	<b>35 292 897</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 393 578</b>	<b>35 392 897</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		–	42 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>–</b>	<b>42 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		656	–
Övriga skulder		–	500 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>656</b>	<b>500 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 394 234</b>	<b>35 934 897</b>

UM.  
- 1 )  
R3

2023072009440

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal. Arvoden eller ersättningar till styrelsen har inte utgått.

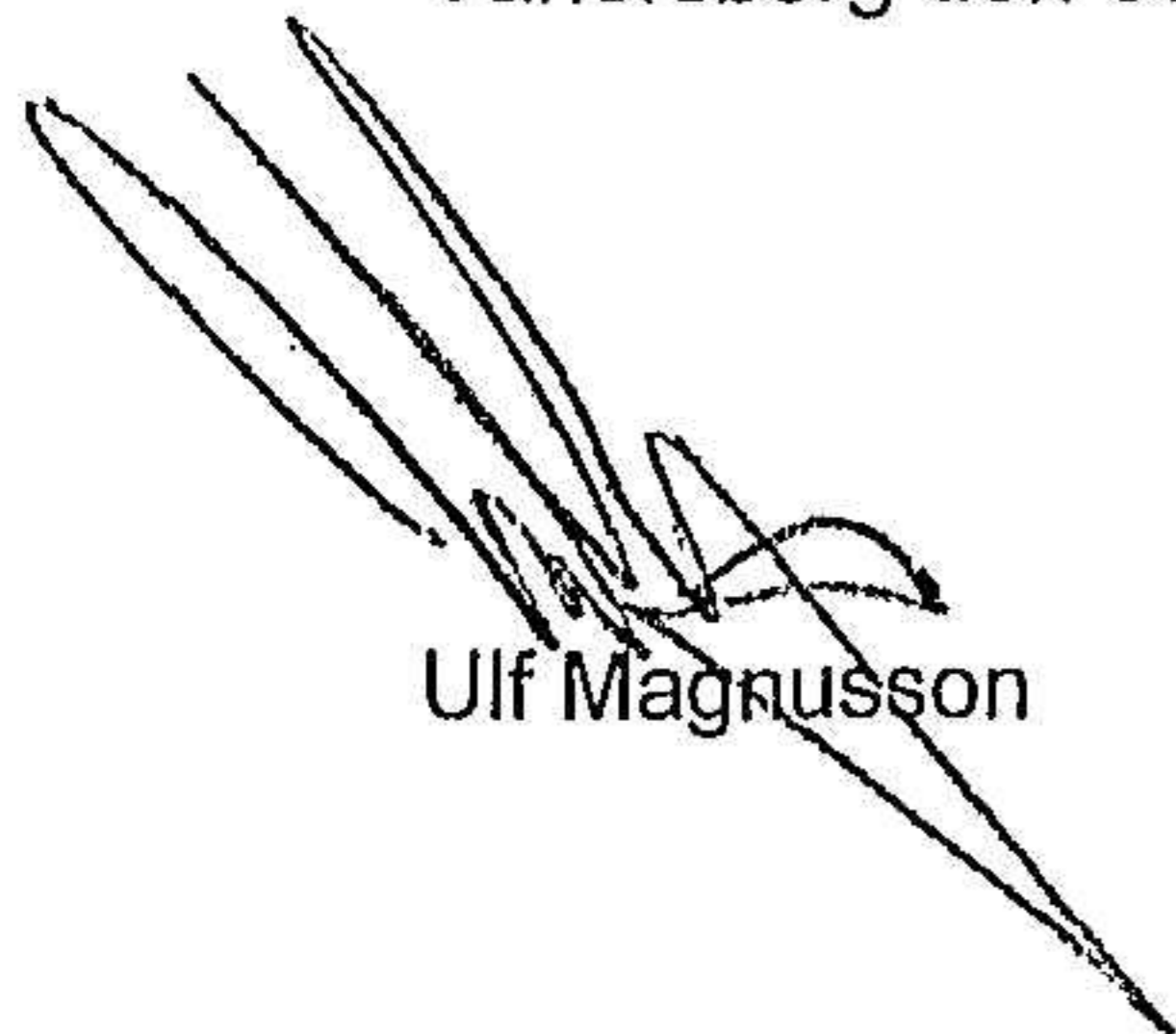
### Not 3 Andelar i koncernföretag

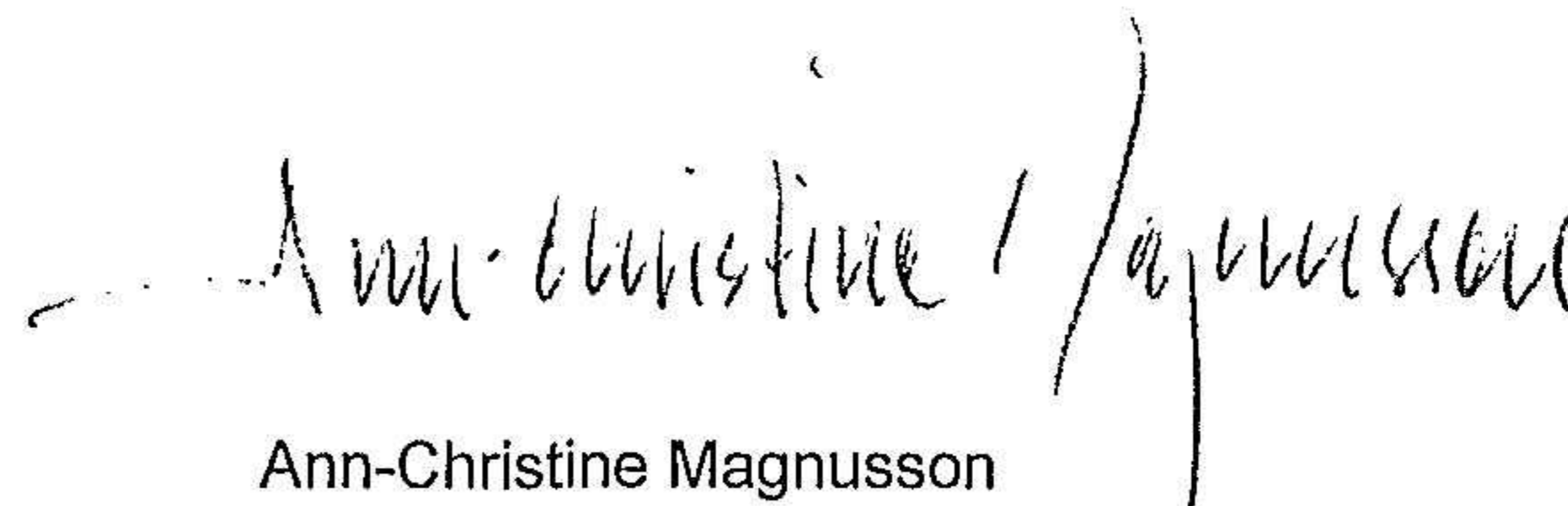
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	18 172 612	18 172 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 172 612</b>	<b>18 172 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 172 612</b>	<b>18 172 612</b>

U.M.  
-1/

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 30 juni 2023

  
Ulf Magnusson

  
Ann-Christine Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

KPMG AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

2023072009442

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vänerstaden AB, org. nr 556693-6109

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vänerstaden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vänerstaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vänerstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vänerstaden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vänerstaden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2023

KPMG AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor