

**Årsredovisning**  
för  
**Vacanze Spanien AB**  
559417-4301

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Nordqvist, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för Vacanze Spanien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostad i Spanien.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0	102
Resultat efter finansiella poster	-14	-139	-11
Soliditet (%)	18,7	32,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	148 825	-146 618	<b>27 207</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-146 618	146 618	<b>0</b>
Årets resultat			-14 266	<b>-14 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 207</b>	<b>-14 266</b>	<b>12 941</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr (160 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 206
årets förlust	-14 266
	<b>-12 060</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 060
	<b>-12 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

61 083

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**61 083**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 330

-16 286

Övriga rörelsekostnader

-2 936

-183 717

**Summa rörelsekostnader**

**-14 266**

**-200 003**

**Rörelseresultat**

**-14 266**

**-138 920**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 266**

**-138 920**

**Resultat före skatt**

**-14 266**

**-138 920**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 698

**Årets resultat**

**-14 266**

**-146 618**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

69 251

83 516

**Summa kassa och bank**

**69 251**

**83 516**

**Summa omsättningstillgångar**

**69 251**

**83 516**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**69 251**

**83 516**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 206

148 825

Årets resultat

-14 266

-146 618

**Summa fritt eget kapital**

**-12 060**

**2 206**

**Summa eget kapital**

**12 940**

**27 206**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

45 112

Skatteskulder

7 698

7 698

Övriga skulder

45 112

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 500

3 500

**Summa kortfristiga skulder**

**56 310**

**56 310**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**69 251**

**83 516**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Andelslägenhet	1%
----------------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	2 955 825
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 955 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-22 108
Försäljningar/utrangeringar	0	22 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Göteborg

*Daniel Nordqvist*  
Daniel Nordqvist  
Ordförande  
2026-04-27

*Hans Jönsson*  
Hans Jönsson  
  
2026-04-27