

ÅRSREDOVISNING

för Wahlfast AB

Org.nr. 559287-2922

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Annika Wahlman, Verkställande direktör
2024-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 003 244	967 283	914 668
Resultat efter finansiella poster	8 209	96 279	-451 320
Soliditet (%)	2,31	2,17	0,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	48 680	96 279	169 959
Balanseras i ny räkning		96 279	-96 279	0
Årets resultat			8 209	8 209
Belopp vid årets utgång	25 000	144 959	8 209	178 168
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 959
Årets resultat	8 209
	<u>153 168</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	153 168
	<u>153 168</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 003 244	967 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 003 244</u>	<u>967 283</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-620 286	-584 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-128 352</u>	<u>-128 352</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-748 638</u>	<u>-712 695</u>
Rörelseresultat		254 606	254 588
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-246 397</u>	<u>-158 309</u>
Summa finansiella poster		<u>-246 397</u>	<u>-158 309</u>
Resultat efter finansiella poster		8 209	96 279
Resultat före skatt		8 209	96 279
Årets resultat		<u>8 209</u>	<u>96 279</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 334 368</u>	<u>7 462 720</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 334 368	7 462 720
Summa anläggningstillgångar		7 334 368	7 462 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 153	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 879</u>	<u>16 879</u>
Summa kortfristiga fordringar		40 032	16 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>319 858</u>	<u>317 874</u>
Summa kassa och bank		319 858	317 874
Summa omsättningstillgångar		359 890	334 753
SUMMA TILLGÅNGAR		7 694 258	7 797 473

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144 959	48 680
Årets resultat		8 209	96 279
Summa fritt eget kapital		<u>153 168</u>	<u>144 959</u>
Summa eget kapital		178 168	169 959
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 505 000	4 685 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 505 000</u>	<u>4 685 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		0	21 897
Skatteskulder		28 928	14 464
Övriga skulder		2 619 102	2 561 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 060	164 867
Summa kortfristiga skulder		<u>3 011 090</u>	<u>2 942 514</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 694 258	7 797 473

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 714 500	7 714 500
	Utgående anskaffningsvärden	7 714 500	7 714 500
	Ingående avskrivningar	-251 780	-123 428
	Årets avskrivningar	-128 352	-128 352
	Utgående avskrivningar	-380 132	-251 780
	Redovisat värde	7 334 368	7 462 720
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 785 000	3 965 000

Wahlfast AB
Org.nr. 559287-2922

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Annika Wahlman
Annika Wahlman

Verkställande direktör
2024-06-10