

**Årsredovisning**  
för  
**Starling Invest AB**  
559307-2803

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mårten Britse, Styrelseledamot  
2024-02-27

Styrelsen för Starling Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 009	894	640
Resultat efter finansiella poster	240	339	-12
Soliditet (%)	6	4	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	38 399	204 319	<b>267 718</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Nybildande		204 319	-204 319	<b>0</b>
Årets resultat			137 914	<b>137 914</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>242 718</b>	<b>137 914</b>	<b>405 632</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 718
årets vinst	137 914
	<b>380 632</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	380 632
	<b>380 632</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 009 474	893 613
Övriga rörelseintäkter	0	1 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 009 474</b>	<b>895 321</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-380 725	-300 409
Personalkostnader	-4 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 750	-105 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-497 975</b>	<b>-405 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>511 499</b>	<b>489 507</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-271 404	-150 244
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-271 404</b>	<b>-150 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>240 095</b>	<b>339 263</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-63 000	-83 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-63 000</b>	<b>-83 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>177 095</b>	<b>256 263</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-39 181	-51 944
<b>Årets resultat</b>	<b>137 914</b>	<b>204 319</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 445 940	8 246 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 445 940</b>	<b>8 246 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 445 940</b>	<b>8 246 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 000	24 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 000</b>	<b>24 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		374 108	465 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>374 108</b>	<b>465 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>390 108</b>	<b>489 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 836 048</b>	<b>8 736 231</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		242 718	38 399
Årets resultat		137 914	204 319
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>380 632</b>	<b>242 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>405 632</b>	<b>267 718</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		146 000	83 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>146 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 490 456	5 608 968
Skulder till koncernföretag		1 499 376	1 499 376
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		999 584	999 584
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 989 416</b>	<b>8 107 928</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		118 512	118 512
Leverantörsskulder		14 232	48 263
Skatteskulder		119 255	66 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 001	44 801
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>295 000</b>	<b>277 585</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 836 048</b>	<b>8 736 231</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 427 218	8 365 223
Inköp	312 247	61 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 739 465</b>	<b>8 427 218</b>
Ingående avskrivningar	-180 775	-75 370
Årets avskrivningar	-112 750	-105 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 525</b>	<b>-180 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 445 940</b>	<b>8 246 443</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 016 408	5 134 920
	<b>5 016 408</b>	<b>5 134 920</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 608 968 (5 727 480) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 490 456	5 608 968
	<b>5 490 456</b>	<b>5 608 968</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 512	118 512
	<b>118 512</b>	<b>118 512</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 925 000	5 925 000
	<b>5 925 000</b>	<b>5 925 000</b>

Visby 2024-02-26

*Mårten Britse*  
Mårten Britse  
Ordförande

*Mattias Thunholm*  
Mattias Thunholm

*Johnny Jonsson*  
Johnny Jonsson

*Christoffer Marquart*  
Christoffer Marquart

*Thomas Wickman*  
Thomas Wickman