

# Årsredovisning

för

## Fictura AB

556281-3518

Räkenskapsåret

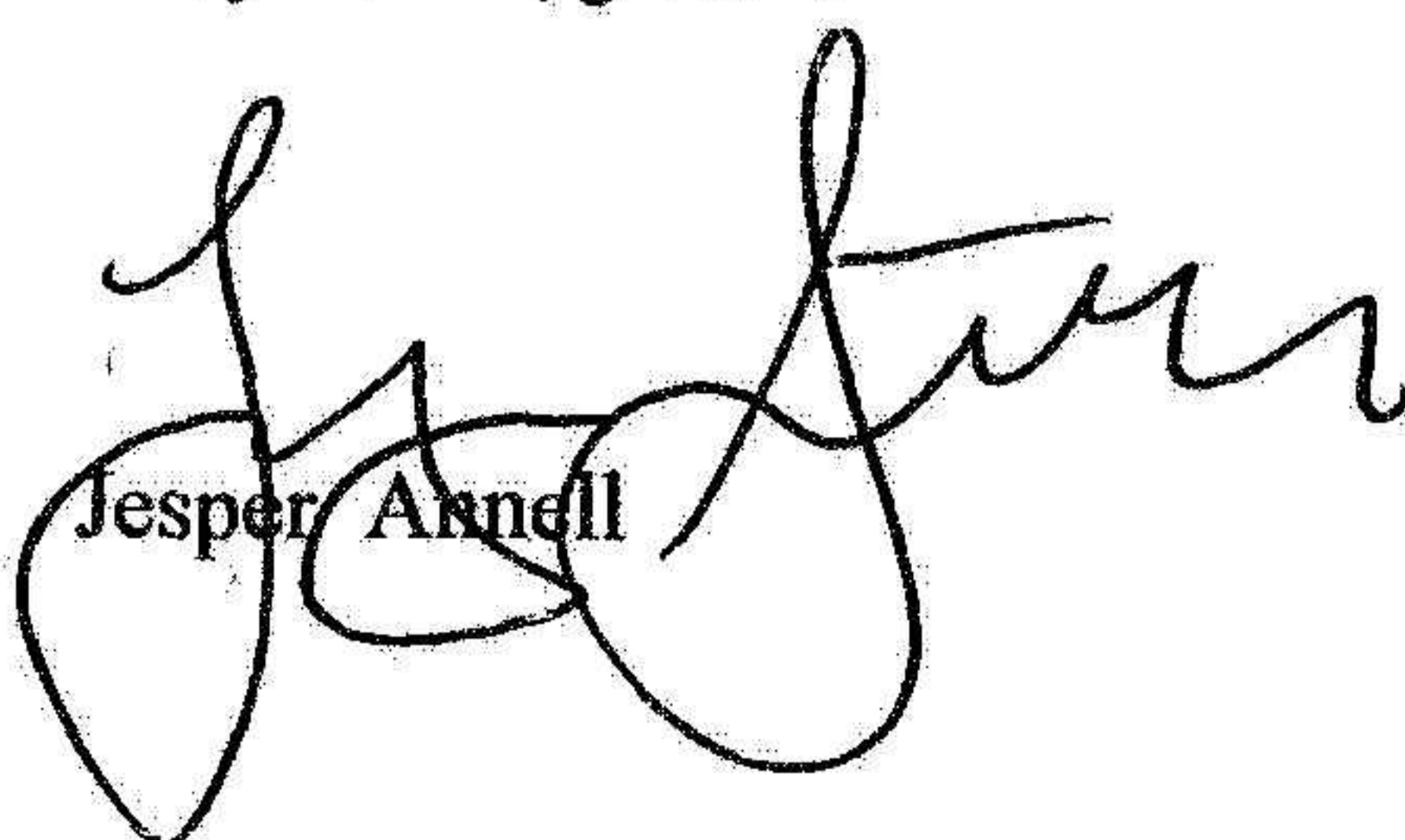
2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fictura AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2022-12-02

  
Jesper Anell

# Årsredovisning

för

## **Fictura AB**

556281-3518

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fictura AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av handel, förvaltning och uthyrning av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Ficturar Aktiebolag, org.no 556858-9898 .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	488	425	427	272
Resultat efter finansiella poster	1 328	2 270	925	564
Balansomslutning	22 544	21 239	20 552	19 578
Soliditet (%)	93	99	93	92

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	850 000	170 000	17 055 522	2 540 786	<b>20 616 308</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 540 786	-2 540 786	<b>0</b>
Utdelning			-1 193 400		<b>-1 193 400</b>
Årets resultat				1 020 788	<b>1 020 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>850 000</b>	<b>170 000</b>	<b>18 402 908</b>	<b>1 020 788</b>	<b>20 443 696</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 402 907
årets vinst	1 020 788
	<b>19 423 695</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 423 695
	<b>19 423 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

487 644

424 535

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**487 644**

**424 535**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-305 153

-377 280

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-15 024

-15 024

**Summa rörelsekostnader**

**-320 177**

**-392 304**

**Rörelseresultat**

**167 467**

**32 231**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

130 000

1 828 554

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 030 202

409 823

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-493

**Summa finansiella poster**

**1 160 202**

**2 237 884**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 327 669**

**2 270 115**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

470 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-70 000**

**470 000**

**Resultat före skatt**

**1 257 669**

**2 740 115**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-236 881

-199 329

**Årets resultat**

**1 020 788**

**2 540 786**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	15 024
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>15 024</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		2 368 658	2 368 658
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 027 045	13 022 964
Bostadsrätt	5	3 348 000	3 348 000
Andra långfristiga fordringar	6	18 000	718 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 811 703</b>	<b>19 507 622</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 811 703</b>	<b>19 522 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		265 449	386 226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>265 449</b>	<b>386 226</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 466 660	1 329 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 466 660</b>	<b>1 329 926</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 732 109</b>	<b>1 716 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 543 812</b>	<b>21 238 798</b>

## Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	850 000	850 000
Reservfond	170 000	170 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	18 402 907	17 055 521
Årets resultat	1 020 788	2 540 786
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>19 423 695</b>	<b>19 596 307</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 443 695</b>	<b>20 616 307</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	660 000	590 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>660 000</b>	<b>590 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	284 431	0
Övriga skulder	1 133 686	10 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 000	22 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 440 117</b>	<b>32 491</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 543 812 21 238 798

2022121306002

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 120	75 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 120</b>	<b>75 120</b>
Ingående avskrivningar	-60 096	-45 072
Årets avskrivningar	-15 024	-15 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 120</b>	<b>-60 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 024</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 022 964	11 262 140
Inköp	1 004 429	1 760 824
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 027 393</b>	<b>13 022 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 027 393</b>	<b>13 022 964</b>

**Not 5 Bostadsrätt**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 000	3 348 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 348 000</b>	<b>3 348 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 348 000</b>	<b>3 348 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående fordran	718 000	918 000
Avgående fordringar	-700 000	-200 000
<b>Utgående fordran</b>	<b>18 000</b>	<b>718 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	<b>718 000</b>

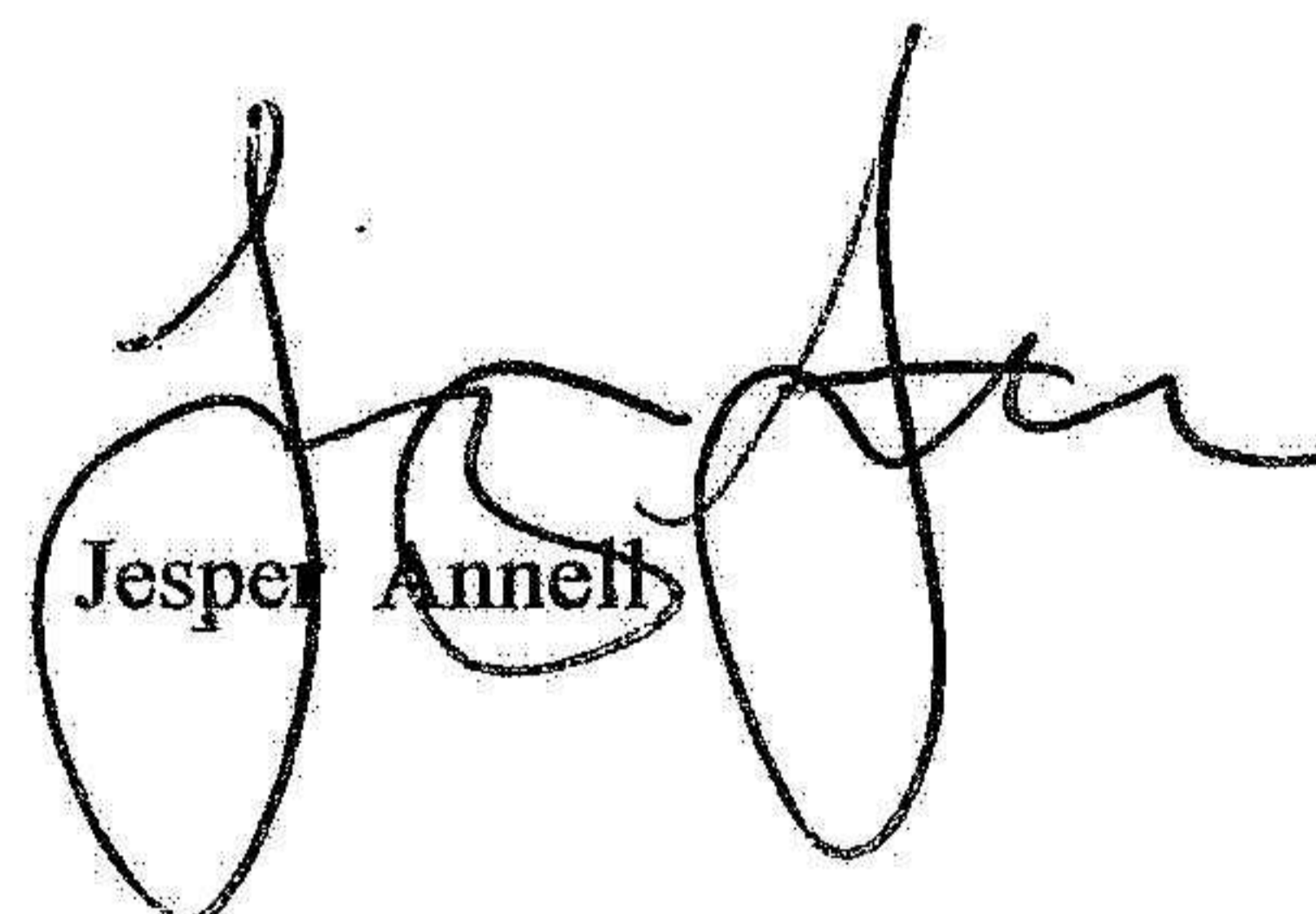
Täby 2022-11-29



Staffan Annell  
Verkställande direktör



Lena Hellesöy Annell



Jesper Annell

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-02



Emma Johansson  
Auktoriserad revisor



2022121306005

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fictura AB

Org.nr 556281-3518

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fictura AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fictura ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fictura AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fictura AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fictura AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-12-02

Emma Johansson  
Auktoriserad revisor