

**Årsredovisning**  
för  
**Söderstjerna Fastigheter AB**  
559242-2629

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linus Söderstjerna, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Söderstjerna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av padelbanor och försäljning av padelutrustning. Uthyrning av lokal och förvaring.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 312	1 448	1 176	3	0
Resultat efter finansiella poster	241	326	96	-208	13
Soliditet (%)	9,9	6,6	2,2	5,3	53,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	97 897	285 638	<b>433 535</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285 638	-285 638	<b>0</b>
Årets resultat			186 259	<b>186 259</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>383 535</b>	<b>186 259</b>	<b>619 794</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 535
årets vinst	186 259
	<b>569 794</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	569 794
	<b>569 794</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 312 407	1 447 928
Övriga rörelseintäkter	0	25 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 312 407</b>	<b>1 473 159</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-275 257	-294 299
Övriga externa kostnader	-390 574	-451 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 636	-153 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-819 467</b>	<b>-899 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>492 940</b>	<b>573 304</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	345	333
Räntekostnader och liknande resultatposter	-251 804	-247 990
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-251 459</b>	<b>-247 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>241 481</b>	<b>325 647</b>

### Resultat före skatt

241 481 325 647

### Skatter

Skatt på årets resultat	-55 222	-40 009
<b>Årets resultat</b>	<b>186 259</b>	<b>285 638</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 164 200	6 287 462
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 230	85 604
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 219 430</b>	<b>6 373 066</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 219 430</b>	<b>6 373 066</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 341	4 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 599	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 940</b>	<b>4 962</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 081	150 223
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 081</b>	<b>150 223</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 021</b>	<b>155 185</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 273 451</b>	<b>6 528 251</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		383 535	97 898
Årets resultat		186 259	285 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>569 794</b>	<b>383 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>619 794</b>	<b>433 536</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 122 151	5 364 155
Övriga skulder		13 411	252 611
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 135 562</b>	<b>5 616 766</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 000	2 000
Leverantörsskulder		177 029	196 940
Skulder till koncernföretag		242 004	242 004
Skatteskulder		81 877	33 761
Övriga skulder		2 684	3 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	-2
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>518 095</b>	<b>477 949</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 273 451</b>	<b>6 528 251</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Immateriella anläggningstillgångar	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 521 478	6 458 938
Inköp Markanläggning		62 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 521 478</b>	<b>6 521 478</b>
Ingående avskrivningar	-234 016	-110 754
Årets avskrivningar	-123 262	-123 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-357 278</b>	<b>-234 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 164 200</b>	<b>6 287 462</b>
Taxeringsvärden byggnader	638 000	638 000
	<b>638 000</b>	<b>638 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 537 712	5 537 712
Bokfört värde mark	921 225	921 225
	<b>6 458 937</b>	<b>6 458 937</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 878	151 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 878</b>	<b>151 878</b>
Ingående avskrivningar	-66 274	-35 900
Årets avskrivningar	-30 374	-30 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 648</b>	<b>-66 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 230</b>	<b>85 604</b>

*Linus Söderstjerna*  
Linus Söderstjerna  
Styrelseledamot