

Årsredovisning för  
**Järfälla Skälby 63:68 AB**

556892-9581

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Massomeh Pourasad  
Styrelseledamot

2024-12-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järfälla Skälby 63:68 AB, 556892-9581, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2012 och har sitt säte i Stockholm Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	682 000	650 000	735 000	493 000
Resultat efter finansiella poster	540 087	271 946	162 000	249 000
Soliditet %	47,5	44,1	41,7	39

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 081 065	215 783
Balanseras i ny räkning		215 782	-215 783
Årets resultat			428 831
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 296 847</b>	<b>428 831</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 296 847
Årets resultat	428 831
<b>Summa</b>	<b>4 725 678</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 725 678
<b>Summa</b>	<b>4 725 678</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		682 000	650 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>682 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-36 042
Övriga externa kostnader		-42 634	-116 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 873	-87 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-130 507</b>	<b>-240 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>551 493</b>	<b>409 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-11 406	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-137 466
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 406</b>	<b>-137 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>540 087</b>	<b>271 946</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>540 087</b>	<b>271 946</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 256	-56 163
<b>Årets resultat</b>		<b>428 831</b>	<b>215 783</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 928 831	2 016 704
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 928 831</b>	<b>2 016 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 928 831</b>	<b>2 016 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 685	0
Fordringar hos koncernföretag		7 751 254	7 751 254
Övriga fordringar		145 399	61 055
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 975 338</b>	<b>7 812 309</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		142 852	30 665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 852</b>	<b>30 665</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 118 190</b>	<b>7 842 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 047 021</b>	<b>9 859 678</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 296 847	4 081 065
Årets resultat		428 831	215 783
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 725 678</b>	<b>4 296 848</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 775 678</b>	<b>4 346 848</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 879 400	5 302 700
Övriga skulder		140 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 019 400</b>	<b>5 302 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	-6 629
Skatteskulder		35 943	22 565
Övriga skulder		166 000	144 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	49 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>251 943</b>	<b>210 130</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 047 021</b>	<b>9 859 678</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 150 825	5 150 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 150 825</b>	<b>5 150 825</b>
Ingående avskrivningar	-3 134 121	-3 046 248
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-87 873	-87 873
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 221 994</b>	<b>-3 134 121</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 928 831</b>	<b>2 016 704</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 762 900	3 808 700

## Underskrifter

Stockholm

*Massomeh Pourasad*  
Massomeh Pourasad  
Styrelseledamot

2024-12-26  
Datum